

ÅRSREDOVISNING

för

EWTR Invest 2 AB

Org.nr. 559292-2818

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik , Styrelseledamot
2024-06-06

Styrelsen för EWTR Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

| | 2023-12-31 | 2023-05-31 | 2022-05-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | -1 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 39 403 490 | -9 915 | -7 106 |
| Balansomslutning | 42 368 193 | 2 781 609 | 2 537 865 |
| Soliditet (%) | 93,03 | 0,45 | 0,71 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -2 585 | -9 915 | 12 501 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -9 915 | 9 915 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 39 403 490 | 39 403 490 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -12 499 | 39 403 490 | 39 415 990 |

Kommentar

Bolaget har erhållit ovillkorat aktieägartillskott med 0 kr (4 521 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -12 499 |
| Årets resultat | 39 403 490 |
| Summa | 39 390 990 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 39 390 990 |
| Summa | 39 390 990 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-06-01 2023-12-31 | 2022-06-01 2023-05-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | -1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -88 045 | -10 100 |
| Summa rörelsekostnader | | -88 045 | -10 100 |
| Rörelseresultat | | -88 045 | -10 101 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 43 007 627 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 410 | 3 219 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -3 449 992 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -80 510 | -3 033 |
| Summa finansiella poster | | 39 491 535 | 186 |
| Resultat efter finansiella poster | | 39 403 490 | -9 915 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 39 403 490 | -9 915 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 39 403 490 | -9 915 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2023-05-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 25 000 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 26 196 613 | 2 751 287 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 13 893 571 | 11 765 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 40 115 184 | 2 763 052 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 115 184 | 2 763 052 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 253 009 | 18 557 |
| Summa kassa och bank | | 2 253 009 | 18 557 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 253 009 | 18 557 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 42 368 193 | 2 781 609 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2023-05-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -12 499 | -2 585 |
| Årets resultat | | 39 403 490 | -9 915 |
| Summa fritt eget kapital | | 39 390 990 | -12 499 |
| Summa eget kapital | | 39 415 990 | 12 501 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 46 875 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 840 868 | 2 760 358 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 460 | 8 750 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 952 203 | 2 769 108 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 42 368 193 | 2 781 609 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2023-05-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |

| | 2023-12-31 | 2023-05-31 |
|------------------------|---------------|------------|
| Redovisat värde | 25 000 | 0 |

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2023-05-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 751 287 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 46 128 075 | 296 206 |
| Försäljningar | -19 232 757 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 2 455 081 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 646 605 | 2 751 287 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -3 449 992 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -3 449 992 | 0 |
| Redovisat värde | 26 196 613 | 2 751 287 |

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2023-05-31 |
|---|-------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 765 | 75 322 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 13 893 571 | 11 647 |
| Reglerade fordringar | -11 765 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -75 204 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 893 571 | 11 765 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Redovisat värde | 13 893 571 | 11 765 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Erik Rune

Erik Rune

2024-06-05

Styrelseledamot