

Årsredovisning för

Aniara Fastigheter AB

559371-4743

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Aniara Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-06-14



Daniel Thomsson

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i syfte att förvärva Norrsundet 2:162 AB som delägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2022 tillträdde Norrsundet 2:162 AB med 50% ägande för Aniara Fastighets AB. Norrsundet 2:162 AB äger en hyresfastighet för bostäder som haft full uthyrning under 2023. Verksamheten har rullat på enligt plan och ingen utdelning eller annan interaktion har krävts.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finanisella poster	-1550	-184
Soliditet (%)	1%	-

Förändring i eget kapital

	Aktiekap.	Balans. Res.	Årets res	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-184		24 826
Årets resultat			-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	25 000	-184	-1 550	23 266

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-184
Årets resultat	-1 550
Summa	-1 734

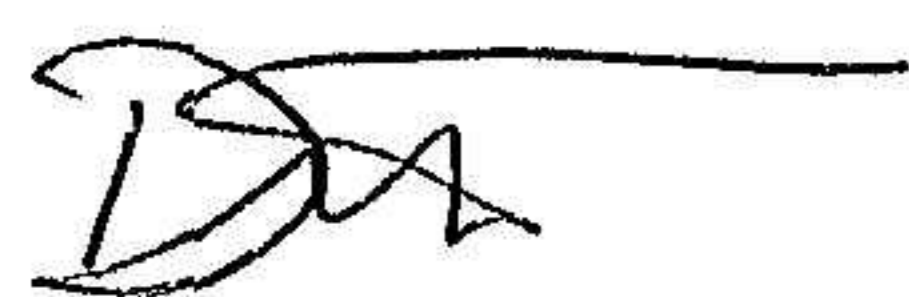
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 734
Summa	-1 734

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, mm		
Rörelsekostnader		
Bankkostnader	-1550	-184
Summa rörelsekostnader	-1550	-184
Rörelseresultat		
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster		
Resultat före skatt	-1550	-184
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-1550	-184

2024061831648



BALANSRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
not	2023-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda ftg	1 668 018	1 668 018
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 668 018</i>	<i>1 668 018</i>
Summa anläggningstillgångar	1 668 018	1 668 018
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernbolag	340 240	315 240
Övriga fordringar	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupn intäkter	0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>340 240</i>	<i>315 240</i>
Kassa och bank		
Kassa och bank	23 266	24 816
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>23 266</i>	<i>24 816</i>
Summa Omsättningstillgångar	363 506	340 056
SUMMA TILLGÅNGAR	2 031 524	2 008 074
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-184	0
Årets resultat	-1 550	-184
<i>Summa fritt kapital</i>	<i>-1 734</i>	<i>-184</i>
Summa eget kapital	23 266	24 826
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kortfristiga skulder		
Skulder till ägare	2 008 258	1 983 258
Skatteskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>2 008 258</i>	<i>1 983 258</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 031 524	2 008 074

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

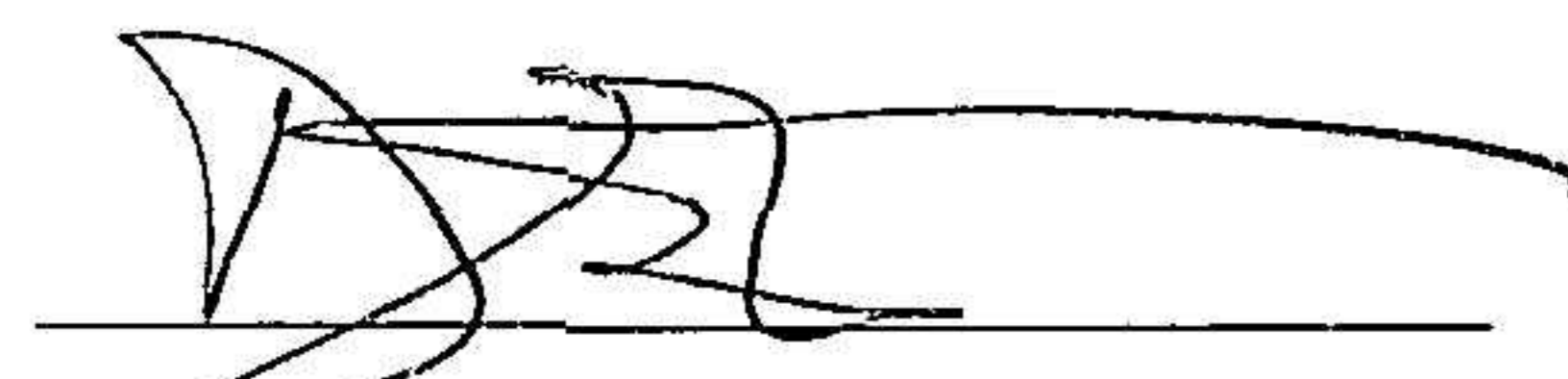
Not 2 - Medelantalet anställda

Medelantal anställda	2023-12-31	2022-12-31
	0	0

Underskrifter

Solna

2024-06-14



Daniel Thomsson