

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högsbo Fastigheter Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-03-25



Christian Melin
VD

2024041500426

Årsredovisning för

Högsbo Fastigheter Förvaltning AB

556537-5499

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
	5-6
Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kristina Dmberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolaget är komplementär i KB Högsbo 20:12.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till AB Särö Invest, org nr 556343-9040.
Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-118 990	-95 282	-88 832
Balansomslutning	245 027	231 177	226 754
Soliditet	79	91	91

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	106 635	4 718	211 353
Resultat disposition enligt årsstämman				
-Balanseras i ny räkning		4 718	-4 718	-
Årets resultat			-18 990	-18 990
Belopp vid årets slut	100 000	111 353	-18 990	192 363

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	111 353
årets resultat	-18 990
Totalt	92 363

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	92 363
Summa	92 363

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 882	-96 270
Summa rörelsekostnader		-121 882	-96 270
Rörelseresultat		-121 882	-96 270
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 321	-1 485
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 027	8 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 814	-5 545
Summa finansiella poster		2 892	988
Resultat efter finansiella poster		-118 990	-95 282
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		-18 990	4 718
Skatter			
Årets resultat		-18 990	4 718

2024041500420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 679	265
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 679	265
Summa anläggningstillgångar		3 679	265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på koncernföretag	6	133 917	124 563
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 431	6 349
Summa kortfristiga fordringar		241 348	230 912
Summa omsättningstillgångar		241 348	230 912
SUMMA TILLGÅNGAR		245 027	231 177

2024041500421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 353	106 635
Årets resultat		-18 990	4 718
Summa fritt eget kapital		92 363	111 353
Summa eget kapital		192 363	211 353
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 664	14 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		52 664	19 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 027	231 177

2024041500422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernbolag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
KB Högsbo 20:12	-1 321	-1 485
Summa	-1 321	-1 485

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	9 027	8 018
Summa	9 027	8 018

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-4 814	-5 545
Summa	-4 814	-5 545

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
KB Högsbo 20:12	3 679	265
Redovisat värde vid årets slut	3 679	265

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Avser koncernkonto inom koncernen AB Särö Invest.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
KB Högsbo 20:12	2 500	2 500
Summa	2 500	2 500

2024041500424

Underskrifter

Trollhättan den 25/3 - 2024



Christian Melin
VD, Högsbo Fastigheter Förvaltning AB

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/3 - 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

2024041500425

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högsbo Fastigheter Förvaltning AB, org.nr 556537-5499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högsbo Fastigheter Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högsbo Fastigheter Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Högsbo Fastigheter Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högsbo Fastigheter Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högsbo Fastigheter Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högsbo Fastigheter Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 21 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor