

Årsredovisning

för

Grevelyckan Nr4 AB

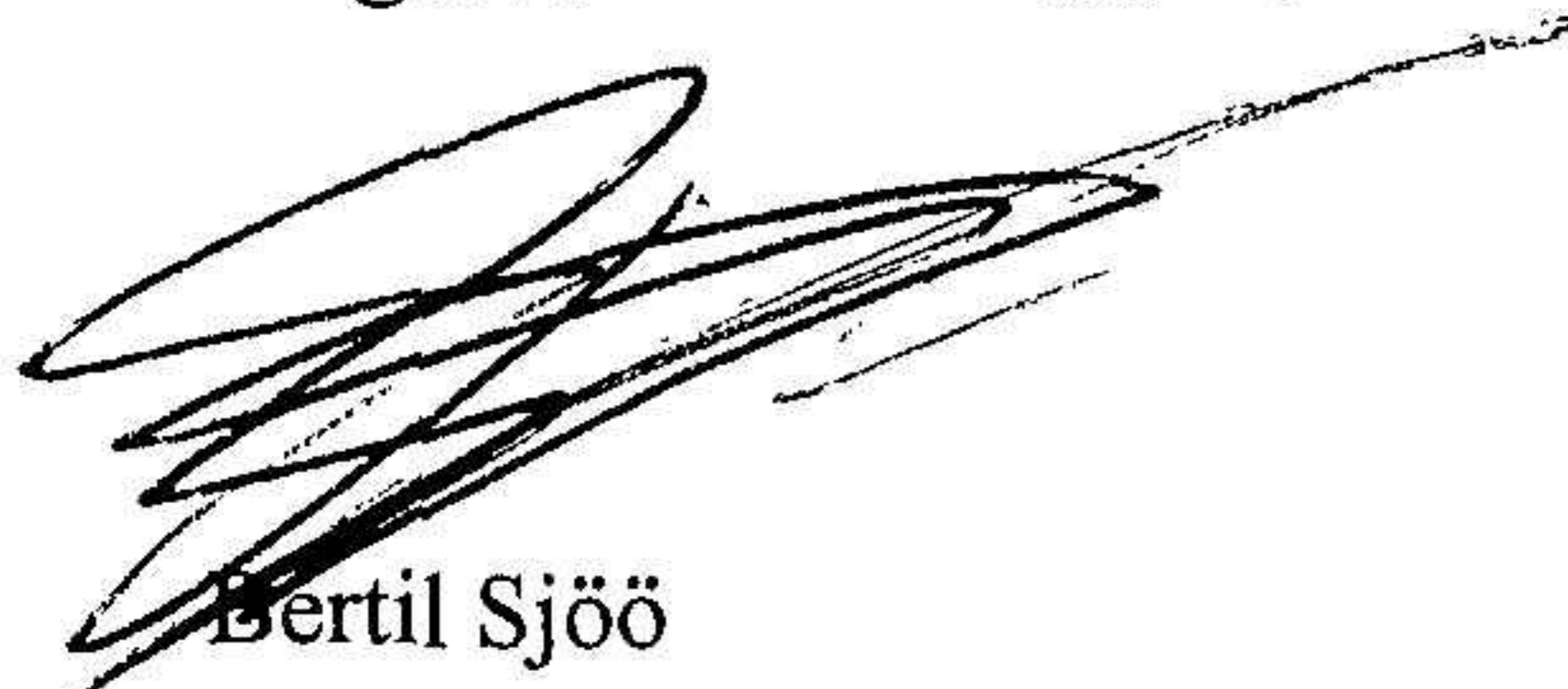
559327-4862

Räkenskapsår 2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

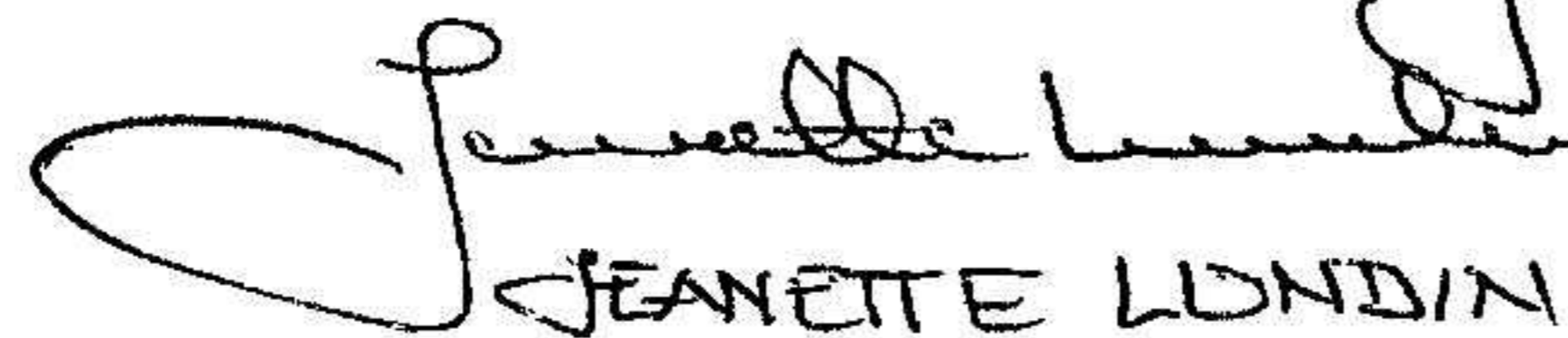
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2025-12-11. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2025-12-11



Bertil Sjöo

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalat.


JEANETTE LUNDIN

Grevelyckan Nr4 AB
(559327-4862)

1 (8)

Årsredovisning för tiden 2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen för Grevelyckan Nr4 AB med säte i Ängelholm, Skåne län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024/2025.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

Grevelyckan Nr4 AB ägs till 100% av Grevelyckan AB (556548-5827).

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och aktier samt utföra konsulttjänster inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	469 135	1 062 400	31 200
Resultat efter finansiella poster	4 285 088	814 876	-1 311 139
Soliditet (%)	40,5	11,8	87,0

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	25 000,00	11 661,00	414 781,58
Resultatdisposition		414 781,58	-414 781,58
Redovisat resultat			3 655 088,75
Utgående balans	25 000,00	426 442,58	3 655 088,75

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	426 442,58
Årets resultat	<u>3 655 088,75</u>
	4 081 531,33

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 081 531,33</u>
	4 081 531,33

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2025-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	469 134,65	1 062 400,00
Resultat försäljning anläggningstillgång	<u>19 877,00</u>	<u>410 000,00</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>	489 011,65	1 472 400,00
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-75 223,90	-1 147 409,00
Avskrivningar enligt plan	Not 1 <u>-10 550,00</u>	<u>-64 759,00</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-85 773,90	-1 212 168,00
Rörelseresultat	403 237,75	260 232,00
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 900 000,00	283 231,00
Ränteintäkter och liknande resultatposter	26 773,00	302 945,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-44 922,00</u>	<u>-31 532,42</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	3 881 851,00	554 643,58
Resultat efter finansiella poster	4 285 088,75	814 875,58
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Mottaget koncernbidrag	0,00	2 990 000,00
Lämnade koncernbidrag	<u>-630 000,00</u>	<u>-3 390 000,00</u>
Summa bokslutsdispositioner	-630 000,00	-400 000,00
Resultat före skatt	3 655 088,75	414 875,58
Skatt på årets resultat	<u>0,00</u>	<u>-94,00</u>
Årets resultat	3 655 088,75	414 781,58

**BALANSRÄKNING PER
TILLGÅNGAR**

2025-06-30

2024-06-30

Anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader och mark

2 500 000,00

740 123,00

Inventarier

31 651,00

42 201,00

Summa materiella anläggningstillgångar

2 531 651,00

782 324,00

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter

Not 3

95 000,00

95 000,00

Andelar i koncernföretag

Not 4

875 000,00

2 875 000,00

Andelar i intresseföretag

Not 5

130 000,00

130 000,00

Andra långfristiga fordringar

Not 6

428 436,00

428 436,00

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 528 436,00

3 528 436,00

Summa anläggningstillgångar

4 060 087,00

4 310 760,00

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 500,00

0,00

Fordran koncernföretag

3 974 591,00

3 190 000,00

Övriga fordringar

953 872,00

933 525,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 058 033,00

11 038,00

Summa kortfristiga fordringar

5 990 996,00

4 134 563,00

Kassa och bank

Kassa och bank

75 427,33

22 628,92

Summa kassa och bank

75 427,33

22 628,92

Summa omsättningstillgångar

6 066 423,33

4 157 191,92

SUMMA TILLGÅNGAR

10 126 510,33

8 467 951,92

BALANSRÄKNING PER	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000,00	25 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	426 442,58	11 661,00
Årets resultat	<u>3 655 088,75</u>	<u>414 781,58</u>
<i>Summa eget kapital</i>	4 106 531,33	451 442,58
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	12 369,00	901 346,00
Skulder till koncernföretag	5 083 869,00	6 038 981,00
Skatteskuld	0,00	0,00
Övriga kortfristiga skulder	677 528,00	795 030,34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>246 213,00</u>	<u>281 152,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	6 019 979,00	8 016 509,34
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	10 126 510,33	8 467 951,92

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Inventarier	20%	20%
Byggnader	2%	2%

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	763 001,00	762 176,00
Årets inköp	2 500 000,00	825,00
Årets försäljning	<u>-763 001,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	2 500 000,00	763 001,00
Ingående ack. Avskrivningar	-22 878,00	-11 431,00
Årets avskrivning	0,00	-11 447,00
Årets försäljning	<u>22 878,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. Avskrivningar	0,00	-22 878,00
Planenligt restvärde	2 500 000,00	740 123,00

2025121704234

<u>Inventarier</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	717 109,00	2 391 828,00
Årets anskaffning	0,00	717 109,00
Årets försäljning	0,00	<u>-2 391 828,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	717 109,00	717 109,00
Ingående ack. avskrivningar enligt plan	-674 908,00	-243 537,00
Årets avskrivning	-10 550,00	-674 908,00
Årets försäljning	0,00	<u>243 537,00</u>
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-685 458,00	-674 908,00
Redovisat värde vid årets slut	31 651,00	42 201,00

<u>Not 3-Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	95 000,00	2 185 000,00
Årets anskaffning	0,00	0,00
Årets försäljning	0,00	<u>-2 090 000,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	95 000,00	95 000,00

Not 4 - Andelar i koncernföretag

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 974 884,00	5 023 884,00
Årets inköp	0,00	0,00
Årets försäljning/utrangering	0,00	<u>-49 000,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 974 884,00	4 974 884,00
Ingående nedskrivningar	-2 099 884,00	-1 833 115,00
Årets nedskrivningar	<u>-2 000 000,00</u>	<u>-266 769,00</u>
Utgående nedskrivningar	-4 099 884,00	-2 099 884,00
Redovisat värde vid årets slut	875 000,00	2 875 000,00

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Conlocationtre AB	200	100%	450 000
Säte: Ängelholm (556633-6763)			
	Eget kapital	Årets resultat	
	465 811	-22 223	

2025121704235

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Forserum International AB Säte: Ängelholm (556502-5680)	500	100%	425 000
	Eget kapital	Årets resultat	
	365 238	-243 012	

Not 5 - Andelar i intresseföretag

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Redovisat värde vid årets början	130 000,00	28 100,00
Årets inköp	0,00	130 000,00
Årets försäljning/utrangering	0,00	-28 100,00
Redovisat värde vid årets slut	130 000,00	130 000,00

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Högsby Taxi AB (556299-5117)	200	25%	130 000

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets början	428 436,00	7 150 000,00
Omklassificeringar	0,00	-6 721 564,00
Redovisat värde vid årets slut	428 436,00	428 436,00

2025121704236

Not 7 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	inga	inga
EVENTUALFÖRPLIKTELSE		
Borgensåtaganden	inga	inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-26.

Ängelholm 2025-12-11


Bertil Sjöo