

# Årsredovisning

---

## *JVK Fastigheter i Tyresö AB*

559249-4628

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Sjögren

2022-09-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Som framgår av nedan intagen balansräkning är bolagets aktiekapital förbrukat i sin helhet. Styrelsen har ej vidtagit åtgärder för att försätta bolaget i likvidation jämför bestämmelserna i ABL kapitel 25:17 och 25:18. Styrelsen är medveten om att detta innebär att styrelsens ledamöter är ansvariga för bolagets förpliktelser.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2003-2108
Resultat efter finansiella poster	-16	-58
Soliditet %	-1	-1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-57 966	-32 966
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-57 966	57 966	0
- Årets resultat			-15 881	-15 881
- Belopp vid årets utgång	25 000	-57 966	-15 881	-48 847

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-57 966
Årets resultat	-15 881
Summa	-73 847

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-73 847
Summa	-73 847

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-03-24 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	240 000	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>240 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-23 131	-62 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 728	-26 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-49 859</b>	<b>-89 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>190 141</b>	<b>210 472</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 022	-268 438
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-206 022</b>	<b>-268 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 881</b>	<b>-57 966</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 881</b>	<b>-57 966</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 881</b>	<b>-57 966</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 146 544	6 173 272
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	347 700	347 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 494 244	6 520 972
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 494 244</b>	<b>6 520 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 768
Övriga fordringar		8 616	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 616	7 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 267	38 214
<i>Summa kassa och bank</i>		81 267	38 214
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 883</b>	<b>45 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 584 127</b>	<b>6 566 954</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-57 966	0
Årets resultat	-15 881	-57 966
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-73 847	-57 966
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-48 847</b>	<b>-32 966</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 950 400	3 027 200
Skulder till koncernföretag	3 538 595	3 447 396
Övriga skulder	20 000	20 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 508 995</b>	<b>6 494 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 800	76 800
Leverantörsskulder	4 844	0
Skatteskulder	17 048	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 287	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>123 979</b>	<b>105 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 584 127</b>	<b>6 566 954</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	6 200 000
Utgående anskaffningsvärden	6 200 000	6 200 000
Ingående avskrivningar	-26 728	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 728	-26 728
Utgående avskrivningar	-53 456	-26 728
Redovisat värde	6 146 544	6 173 272

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 013 000 kr. Varav mark utgör 2 283 000 kr och byggnad 1 730 000 kr.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	347 700	
Nedlagda utgifter	0	347 700
Utgående anskaffningsvärden	347 700	347 700

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 950 400	3 027 200
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	76 800	76 800
<i>Långfristiga skulder</i>		
Extern finansiering	3 538 595	3 447 396

*UNDERSKRIFTER*

Skogås

*Johan Lund*

Johan Lund  
Styrelseordförande  
2022-09-06

*Kent Sjögren*

Kent Sjögren  
2022-09-06

*Victor Lindblom*

Victor Lindblom  
2022-09-06