

Årsredovisning

för

LEGE Fastighetsbyrå AB

556887-0132

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Brissman Janhäll, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för LEGE Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och är sedan dess ett holdingbolag, och äger 25 500 (50 000) aktier i Tinan Fastighetsbyrå AB, 556686-4200.

Företaget har sitt säte i Göteborg, V Götalands Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17	22	48	53
Resultat efter finansiella poster	1 143	343	5 419	55
Soliditet (%)	60,4	83,0	84,0	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 379 794	2 460 419	4 890 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 124 955		-4 124 955
Balanseras i ny räkning		2 460 419	-2 460 419	0
Årets resultat			1 143 079	1 143 079
Belopp vid årets utgång	50 000	715 258	1 143 079	1 908 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 258
årets vinst	1 143 079
	1 858 337

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 858 337
	1 858 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 846	22 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 846	22 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 969	-4 949
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 969	-4 949
Rörelseresultat		6 877	17 371
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 111 298	2 484 815
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 904	8 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-50 000
Summa finansiella poster		1 136 202	2 443 048
Resultat efter finansiella poster		1 143 079	2 460 419
Resultat före skatt		1 143 079	2 460 419
Årets resultat		1 143 079	2 460 419

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	773 370	1 107 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	590 196	769 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 363 566	1 876 975
Summa anläggningstillgångar		1 363 566	1 876 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 845
Övriga fordringar		353 441	349 945
Summa kortfristiga fordringar		353 441	351 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		693 221	3 691 798
Summa kassa och bank		693 221	3 691 798
Summa omsättningstillgångar		1 046 662	4 043 588
SUMMA TILLGÅNGAR		2 410 228	5 920 563

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		715 258	2 379 794
Årets resultat		1 143 079	2 460 419
Summa fritt eget kapital		1 858 337	4 840 213
Summa eget kapital		1 908 337	4 890 213
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		500 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	18 823
Övriga skulder		1 891	6 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 891	30 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 410 228	5 920 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 860 000	4 860 000
Avyttringar	-918 000	-918 000
Försäljning	-333 630	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 608 370	3 942 000
Ingående nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-3 600 000	-3 600 000
Återföring nedskrivningar	765 000	765 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 835 000	-2 835 000
Utgående redovisat värde	773 370	1 107 000

Dotterföretag Tinan Fastighetsbyrå AB, 556886-4200, GöteborgNuvarande ägarandel är 51% eller 25 500 aktier

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 975	769 975
Försäljningar	-179 779	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 196	769 975
Utgående redovisat värde	590 196	769 975

Innehavet avser knappt en procents ägarandel i Översta Förmedlingsbolaget ABBolaget är ägare till Svensk Fastighetsförmedling AB och varumärket Svensk Fastighetsförmedling

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till ägare	-500 000	-1 000 000
	-500 000	-1 000 000

Göteborg 2024-04-02

Lena Brissman Janhäll
Lena Brissman Janhäll
Styrelseordförande

Nils Janhäll
Nils Janhäll
Styrelseledamot