

Årsredovisning
för
FSSG Fastighets AB
556894-5165

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Pettersson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för FSSG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sandviken Fabrikören 2.
Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	63	61	52	52
Resultat efter finansiella poster	94	107	21	124
Soliditet (%)	39	39	35	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	625 085	105 279	1 180 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 279	-105 279	0
Årets resultat			68 095	68 095
Belopp vid årets utgång	450 000	730 364	68 095	1 248 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 364
årets vinst	68 095
	798 459
disponeras så att i ny räkning överföres	798 459
	798 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
 -2024-12-31

2023-01-01
 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	526 300	497 704
Övriga rörelseintäkter	0	56 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	526 300	554 144

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-227 121	-118 338
Övriga externa kostnader	-18 184	-139 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-107 420	-101 692
Summa rörelsekostnader	-352 725	-359 926
Rörelseresultat	173 575	194 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 853	-87 519
Summa finansiella poster	-87 812	-87 490
Resultat efter finansiella poster	85 763	106 728

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	26 000
Summa bokslutsdispositioner	0	26 000
Resultat före skatt	85 763	132 728

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 668	-27 449
Årets resultat	68 095	105 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 5	2 733 147	2 778 367
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 289	102 029
Summa materiella anläggningstillgångar		2 824 436	2 880 396
Summa anläggningstillgångar		2 824 436	2 880 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 378	226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 935
Summa kortfristiga fordringar		8 378	47 161
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		309 652	71 848
Summa kassa och bank		309 652	71 848
Summa omsättningstillgångar		318 030	119 009
SUMMA TILLGÅNGAR		3 142 466	2 999 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		730 364	625 085
Årets resultat		68 095	105 279
Summa fritt eget kapital		798 459	730 364
Summa eget kapital		1 248 459	1 180 364
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder		1 174 125	1 078 484
Summa långfristiga skulder		1 174 125	1 078 484
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		139 500	174 888
Leverantörsskulder		20 494	11 627
Skatteskulder		0	2 317
Övriga skulder		313 066	324 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 822	227 254
Summa kortfristiga skulder		719 882	740 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 142 466	2 999 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 531 391	3 510 855
Inköp	51 460	20 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 582 851	3 531 391
Ingående avskrivningar	-753 024	-656 574
Årets avskrivningar	-96 680	-96 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-849 704	-753 024
Utgående redovisat värde	2 733 147	2 778 367

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 271	12 375
Inköp		94 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 271	107 271
Ingående avskrivningar	-5 242	
Årets avskrivningar	-10 740	-5 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 982	-5 242
Utgående redovisat värde	91 289	102 029

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	616 125	378 932
	616 125	378 932

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 313 625 (fg år 1 253 372) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 174 125	1 078 484
	1 174 125	1 078 484
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 500	174 888
	139 500	174 888

Mikael Pettersson
Mikael Pettersson
Ordförande
2025-05-14

Stefan Sjölander
Stefan Sjölander
2025-05-22

Ulf Sjölander
Ulf Sjölander
2025-05-12