

Årsredovisning

Fastighets AB Skördedansen

Org.nr 556770-1148

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skördedansen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 26/6 2025



Tomas Olsson

uk=20250701;2025070257848

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Skördedansen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Skördedansen, med säte i Arvika kommun, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Arvika Skördedansen 3.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Värmepumpservice i Arvika Tomas Olsson Aktiebolag, org.nr 556406-5422, med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	701	677	637	609
Resultat efter finansiella poster	318	302	174	230
Soliditet (%)	34	31	27	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	845 516	284 499	1 230 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Överföres i ny räkning		284 499	-284 499	0
Årets resultat			252 301	252 301
Belopp vid årets utgång	100 000	1 130 015	252 301	1 482 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 130 015
årets vinst	252 301
	1 382 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 382 316
	1 382 316

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		700 788	677 290
Övriga rörelseintäkter		1 741	0
Summa rörelseintäkter		702 529	677 290
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-317 730	-296 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 766	-61 766
Summa rörelsekostnader		-379 496	-358 599
Rörelseresultat		323 033	318 691
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 412	28 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 996	-45 286
Summa finansiella poster		-4 584	-16 605
Resultat efter finansiella poster		318 449	302 086
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	58 000
Summa bokslutsdispositioner		0	58 000
Resultat före skatt		318 449	360 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 148	-75 587
Årets resultat		252 301	284 499

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 693 503	2 755 269
Summa materiella anläggningstillgångar		2 693 503	2 755 269
Summa anläggningstillgångar		2 693 503	2 755 269
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 642	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 918
Summa kortfristiga fordringar		89 642	9 918
Kassa och bank		1 665 695	1 385 823
Summa kassa och bank		1 665 695	1 385 823
Summa omsättningstillgångar		1 755 337	1 395 741
SUMMA TILLGÅNGAR		4 448 840	4 151 010

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 130 015	845 516
Årets resultat		252 301	284 499
Summa fritt eget kapital		1 382 316	1 130 015
Summa eget kapital		1 482 316	1 230 015
Obeskattade reserver 3			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Långfristiga skulder 4			
Skulder till koncernföretag		2 656 531	2 612 523
Summa långfristiga skulder		2 656 531	2 612 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 468	3 839
Skatteskulder		163 653	143 552
Övriga skulder		0	14 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 872	97 053
Summa kortfristiga skulder		259 993	258 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 448 840	4 151 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 657 971	3 657 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 657 971	3 657 971
Ingående avskrivningar	-902 702	-840 936
Årets avskrivningar	-61 766	-61 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-964 468	-902 702
Utgående redovisat värde	2 693 503	2 755 269

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
	50 000	50 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	10 700	10 700

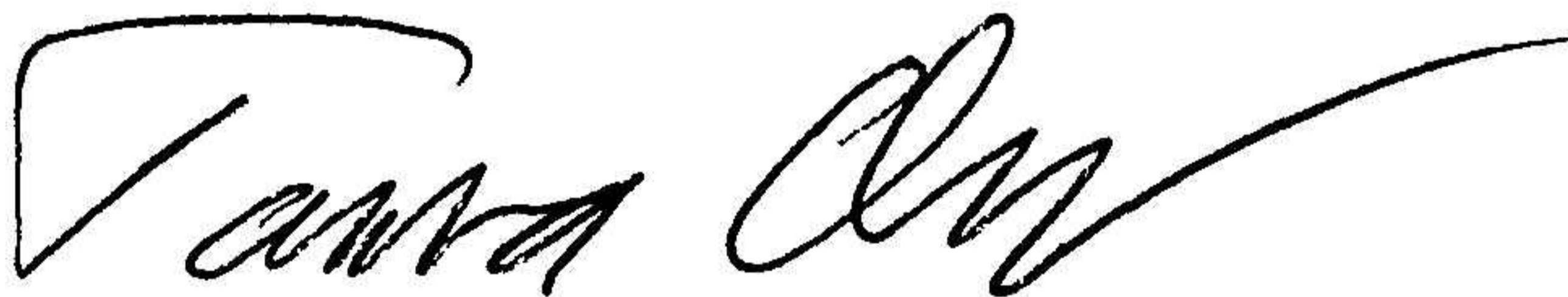
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 656 531	2 612 523
	2 656 531	2 612 523

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Arvika den 26/6 2025



Tomas Olsson