

ÅRSREDOVISNING

för

Ursa Major Suecia AB

Org.nr. 556673-3746

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

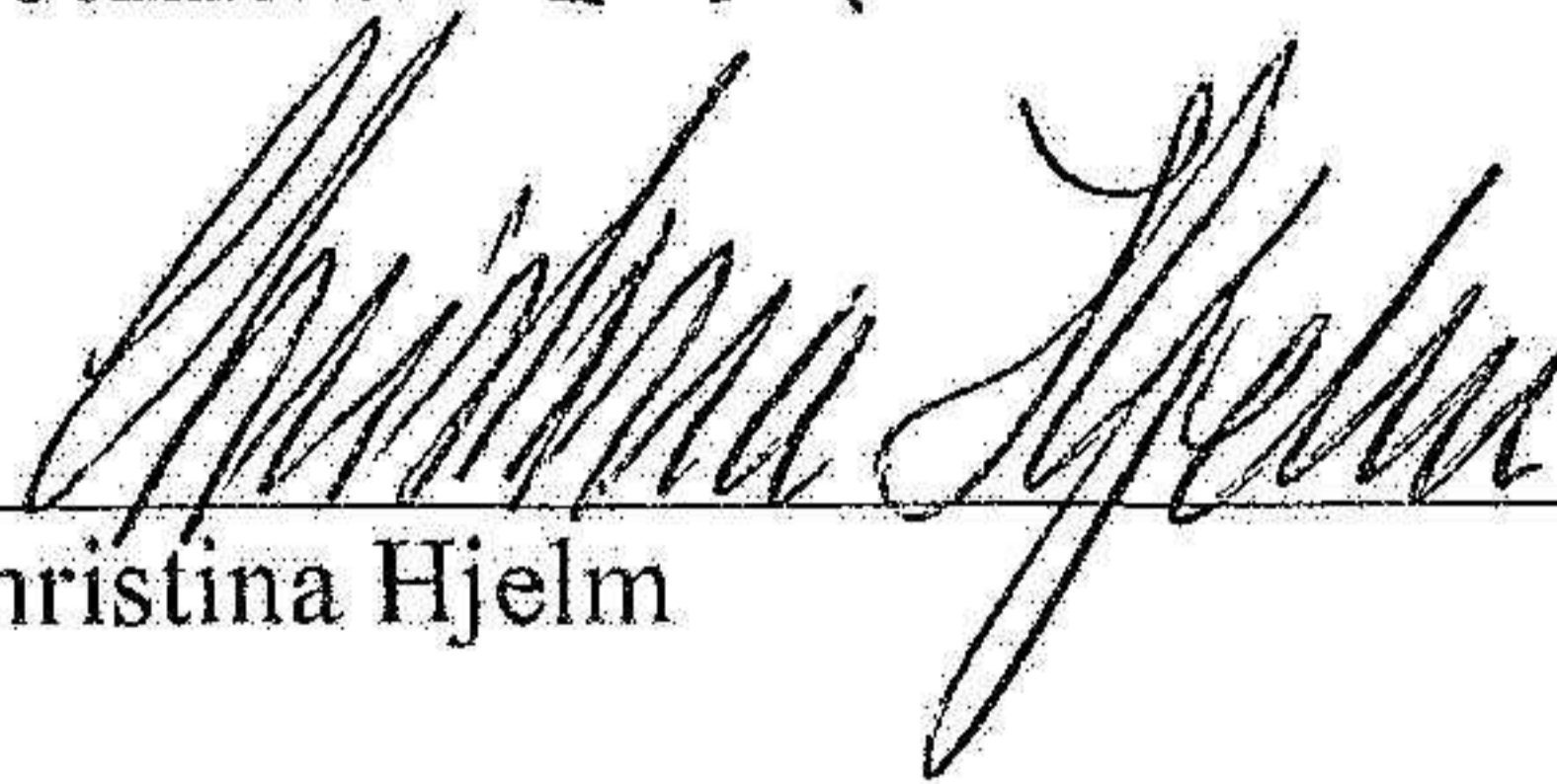
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ursa Major Suecia AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj, 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-22


Christina Hjelm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Förvaltning av bostadsrätter och fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 402 626	4 080 264	3 742 714	3 546 389	3 393 176
Res. efter finansiella poster	-431 876	139 113	-1 041 568	322 773	114 555
Balansomslutning	144 012 702	145 300 341	144 307 290	144 674 924	144 588 081
Soliditet (%)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,35

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 630 443	110 491	1 740 934
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		110 491	-110 491	0
Årets resultat			-431 876	-431 876
Belopp vid årets utgång	100 000	1 740 934	-431 876	1 309 058
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		14 700 000		14 700 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 740 934

årets förlust

-431 876

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 309 058

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning	4 402 626	4 135 107
Övriga rörelseintäkter	710 773	-54 843
	5 113 399	4 080 264

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		
Övriga externa kostnader	-1 916 480	-1 539 087
Personalkostnader	2 -839 832	-787 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-206 640	-206 640
	-2 962 952	-2 533 702

Rörelseresultat

2 150 447

1 546 562

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	31 000	35 650
Ränteintäkter	16 574	2 256
Räntekostnader	-2 629 897	-1 445 355
	-2 582 323	-1 407 449

Resultat efter finansiella poster

-431 876

139 113

Resultat före skatt

-431 876

139 113

Skatt på årets resultat

-28 622

Årets resultat

-431 876

110 491

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	138 598 560	138 805 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<u>138 598 560</u>	<u>138 805 200</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		138 598 561	138 805 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 551	327 016
Aktuell skattefordran		419 375	419 375
Övriga fordringar		4 541 865	4 519 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 000	87 732
		<u>5 097 791</u>	<u>5 353 980</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 350	1 141 160
		<u>316 350</u>	<u>1 141 160</u>
Summa omsättningstillgångar		5 414 141	6 495 140
SUMMA TILLGÅNGAR		144 012 702	145 300 341

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 740 934

1 630 443

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

-431 876

110 491

1 309 058

1 740 934

Summa eget kapital

1 409 058

1 840 934

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

43 050 000

43 350 000

Övriga skulder

94 085 456

93 961 920

Summa långfristiga skulder

137 135 456

137 311 920

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

287 895

1 028 494

Aktuell skatteskuld

3 762 445

3 762 375

Övriga skulder

186 224

194 916

Upphupna kostnader och förutbetalda intäkter

931 624

861 702

Summa kortfristiga skulder

5 468 188

6 147 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 012 702

145 300 341

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Ändrad uppskattning och bedömning

Momsen hänförligt till byggnation av gård, gårdshus samt vind bedöms omvärderad till anläggningstillgångar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,5%

Maskiner & Inventarier 20%

Fastigheten är under omyggnad. Avskrivning på ombyggnadskostnaden börjar vid färdigställandet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

NOTER

2024062739110

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	141 919 520	141 919 522
	Inköp		
	Omklassificeringar		-2
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 919 520	141 919 520
	Ingående avskrivningar	-3 114 320	-2 907 680
	Årets avskrivningar	-206 640	-206 640
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 320 960	-3 114 320
	Utgående redovisat värde	138 598 560	138 805 200
	Redovisat värde byggnader	119 699 818	119 906 458
	Redovisat värde mark	18 898 742	18 898 742
		138 598 560	138 805 200
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	52 000 000	52 000 000
	varav byggnader:	23 400 000	23 400 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	85 991	85 991
	Inköp		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 991	85 991
	Ingående avskrivningar	-85 991	-85 991
	Årets avskrivningar		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 991	-85 991
	Utgående redovisat värde	0	0

NOTER

2024062739111

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 204 110	4 204 110
	Ingående nedskrivningar	-4 204 109	-4 204 109
	Utgående redovisat värde	1	1

Avser lägenhet nr 5 (117 kvm) i BRF Karlavagnen 49 org nr 769611-0050. Den beräknas vara klar under närmaste åren.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	300 000	300 000
	Amortering inom 2 till 5 år	43 050 000	43 350 000
	Amortering efter 5 år	93 785 456	93 661 920
		<u>137 135 456</u>	<u>137 311 920</u>

Not 7	Skulder för vilka säkerheter ställts	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Momaco 22/5 - 2024

Stockholm

Christina Hjelm
Christina Hjelm

Vår revisionsberättelse har lämnats den *22/5 - 2024*
WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Mikael Köver

Auktoriserad revisor

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ursa Major Suecia AB

Org.nr 556673-3746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ursa Major Suecia AB för år 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ursa Major Suecia ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ursa Major Suecia AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ursa Major Suecia AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ursa Major Suecia AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende.

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 maj 2024

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver

Auktoriserad revisor