

Årsredovisning

för

Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB

556864-3695

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-03-23

Anders Orrstjerdt



Årsredovisning

för

Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB

556864-3695

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	217	176	171	180
Resultat efter finansiella poster	74	27	38	46
Soliditet (%)	59,9	55,1	50,7	45,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	408 286	112 394	139 910	14 047	674 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 047	-14 047	0
Årets resultat				46 696	46 696
Belopp vid årets utgång	408 286	112 394	153 957	46 696	721 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	112 394
balanserad vinst	153 957
årets vinst	46 696
	313 047

disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 047
	313 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		217 200	176 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 200	176 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 698	-88 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 149	-41 149
Summa rörelsekostnader		-141 847	-129 176
Rörelseresultat		75 353	46 824
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 489	-20 309
Summa finansiella poster		-1 489	-20 309
Resultat efter finansiella poster		73 864	26 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-7 700
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-7 700
Resultat före skatt		58 864	18 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 168	-4 768
Årets resultat		46 696	14 047

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 173 810	1 214 959
Summa materiella anläggningstillgångar		1 173 810	1 214 959
Summa anläggningstillgångar		1 173 810	1 214 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 633	4 127
Summa kortfristiga fordringar		2 633	4 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 993	43 372
Summa kassa och bank		83 993	43 372
Summa omsättningstillgångar		86 626	47 499
SUMMA TILLGÅNGAR		1 260 436	1 262 458

2023050811047

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

408 286

408 286

Summa bundet eget kapital

408 286

408 286

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

112 394

112 394

Balanserat resultat

153 957

139 910

Årets resultat

46 696

14 047

Summa fritt eget kapital

313 047

266 351

Summa eget kapital

721 333

674 637

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 700

26 700

Summa obeskattade reserver

41 700

26 700

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

430 000

Summa långfristiga skulder

350 000

430 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skatteskulder

38 486

31 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 917

0

Summa kortfristiga skulder

147 403

131 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 260 436

1 262 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 541 417	1 541 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 541 417	1 541 417
Ingående avskrivningar	-326 458	-285 309
Årets avskrivningar	-41 149	-41 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 607	-326 458
Utgående redovisat värde	1 173 810	1 214 959

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	30 000
	0	30 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 450.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	430 000
	350 000	430 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

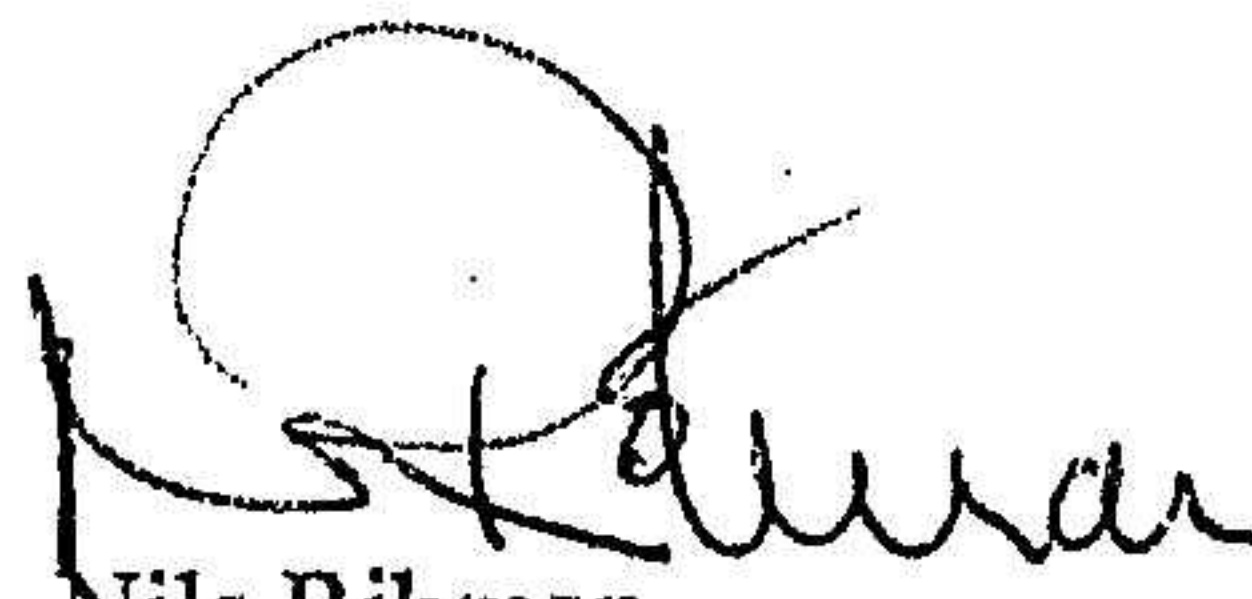
Not 5 Eventualförpliktelser


Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

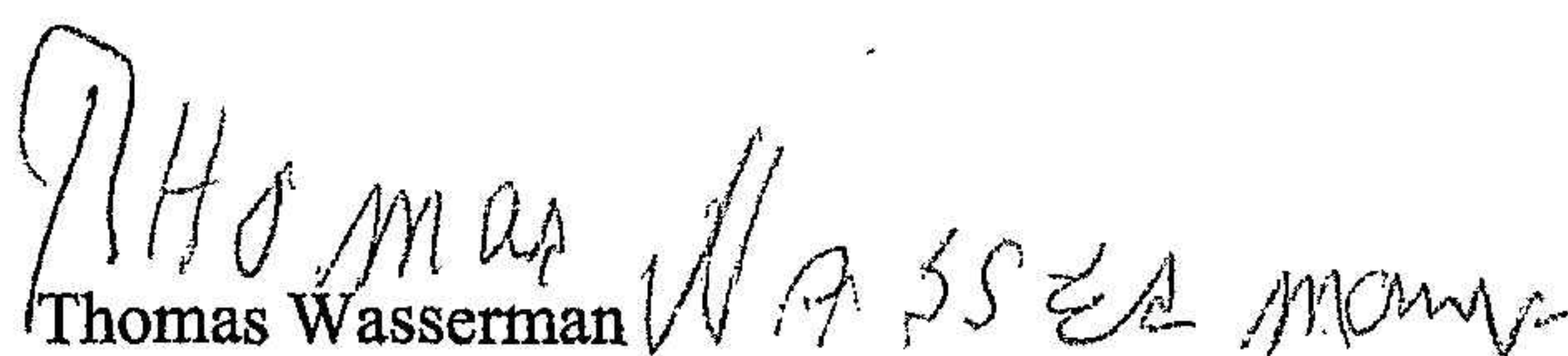
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Luleå 2023-02-15


Nils Ribman
Ordförande


Hans Erlandsson


Raymond Engström


Thomas Wasserman


Anders Orrstjerdt