

Årsredovisning
för
TFH Fastigheter AB
556820-2617

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Herkules, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för TFH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, förmedling av byggmaterial samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 098	2 868	1 941	2 561
Resultat efter finansiella poster	163	-89	-49	1 245
Soliditet (%)	16	11	17	47

Bolaget har under året haft flera större projekt där man till viss del tagit hjälp av underkonsulter, vilket har lett till en högre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221 964	-88 586	183 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 586	88 586	0
Årets resultat			145 011	145 011
Belopp vid årets utgång	50 000	133 378	145 011	328 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 378
årets vinst	145 011
	278 389
disponeras så att i ny räkning överföres	278 389
	278 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 097 639	2 867 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 097 639	2 867 882
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 091 034	-1 081 582
Övriga externa kostnader		-788 960	-782 542
Personalkostnader	2	-787 538	-859 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 508	-162 451
Summa rörelsekostnader		-3 856 040	-2 885 659
Rörelseresultat		241 599	-17 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 300	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 577	-71 182
Summa finansiella poster		-78 277	-70 809
Resultat efter finansiella poster		163 322	-88 586
Resultat före skatt		163 322	-88 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 311	0
Årets resultat		145 011	-88 586

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

362 956

318 333

Inventarier, verktyg och installationer

4

27 761

61 712

Summa materiella anläggningstillgångar

390 717

380 045

Summa anläggningstillgångar

390 717

380 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 084 806

333 463

Övriga fordringar

260 759

271 507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

237 192

154 688

Summa kortfristiga fordringar

1 582 757

759 658

Kassa och bank

Kassa och bank

5

111 938

580 960

Summa kassa och bank

111 938

580 960

Summa omsättningstillgångar

1 694 695

1 340 618

SUMMA TILLGÅNGAR

2 085 412

1 720 663

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 378

221 964

Årets resultat

145 011

-88 586

Summa fritt eget kapital

278 389

133 378

Summa eget kapital

328 389

183 378

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

66 301

0

Skulder till koncernföretag

1 111 539

1 038 822

Summa långfristiga skulder

1 177 840

1 038 822

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

49 728

0

Leverantörsskulder

78 541

400 938

Övriga skulder

440 915

87 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 001

Summa kortfristiga skulder

579 183

498 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 085 412

1 720 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 000	640 000
Inköp	199 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	839 180	640 000
Ingående avskrivningar	-321 667	-193 667
Årets avskrivningar	-154 557	-128 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 224	-321 667
Utgående redovisat värde	362 956	318 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 976	273 745
Försäljningar/utrangeringar	0	-96 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 976	176 976
Ingående avskrivningar	-115 264	-177 581
Försäljningar/utrangeringar	0	96 768
Årets avskrivningar	-33 951	-34 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 215	-115 264
Utgående redovisat värde	27 761	61 712

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 116 029 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 301	0
	66 301	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 728	0
	49 728	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	172 623	0
	472 623	300 000

Sundsvall 2025-06-30

Tomas Herkules
Tomas Herkules
Ordförande

Fredrik Herkules
Fredrik Herkules