

Årsredovisning
för
Biby Förvaltnings AB
556956-4759

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biby Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Biby den 9 december 2024


Johan Klingspor

2025011600043

Årsredovisning

för

Biby Förvaltnings AB

556956-4759

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

4

Styrelsen och verkställande direktören för Biby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Biby, Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 560	6 064	6 403	4 913	4 891
Resultat efter finansiella poster	144	-2 411	-1 470	-3 310	-2 001
Soliditet (%)	5	0	1	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	175 858	-150 581	125 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 581	150 581	0
Årets resultat			43 585	43 585
Belopp vid årets utgång	100 000	25 277	43 585	168 862

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 277
årets vinst	43 585
	68 862

disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 862
	68 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature

Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 559 500	6 064 139
Övriga rörelseintäkter		143 436	6 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 702 936	6 070 903
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-4 183 856	-5 606 787
Övriga externa kostnader		-1 245 903	-1 523 968
Personalkostnader	2	-381 199	-585 592
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-768 223	-780 323
Summa rörelsekostnader		-6 579 181	-8 496 670
Rörelseresultat		123 755	-2 425 767
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 850	8 770
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 755	6 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 775	-559
Summa finansiella poster		19 830	15 186
Resultat efter finansiella poster		143 585	-2 410 581
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		1 950 000	1 700 000
Förändring av överavskrivningar		-2 050 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	1 810 000
Resultat före skatt		43 585	-600 581
Årets resultat		43 585	-600 581

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar på annans fastighet	4	25 529 049	19 617 730
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 322 483	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 230 465	4 564 424
Pågående ny-, till- och ombyggnad	7	0	2 954 476
Summa materiella anläggningstillgångar		32 081 997	27 136 630

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	61 840	51 941
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 840	51 941
Summa anläggningstillgångar		32 143 837	27 188 571

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		0	211 680
Summa varulager		0	211 680

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	259 950
Övriga fordringar		329 286	698 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 124	215 056
Summa kortfristiga fordringar		377 410	1 173 589

Kassa och bank

Kassa och bank		235 385	8 054
Summa kassa och bank		235 385	8 054
Summa omsättningstillgångar		612 795	1 393 323

SUMMA TILLGÅNGAR

32 756 632

28 581 894

K

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 277

625 858

Årets resultat

43 585

-600 581

Summa fritt eget kapital

68 862

25 277

Summa eget kapital

168 862

125 277

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 050 000

0

Summa obeskattade reserver

2 050 000

0

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

1 043 802

0

Övriga skulder

28 308 332

25 205 511

Summa långfristiga skulder

29 352 134

25 205 511

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

820 294

1 832 779

Skatteskulder

0

4 706

Övriga skulder

17 176

30 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 166

1 382 996

Summa kortfristiga skulder

1 185 636

3 251 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 756 632

28 581 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Mottagna koncernbidrag	1 950 000 1 950 000	1 700 000 1 700 000

Not 4 Förbättringar på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 689 522	21 689 522
Omklassificeringar	6 345 456	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 034 978	21 689 522
Ingående avskrivningar	-2 071 792	-1 638 002
Årets avskrivningar	-434 137	-433 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 505 929	-2 071 792
Utgående redovisat värde	25 529 049	19 617 730

2025011600049

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	2 322 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 322 610	0
Årets avskrivningar	-127	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127	0
Utgående redovisat värde	2 322 483	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 556 744	5 252 744
Inköp	0	304 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 556 744	5 556 744
Ingående avskrivningar	-992 320	-645 787
Årets avskrivningar	-333 959	-346 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 326 279	-992 320
Utgående redovisat värde	4 230 465	4 564 424

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 954 476	0
Inköp	0	2 954 476
Omklassificeringar	-2 954 476	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 954 476
Utgående redovisat värde	0	2 954 476

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Fordran Lantmännen	61 840	51 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 840	51 941
Utgående redovisat värde	61 840	51 941

ke

2025011600050

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till koncernföretag	1 043 802	0
Lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.	28 308 332	25 655 611
	29 352 134	25 655 611


Biby den 9 december 2024


Johan Klingspor
Verkställande direktör


Baltzar Klingspor


Katarina Klingspor

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2024


Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biby Förvaltnings AB
Org.nr 556956-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Biby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 9 december 2024


Johan Rudengren
Auktoriserad revisor