

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 1 AB
559207-8173

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-06-20

Anna Arlbrandt

Anna Arlbrandt

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 1 AB
559207-8173
Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Bygginvest Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Segheten 10.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Bygginvest i Nässjö AB, 556746-7039.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	532	491	446	121	0
Resultat efter finansiella poster	316	281	282	64	-10
Soliditet (%)	79,0	63,1	65,0	46,6	79,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 797	223 075	337 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-150 000	-150 000
Balanseras i ny räkning		73 075	-73 075	0
Årets resultat			250 666	250 666
Belopp vid årets utgång	50 000	137 872	250 666	438 538

Förslag till vinstdisposition

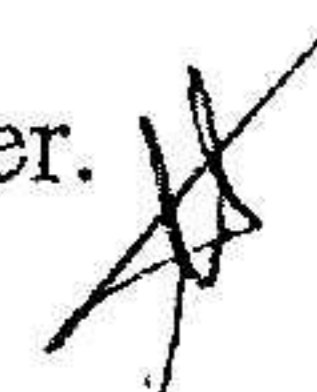
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 872
årets vinst	250 666
	388 538
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	208 538
	388 538

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024070241557

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		531 836	491 181
		531 836	491 181
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-214 235	-208 125
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 929	-1 929
		-216 164	-210 054
Rörelseresultat	2, 3	315 672	281 127
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 127	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 677	-154
		450	-142
Resultat efter finansiella poster		316 122	280 985
Resultat före skatt		316 122	280 985
Skatt på årets resultat	4	-65 456	-57 910
Årets resultat		250 666	223 075

2024070241558

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

49 922

51 851

49 922

51 851

Summa anläggningstillgångar

49 922

51 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

162 834

Övriga fordringar

12 492

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 576

33 384

48 068

196 226

Kassa och bank

457 080

287 626

Summa omsättningstillgångar

505 148

483 852

SUMMA TILLGÅNGAR

6

555 070

535 703

2024070241559

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		137 872	64 797
Årets resultat		250 666	223 075
		388 538	287 872
Summa eget kapital		438 538	337 872
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 787
Aktuella skatteskulder		16 538	79 764
Övriga skulder		0	20 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	99 994	93 844
Summa kortfristiga skulder		116 532	197 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	555 070	535 703

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, utan komponentindelning till följd av lågt värde 4%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070241561

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	65 456	57 910
Totalt redovisad skatt	65 456	57 910

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		316 122		280 985
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-65 121	20,60	-57 883
Ej avdragsgilla kostnader	0,11	-345	0,01	-30
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	10	0,00	3
Redovisad effektiv skatt	20,71	-65 456	20,61	-57 910

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 401	56 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 401	56 401
Ingående avskrivningar	-4 550	-2 621
Årets avskrivningar	-1 929	-1 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 479	-4 550
Utgående redovisat värde	49 922	51 851
Taxeringsvärden byggnader	1 448 000	1 448 000
Taxeringsvärden mark	201 000	201 000
	1 649 000	1 649 000

2024070241562

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 025 000	0
	1 025 000	0

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga upplupna kostnader	7 000	7 000
Förutbetalda intäkter	92 994	86 844
	99 994	93 844

Nässjö 2024-06-20



Anna Arlbrandt