

Årsredovisning för  
**J&K Logi i Norden AB**  
559283-2652

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J&K Logi i Norden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-07-31

Jamal Rahman  
Styrelseledamot

*Jamal Rahman*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J&K Logi i Norden AB, 559283-2652, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	298 500	72 000
Resultat efter finansiella poster	3 827	17 861
Soliditet, %	1	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		14 039
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 036
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>17 075</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
Balanserat resultat	14 039
Årets resultat	3 036
Totalt	17 075
Disponeras för	
Summa	17 075

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-11-16- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		298 500	72 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>298 500</b>	<b>72 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-294 658	-48 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-5 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 658</b>	<b>-54 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 842</b>	<b>17 861</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 827</b>	<b>17 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 827</b>	<b>17 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-791	-3 822
<b>Årets resultat</b>		<b>3 036</b>	<b>14 039</b>

2023121305862

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 796 325	4 796 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 460	24 460
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 820 785</u>	<u>4 820 785</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 820 785</u>	<u>4 820 785</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 812	6 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 312</u>	<u>6 812</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		115 700	38 270
Summa kassa och bank		<u>115 700</u>	<u>38 270</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>127 012</u>	<u>45 082</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 947 797</u>	<u>4 865 867</u>

2023121305863

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		14 039	-
Årets resultat		3 036	14 039
Summa fritt eget kapital		17 075	14 039
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 075</b>	<b>39 039</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		4 823 006	4 823 006
Summa långfristiga skulder		4 823 006	4 823 006
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		905	3 822
Övriga skulder		81 812	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		82 716	3 822
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 947 797</b>	<b>4 865 867</b>

2023121305864

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-16- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-15	-
<b>Summa</b>	<b>-15</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 796 325	4 796 325
	4 796 325	4 796 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 796 325</b>	<b>4 796 325</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 460	24 460
Vid årets slut	24 460	24 460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 460</b>	<b>24 460</b>

2023121305866

## Underskrifter

Stockholm

*Jamal Rahman*

2023-07-31

Jamal Rahman  
Styrelseledamot

Datum

2023121305867