

Årsredovisning
för
Fyrtorp Fastighets AB
559096-0455

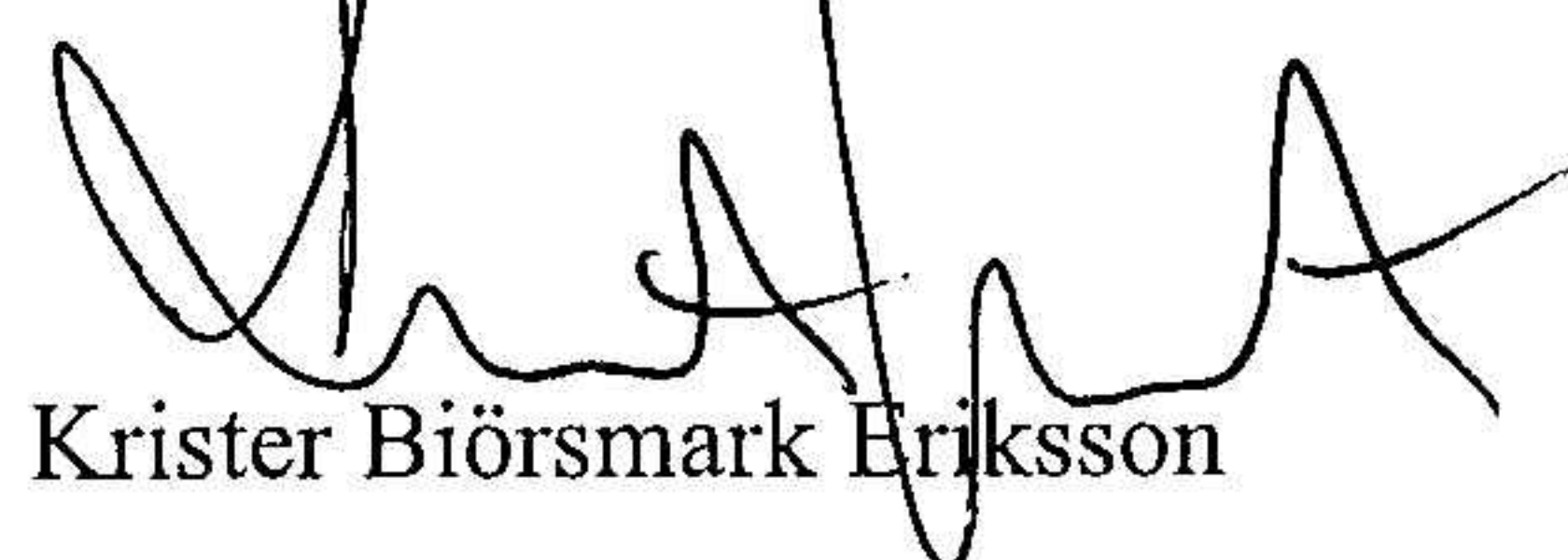
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrtorp Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 23 17 2025



Krister Björsmark Eriksson

Styrelsen för Fyrtorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MasYmas AB, 556988-9461, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Valdemarsvik kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	1 380	1 072	782	1 683	899
Resultat efter finansiella poster	-868	-960	-1 068	-324	32
Soliditet (%)	0,33	1,28	1,04	0,95	1,24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 109 352	-959 813	199 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-959 813	959 813	0
Erhållna aktieägartillskott		720 000		720 000
Årets resultat			-868 063	-868 063
Belopp vid årets utgång	50 000	869 539	-868 063	51 476

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 385 000 kr (2665000 kr).

7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 538
årets förlust	-868 063
	1 475
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 475
	1 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 379 790	1 072 228
Övriga rörelseintäkter		0	132 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 379 790	1 204 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-775 115	-688 204
Personalkostnader	2	-102 443	-188 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-561 174	-561 174
Summa rörelsekostnader		-1 438 732	-1 437 983
Rörelseresultat		-58 942	-233 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-809 403	-727 225
Summa finansiella poster		-809 121	-726 791
Resultat efter finansiella poster		-868 063	-959 813
Resultat före skatt		-868 063	-959 813
Årets resultat		-868 063	-959 813

2

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 170 356

11 343 816

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 259 565

1 647 279

Summa materiella anläggningstillgångar

12 429 921

12 991 095

Summa anläggningstillgångar

12 429 921

12 991 095

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

150 000

150 000

Summa varulager

150 000

150 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 318

14 161

Fordringar hos koncernföretag

3 138 796

2 415 171

Övriga fordringar

14 642

42 308

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

780

Summa kortfristiga fordringar

3 171 756

2 472 420

Summa omsättningstillgångar

3 321 756

2 622 420

SUMMA TILLGÅNGAR

15 751 677

15 613 515

2

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

869 538

1 109 352

Årets resultat

-868 063

-959 813

Summa fritt eget kapital

1 475

149 539

Summa eget kapital

51 475

199 539

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

6, 7

226 125

503 860

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 137 000

13 564 481

Summa långfristiga skulder

14 363 125

14 068 341

Kortfristiga skulder

5, 6

Leverantörsskulder

13 556

9 920

Skulder till koncernföretag

1 313 730

1 326 914

Övriga skulder

9 791

8 801

Summa kortfristiga skulder

1 337 077

1 345 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 751 677

15 613 515

n

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 353 683	12 353 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 353 683	12 353 683
Ingående avskrivningar	-1 009 867	-836 407
Årets avskrivningar	-173 460	-173 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 183 327	-1 009 867
Utgående redovisat värde	11 170 356	11 343 816

g

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 846 745	2 846 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 846 745	2 846 745
Ingående avskrivningar	-1 199 466	-811 752
Årets avskrivningar	-387 714	-387 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 587 180	-1 199 466
Utgående redovisat värde	1 259 565	1 647 279

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 137 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 137 000	13 564 481
	14 137 000	13 564 481
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	14 400 000	13 200 000
	16 900 000	15 700 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	226 125	503 860

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Karlsson, Ludvig & Co

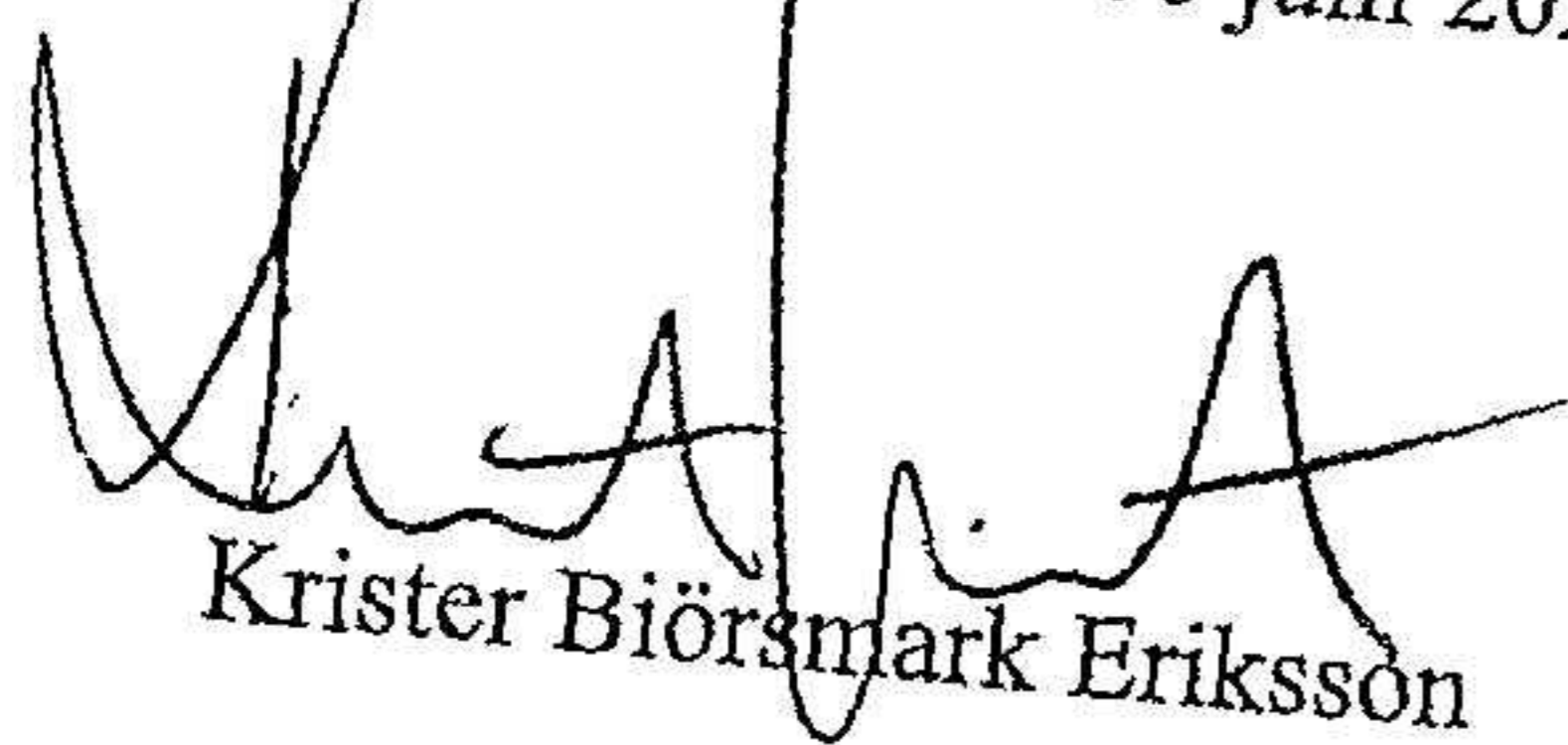
Handwritten mark

Fyrtorp Fastighets AB
Org.nr 559096-0455

8 (8)

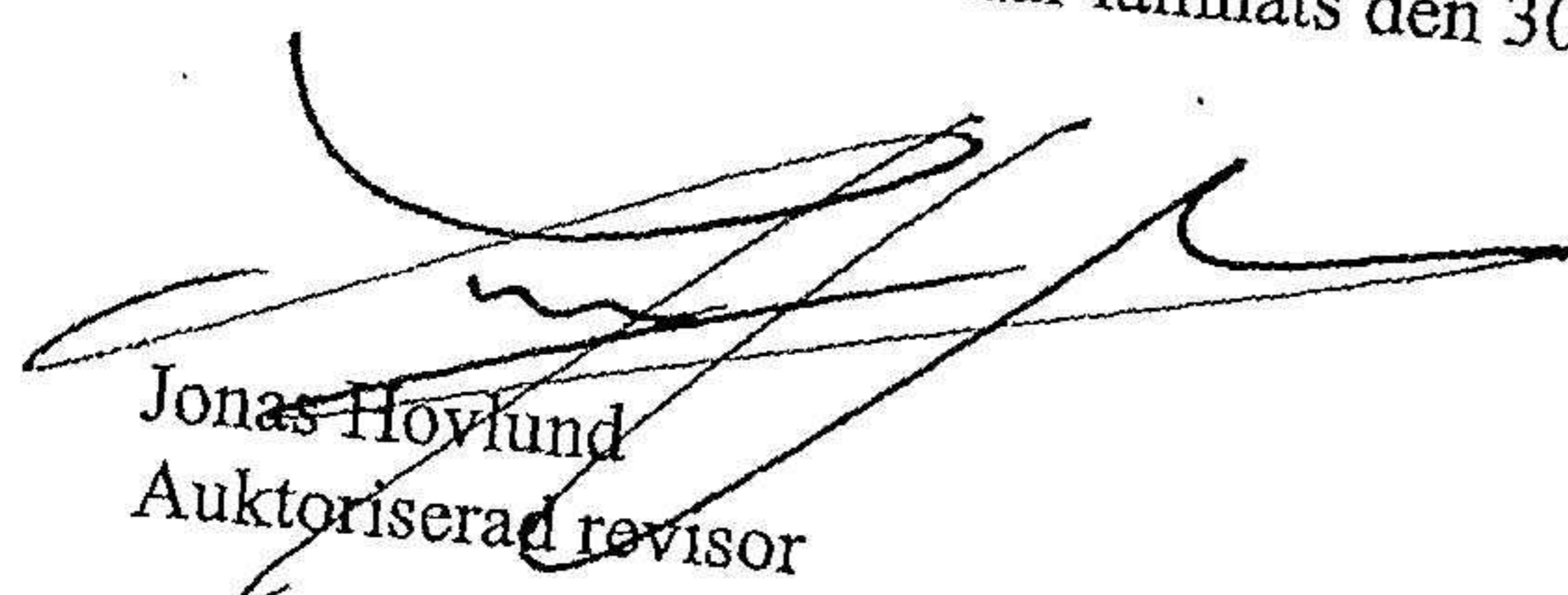
2025080100688

Valdemarsvik den 30 juni 2025



Krister Björsmark Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Jonas Höylund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrtorp Fastighets AB, org.nr 559096-0455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrtorp Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrtorp Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrtorp Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

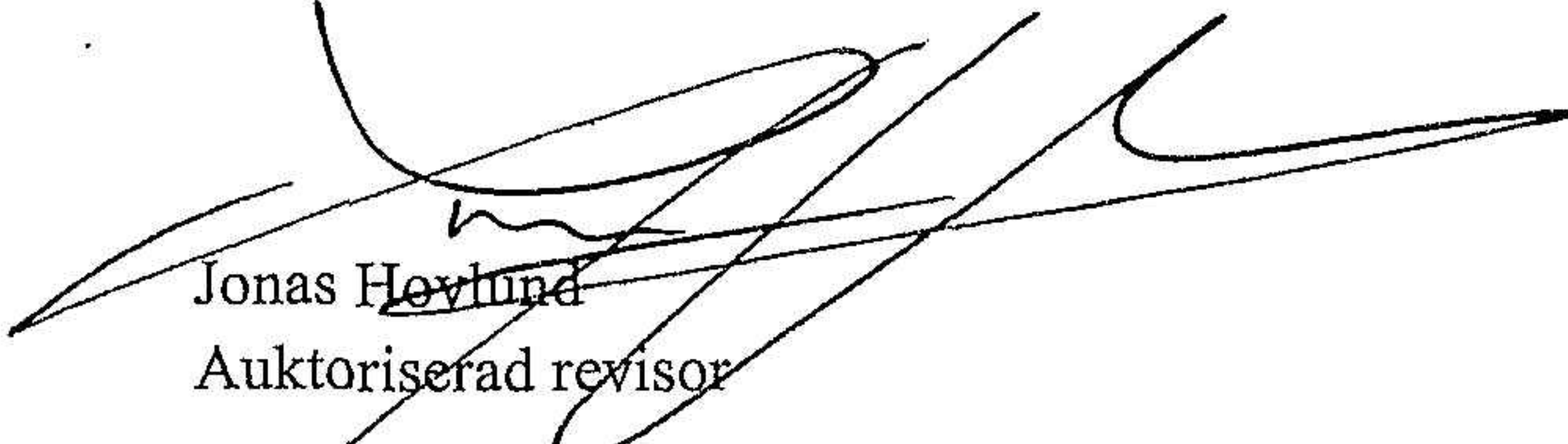
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2025


Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor