

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

ERLANDSSON PROPERTIES

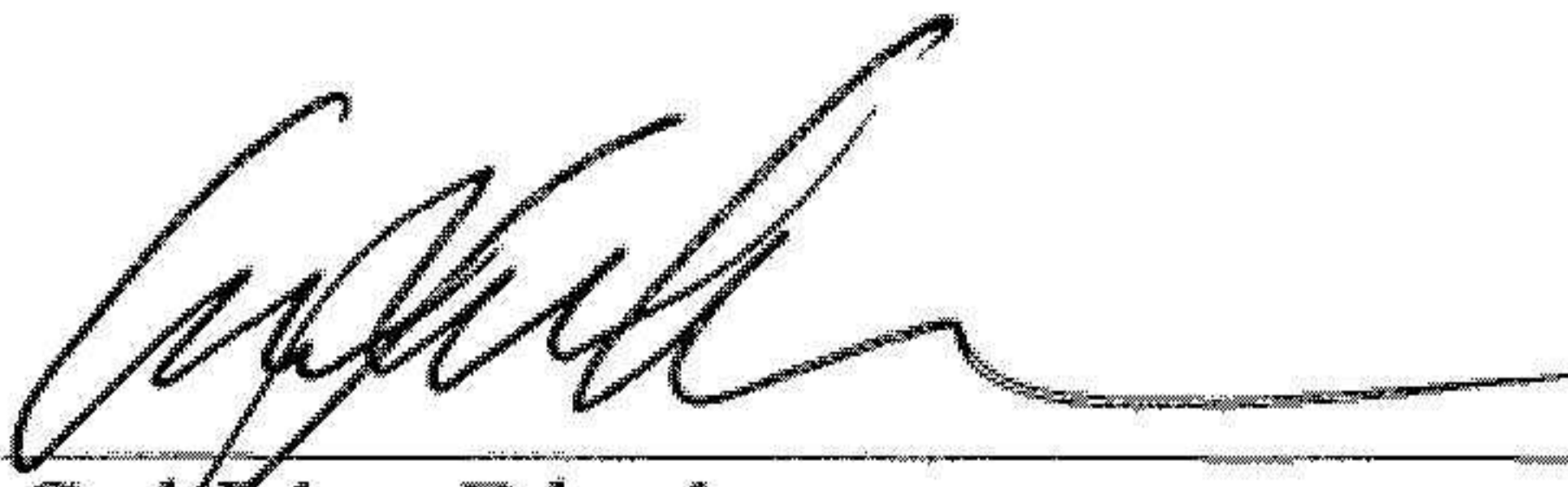
Org.nr. 559057-8125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Properties AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och koncernredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2025-06-30



Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Erlandsson Properties AB

Org. nr. 559057-8125

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021
Koncernen				
Nettoomsättning	207 428	349 080	251 435	253 343
Resultat efter finansiella poster	382 895	42 520	23 874	46 047
Balansomslutning	574 790	319 828	277 117	-224 166
Soliditet %	94%	52%	49%	57%
Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021
Moderbolaget				
Nettoomsättning	748	839	917	422
Resultat efter finansiella poster	401 412	18 666	14 197	35 891
Balansomslutning	538 244	146 001	139 087	134 926
Soliditet %	100%	92%	83%	82%

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Ing-Marie Erlandsson & till 50% av Carl Johan Erlandsson.

Koncernbolag

Koncernbolaget har sitt säte i Kungsbacka och är moderbolag i en koncern med infrastrukturbolag, installationsbolag och fastighetsförvaltande bolag.

Följande bolag är dotterbolag:

Namn	Org.nr
Tomas Erlandsson Fastighets AB	556802-1363

Följande bolag är dotterdotterbolag

Fastighets AB Stora Gatan AB	559013-4366
Söderby Gårdsfastigheter AB	559106-6591

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Moderbolaget har i slutet av augusti avyttrat samtliga aktier i Nytorp Energy Group AB med dotterbolag samt även avyttrat samtliga aktier i Trafiksystem Väst AB. I samband med dessa försäljningen har moderbolaget återinvesterat en del av köpeskillingen i Brion CO- Invest AB. Omsättningen i koncernen har minskat till följd av ovanstående transaktion mot föregående år.

Bolaget förväntande framtida utveckling

Styrelsen ser med tillförsikt på 2025 års omsättning och resultat.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Avgörande för resultatutveckling är den allmänna konjunkturen, rot-sektorns utveckling samt inte minst utvecklingen av bostadsbyggandet i Sverige och omvärlden. Risker som är förenade med verksamheten återfinns främst i enskilda projekt.

Finansiella risker

Koncernens finansiella risker beskrivs i redovisningsprinciper på sidan 9.

Kassaflöde och finansiell ställning

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten före ändring av rörelsekapital uppgick till 372 355 tkr (40 535 tkr), investeringsverksamheten har påverkat kassaflödet med - 152 541 tkr (10 562 tkr).

Koncernens disponibla likvida medel uppgick till 124 902 tkr (61 104 tkr) inkl. beviljade checkräkningskrediter.

Koncernens soliditet uppgår per 2024-12-31 till 94 % (52%).

Investeringar

Koncern

	2024	2023	2022
Goodwill	0	0	2 187
Byggnader och mark	0	200	274
Maskiner och inventarier	354	94	1 017

Moderbolaget

Aktier och andelar	141 493	100	2 199
--------------------	---------	-----	-------

I ovanstående angivna värden ingår ej förvärvade anskaffningsvärden genom bolagsförvärv samt leasinginvesteringar.

Icke-finansiella upplysningar

Allmänt

Bolaget och koncernen har följt sin övergripande strategi och planerar investeringar i de segment som de är verksamma inom.

Miljö

Ett aktivt miljöarbete pågår främst inom koncernen rörelsedrivande dotterbolag.

Hållbarhetsredovisning

Moderbolaget och koncern har inte upprättat någon formell hållbarhetstappport då bolagen inte är skyldig att upprätta en sådan enligt gällande regelverk. Koncernen och moderbolaget arbetar dock med dessa frågor inom de olika affärsområdena.

2025073106361

Förändring i eget kapital, koncern	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	159 114	8 188	167 352
Utdelning på extra bolagsstämma		0			0
Transaktioner med minoriteten				-9 327	-9 327
Årets vinst			379 997	1 139	381 136
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>539 111</u>	<u>0</u>	<u>539 161</u>

Förändring i eget kapital, moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	134 495	134 545
Årets vinst		401 292	401 292
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>535 787</u>	<u>535 837</u>

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Balanserad vinst	134 495 291
Årets vinst	401 292 241
	<u>535 787 532</u>
Balanseras i ny räkning	535 787 532
	<u>535 787 532</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025073106362

RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m m	1				
Nettoomsättning		207 428	349 080	748	839
Övriga rörelseintäkter		700	928	15	34
		<u>208 128</u>	<u>350 008</u>	<u>763</u>	<u>873</u>
Rörelsens kostnader					
Inköp av material och underentreprenörer		-124 783	-202 835	0	0
Övriga externa kostnader	2,3	-22 017	-22 369	-1 041	-957
Personalkostnader	4	-51 084	-76 200	-1 255	-1 242
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9,10,11	-996	-2 382	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-2	0	0
		<u>-198 880</u>	<u>-303 788</u>	<u>-2 296</u>	<u>-2 199</u>
Rörelseresultat		9 248	46 220	-1 533	-1 326
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	319 448	0	345 905	22 250
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	54 928	-2 203	54 928	-2 203
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	0	339	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 135	229	3 129	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 864	-2 065	-1 017	-56
		<u>373 647</u>	<u>-3 700</u>	<u>402 945</u>	<u>19 992</u>
Resultat efter finansiella poster		382 895	42 520	401 412	18 666
Resultat före skatt		382 895	42 520	401 412	18 666
Skatt på årets resultat	8	-1 742	-8 457	0	0
Förändring uppskjuten skatt		-17	-1 627	-120	264
		<u>-1 759</u>	<u>-10 084</u>	<u>-120</u>	<u>264</u>
ÅRETS RESULTAT		381 136	32 436	401 292	18 930
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		379 997	26 802		
Minoritetsintressen		1 139	5 634		
		<u>381 136</u>	<u>32 436</u>		

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
KSEK					
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	9	0	3 432	0	0
		<u>0</u>	<u>3 432</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	31 624	32 000	0	0
Maskiner, inventarier och fordon	11	954	2 313	954	600
Pågående nyanläggning		528	528	0	0
		<u>33 106</u>	<u>34 841</u>	<u>954</u>	<u>600</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	1 133	1 179
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	78 108	88 597	69 533	80 283
Fordringar på intresseföretag	14	58 141	38 940	58 141	38 940
Andra andelar och värdepapper i andra företag	15	141 484	3	141 481	0
Uppskjuten skattefordran	16	1 786	1 803	1 408	1 528
Andra långfristiga fordringar	17	69 500	0	69 500	0
		<u>349 019</u>	<u>129 343</u>	<u>341 196</u>	<u>121 930</u>
Summa anläggningstillgångar		382 125	167 616	342 150	122 530
Omsättningstillgångar					
Kundfordringar		203	69 637	198	31
Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 898	16 686
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 428	1 839	13 464	0
Skattefordran		60	587	60	52
Övriga fordringar		50 107	10 666	48 707	6 672
Fordran beställare	18	0	10 104	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 965	5 275	1 936	0
		<u>67 763</u>	<u>98 108</u>	<u>71 263</u>	<u>23 441</u>
Kassa och bank		124 902	54 104	124 831	30
Summa omsättningstillgångar		192 665	152 212	196 094	23 471
SUMMA TILLGÅNGAR		574 790	319 828	538 244	146 001

2025073106363

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
KSEK					
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital	20	50	50		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		539 111	159 114		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		<u>539 161</u>	<u>159 164</u>		
Innehav utan bestämmande inflytande		0	8 188		
Summa eget kapital		539 161	167 352		
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				50	50
				<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				134 495	115 565
Årets resultat				401 292	18 930
				<u>535 787</u>	<u>134 495</u>
Summa eget kapital				535 837	134 545
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	0	5 562	0	0
Övriga avsättningar	22	0	4 993	0	4 993
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>10 555</u>	<u>0</u>	<u>4 993</u>
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	23	23 879	25 363	0	0
Övriga långfristiga skulder		5 333	0	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>29 212</u>	<u>25 363</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 051	1 390	0	0
Checkräkningskredit	24	0	0	0	0
Leverantörsskulder		635	43 281	249	30
Skuld beställare	25	0	4 170	0	0
Skatteskulder		86	6 371	0	0
Skulder till intresseföretag		0	5 269	0	5 269
Övriga skulder		2 815	39 254	728	757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	1 830	16 823	1 430	407
Summa kortfristiga skulder		<u>6 417</u>	<u>116 558</u>	<u>2 407</u>	<u>6 463</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		574 790	319 828	538 244	146 001

	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31	Moderföretaget 2024-12-31	Moderföretaget 2023-12-31
KSEK				
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat efter finansiella poster	382 895	42 520	401 412	18 666
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet, avskrivningar m.m.	7 515	2 406	6 519	-20 982
Förändring av avsättningar	-10 555	995	-4 993	993
Betald inkomstskatt	-7 500	-5 386	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar rörelsekapitalet	372 355	40 535	402 938	-1 323
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Förändring av kundfordringar	69 434	-33 988	-167	-9
Förändring av fordringar	-39 616	-8 364	-47 655	3 404
Förändring av leverantörsskulder	-42 646	13 668	219	-60
Förändring av kortfristiga skulder	-61 210	-2 410	-4 275	-8 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten	298 317	9 441	351 060	-6 689
Investeringsverksamheten				
Förvärv/ försäljning av goodwill	3 432	0	0	0
Förvärv/ försäljning av byggnader och mark	0	-200	0	0
Förvärv / försäljning av maskiner, inventarier och fordon	739	-94	-354	0
Förvärv/ försäljning av pågående nyanläggning	0	-26	0	0
Förvärv/ försäljning av koncernföretag	0	0	46	0
Förvärv/ försäljning andelar i intresseföretag	10 489	901	10 750	-100
Förändring lån intresseföretag	-25 720	9 066	-25 720	9 067
Förvärv/ försäljning långfristiga värdepapper	-141 481	915	-141 481	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-152 541	10 562	-156 759	8 967
Finansieringsverksamheten				
Förändring andra långfristiga fordringar	-69 500	2 000	-69 500	2 000
Förändring av checkräkningskredit				0
Koncernbidrag				
Utdelningar till aktieägare	0	-2 170	0	0
Förändring av lån i kreditinstitut	-1 484	-1 609	0	0
Förändring långfristiga skulder	5 333	-4 248	0	-4 248
Transaktioner med minoriteten	-9 327	1 168	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-74 978	-4 859	-69 500	-2 248
Periodens kassaflöde	70 798	15 144	124 801	30
*				
Likvida medel vid periodens början	54 104	38 960	30	0
Likvida medel vid periodens slut	124 902	54 104	124 831	30
Förändring i likvida medel	70 798	15 144	124 801	30

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tilläggsköpeskillingar

Vid förvärv av bolag utgår oftast tilläggsköpeskilling vilket grundas på framtida resultat. Vid förvärvet beräknas framtida sannolika belopp vilka skuldförs som avsättning i balansräkning och ökar bokfört värde på aktierna. När tilläggsköpeskillingen för respektive år blir känd korrigeras det preliminärt beräknade beloppet i moderbolaget mot aktiernas bokförda värde. I koncernredovisningen redovisas skillnaden i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt alternativt övriga rörelsekostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. För förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella och materiella anläggningstillgångar

Goodwill	10 år
Byggnader	20-50 år
Maskiner, inventarier och fordon	5 år

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i all väsentlighet överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till de belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Lång- och kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Pågående arbeten

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att helt motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas innefattar en bedömning av uppdragets färdigställandegrad. Bolaget har etablerade projektstyrningsrutiner och arbetar löpande med kalkyler och bedömningar som underlag för den successiva vinstavräkningen.

Avsättningar

Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtagande redovisas till det uppskattade värdet som krävs för att reglera åtagandet. Att fastställa avsättningar för garantier är en väsentlig bedömningsfråga.

Aktier och Andelar

Moderbolaget gör årligen en bedömning om det finns ett nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag. Styrelsen bedömer att det verkliga värdet överstiger det bokföra värdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i % av balansomslutningen

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom den grupp som företaget tillhör.

Not 2 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Gross Revision AB				
Revisionsuppdrag	307	468	124	103
	<u>307</u>	<u>468</u>	<u>124</u>	<u>103</u>

Not 3 Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Leasingavtal där företaget är leasagare				
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 719	7 156	585	560
Förfaller till betalning inom ett år	467	7 481	467	600
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	678	5 396	678	1 335
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0	0	0
	<u>6 864</u>	<u>20 033</u>	<u>1 730</u>	<u>2 495</u>

Koncernens leasingavtal, som väsentligen avser fordon och lokalhyra, klassificeras som en operationell leasing.

Not 4 Personal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda				
Kvinnor	3	7	0	0
Män	66	93	1	1
	<u>69</u>	<u>100</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Löner och andra ersättningar				
Styrelsen och VD	3 664	4 854	740	716
Övriga anställda	30 522	46 054	0	0
	<u>34 186</u>	<u>50 908</u>	<u>740</u>	<u>716</u>
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelsen och VD	826	1 221	222	232
Pensionskostnader övriga anställda	2 381	3 638	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	12 106	17 698	286	281
	<u>15 313</u>	<u>22 557</u>	<u>508</u>	<u>513</u>
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	4	6	2	2
varav kvinnor	1	1	0	1

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Anteciperad utdelningar från dotterföretag	0	0	0	22 250
Utdelningar från dotterföretag	6 221	0	6 221	0
Realisationsresultat	313 227	0	339 684	0
	<u>319 448</u>	<u>0</u>	<u>345 905</u>	<u>22 250</u>

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivningar	-6 512	-2 261	-6 512	-2 261
Utdelningar	7 954	0	7 954	0
Realisationsresultat	53 486	58	53 486	58
	<u>54 928</u>	<u>-2 203</u>	<u>54 928</u>	<u>-2 203</u>

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningsstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivningar	0	320	0	0
Realisationsresultat	0	19	0	0
	<u>0</u>	<u>339</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	-1 742	-8457	0	0
Uppskjuten skatt	-17	-1 627	-120	264
Summa	-1 759	-10 084	-120	264
Skatt beräknad på resultat före skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-78 876	-8 759	-82 691	-3 845
Ej avdragsgilla poster	-1 342	-1 232	-1 342	-474
Ej skattepliktiga intäkter	78 459	78	83 913	4 583
I år uppkomna underskottsavdrag	-17	-491	-120	-264
Förändring uppskjuten skatt	17	320	120	264
Summa	<u>-1 759</u>	<u>-10 084</u>	<u>-120</u>	<u>264</u>

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 607	10 607	0	0
Årets inköp	0	0	0	0
Årets försäljningar	-10 607	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>10 607</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 175	-6 114	0	0
Årets försäljning	7 175	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	-1 061	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>-7 175</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående planenligt restvärde	0	3 432	0	0

2025073106371

2025073106372

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 973	34 773	0	0
Årets inköp	0	200	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 973	34 973	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 973	-2 599	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-376	-374	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 349	-2 973	0	0
Utgående planenligt restvärde	31 624	32 000	0	0

Not 11 Maskiner, inventarier och fordon

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 392	7 329	600	600
Årets inköp	354	94	354	0
Försäljningar och utrangeringar	-6 496	0	0	0
Influtet genom förvärvade bolag	0	0	0	0
Årets försäljningar	0	-31		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250	7 392	954	600
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 079	-4 139	0	0
Försäljningar och utrangeringar	5 403	6	0	0
Influtet genom förvärvade bolag	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-620	-946	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-296	-5 079	0	0
Utgående planenligt restvärde	954	2 313	954	600

I moderbolaget och koncernen ingår ej avskrivningsbara inventarier om 954 ksek f.g år 600 ksek.

Not 12 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

			2024-12-31	2023-12-31
<i>Dotterföretag</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal/Kap. andel %</i>		
Organisationsnummer				
Tomas Erlandsson Fastighets AB	Kungsbacka	1000/100%	1 133	1 133
556802-1363				
Nytorp Energy Group AB	Stockholm	0	0	46
559151-6652				
			1 133	1 179

Ägarandelen av kapitalet överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Ingående anskaffningsvärde	1 179	1 179
Årets försäljningar	-46	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133	1 179

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Tomas Erlandsson Fastighets AB	2 860	-484
Not 13 Andelar i Intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31

Koncernen

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org. Nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Andelar</i>	<i>Andel i %</i>		
Kabel Anläggning Syd i Skurup AB	556609-5690	Skurup	862	49,5%	521	521
Hammerö Fastighets AB	559036-1084	Kungsbacka	175	35%	1 757	1 566
A. Nordbecks Entreprenad AB	556128-9652	Skurup	0	0%	0	4 912
Erlandsson Holding Ltd	6789555	London	250	25%	2 000	2 000
Trafiksystem Väst	556887-3904	Göteborg	0	0%	0	5 750
Terrapro AB	556276-3788	Skurup	500	0%	0	0
Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg	100	10%	5	5
Brudberget Balltorp Invest AB	559201-8591	Kungsbacka	25000	50%	6 813	6 743
MJ Entreprenad i Skurup AB	556520-6397	Gävle	500	50%	0	100
EP Fastigheter AB	559502-1246	Kungsbacka	250	50%	12	0
CB Bygg & Mark AB	556290-4002	Stockholm	2500	50%	0	0
SMA Infrastruktur AB	559207-6458	Stockholm	670000	30%	67 000	67 000
					<u>78 108</u>	<u>88 597</u>

2025073106373

2025073106374

Ingående anskaffningsvärde	88 597	89 498
Årets inköp	273	367
Årets nedskrivningar	-100	0
Årets försäljningar	-10 662	-1 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 108	88 597

Moderbolaget **2024-12-31** **2023-12-31**

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org. Nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Andelar</i>	<i>Andel i %</i>		
Kabel Anläggning Syd i Skurup AB	556609-5690	Skurup	862	49,5%	521	521
A. Nordbecks Entreprenad AB	556128-9652	Skurup	0	0%	0	4 912
Erlandsson Holding Ltd	6789555	London	250/500	25%	2 000	2 000
Trafiksystem Väst AB	556887-3904	Göteborg	0	0%	0	5 750
CB Bygg & Mark AB	556290-4002	Stockholm	2500	50%	0	0
Terrapro AB	556276-3788	Skurup	500	50%	0	0
SMA Infrastruktur AB	559207-6458	Stockholm	670000	30%	67 000	67 000
EP Fastigheter AB	559502-1246	Kungsbacka	250	50%	12	0
MJ Entreprenad i Skurup AB	556520-6397	Gävle	500	50%	0	100
					69 533	80 283

Ingående anskaffningsvärde	80 283	81 451
Årets inköp	12	100
Årets nedskrivningar	-100	-1 268
Årets försäljningar	-10 662	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 533	80 283

Not 14 Fordringar på intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	38 940	48 006	38 940	48 006
Tillkommande	25 713	0	25 713	0
Årets nedskrivningar	-6 512	0	-6 512	0
Årets amortering	0	-9 066	0	-9 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 141	38 940	58 141	38 940

2025073106375

Not 15 Andra andelar och värdepapper i andra företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Depå	11	0	11	0
Brion Co-investment AB	141470	0	141 470	0
Frillesås Holding AB AB	3	3	0	0
Redovisat värde	141 484	3	141 481	0
Ingående anskaffningsvärde	3	918	0	0
Årets inköp	141 481	1	141 481	0
Årets försäljningar	0	-916	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 484	3	141 481	0

Not 16 Uppskjutna skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Outnyttjade underskottsavdrag	1 786	1 803	1408	1528
Summa	1 786	1 803	1408	1528

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 450	5 450	3 450	5 450
Tillkommande	69 500	0	69 500	0
Amorteringar	0	-2 000	0	-2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 950	3 450	72 950	3 450
Ingående nedskrivning	-3 450	-3 450	-3 450	-3 450
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Redovisat värde	69 500	0	69 500	0

Not 18 Fordran beställare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	0	31 088	0	0
Vinst t.o.m. perioden	0	22 527	0	0
Avgår delfakturerat	0	-43 511	0	0
Summa	0	10 104	0	0

Not 19 Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	0	788	0	0
Förutbetalda försäkringar	50	384	21	0
Förutbetalda hyror	0	565	0	0
Upplupna intäkter	1 915	0	1915	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	3 538	0	0
Summa	1 965	5 275	1 936	0

Not 20 Uppllysning om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/ värde vid årets ingång	500	1 000
Antal / värde vid årets utgång	500	1 000

Not 21 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Obeskattade reserver	0	5 562	0	0
Summa	0	5 562	0	0

Not 22 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar	0	4 993	0	4 993
Summa	0	4 993	0	4 993

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	5 333	0	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	4 204	4 637	0	0
Amortering efter 5 år	19 675	20 726	0	0
Summa	29 212	25 363	0	0

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningslimit	0	7 000	0	0
Summa	0	7 000	0	0

Not 25 Skuld till beställare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	0	-13 998	0	0
Vinst t.o.m. periodens slut	0	-9 893	0	0
Delfakturerat	0	28 061	0	0
Summa	0	4 170	0	0

Not 26 Upplupna kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	0	4 687	0	0
Upplupna semesterlöner	0	5 957	0	0
Upplupna sociala kostnader	54	2 499	54	57
Upplupna räntekostnader	1 433	1 876	1 293	280
Förutbetalda intäkter	173	179	0	0
Övriga upplupna kostnader	170	1 625	83	70
Summa	1 830	16 823	1 430	407

2025073106376

2025073106377

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	40 448	40 448	0	0
Företagsinteckningar	0	12 000	0	0
Maskiner med ägarrettsförbehåll	0	742	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	45 060	0	46
	<u>40 448</u>	<u>98 250</u>	<u>0</u>	<u>46</u>

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Proprieborgen till förmån för intresseföretag	85 304	3 010	85 304	3 010
Proprieborgen till förmån för koncernföretag	0	0	17 301	18 258
	<u>85 304</u>	<u>3 010</u>	<u>102 605</u>	<u>21 268</u>

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

Förslag till vinstdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:


balanserad vinst	134 495
årets vinst	401 292
	<u>535 787</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>535 787</u>
	<u>535 787</u>

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång


Kungsbacka 2025-06-30


Carl Johan Erlandsson
VD


Tomas Erlandsson

2025073106378

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2025


Carl Gross
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandsson Properties AB
Org.nr. 559057-8125

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erlandsson Properties AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig

dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erlandsson Properties AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i

överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025



Carl Gross

Auktoriserad revisor