

# Årsredovisning

för

## Lysekils Tennishall AB

559080-6880

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Forsberg, Styrelseledamot  
2023-11-30

Styrelsen för Lysekils Tennishall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning för uthyrning av tennis- och padelbanor. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 867	3 003	2 484	206
Resultat efter finansiella poster	-38	1 178	913	-23
Soliditet (%)	14,9	13,2	6,5	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har minskat med 37,8% på grund av mindre bokningar av banorna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	445 336	700 419	<b>1 195 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		700 419	-700 419	<b>0</b>
Årets resultat			310 284	<b>310 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 145 755</b>	<b>310 284</b>	<b>1 506 039</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 57.000 (57.000) kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 145 755
årets vinst	310 284
	<b>1 456 039</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 456 039
	<b>1 456 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 866 934	3 003 260
Övriga rörelseintäkter		53 397	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 920 331</b>	<b>3 028 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-136 279	-95 257
Övriga externa kostnader		-492 742	-543 343
Personalkostnader	2	-15 670	-14 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-805 174	-854 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 449 865</b>	<b>-1 508 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>470 466</b>	<b>1 520 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508 749	-341 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-508 732</b>	<b>-341 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 266</b>	<b>1 178 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		123 900	-295 000
Förändring av överavskrivningar		224 675	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>348 575</b>	<b>-295 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>310 309</b>	<b>883 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25	-182 963
<b>Årets resultat</b>		<b>310 284</b>	<b>700 419</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	10 464 030	10 521 175
Inventarier, verktyg och installationer	5	946 716	1 694 745
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 410 746</b>	<b>12 215 920</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**11 410 746**      **12 215 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		65 500	77 510
<b>Summa varulager</b>		<b>65 500</b>	<b>77 510</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		89 119	62 491
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 048	31 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 167</b>	<b>94 379</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		280 493	802 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 493</b>	<b>802 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 160</b>	<b>974 494</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**11 878 906**      **13 190 414**

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 145 755	445 336
Årets resultat	310 284	700 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 456 039</b>	<b>1 145 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 506 039</b>	<b>1 195 755</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	339 000	462 900
Ackumulerade överavskrivningar	0	224 675
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>339 000</b>	<b>687 575</b>

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	5 695 232	5 959 232
Skulder till koncernföretag	1 700 000	1 700 000
Övriga skulder	1 700 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 095 232</b>	<b>10 359 232</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	288 000	288 000
Leverantörsskulder	486	22 272
Skatteskulder	76 632	270 167
Övriga skulder	2 107	17 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	571 410	349 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>938 635</b>	<b>947 852</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 878 906

13 190 414

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 405 457	10 162 645
Inköp	0	242 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 405 457</b>	<b>10 405 457</b>
Ingående avskrivningar	-809 720	-522 529
Årets avskrivningar	-292 062	-287 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 101 782</b>	<b>-809 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 303 675</b>	<b>9 595 737</b>

### Not 4 Markanläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	979 791	363 355
Inköp	0	616 436
Omklassificeringar	516 195	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 986</b>	<b>979 791</b>
Ingående avskrivningar	-54 353	-28 332
Omklassificeringar	-206 478	0
Årets avskrivningar	-74 800	-26 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 631</b>	<b>-54 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 160 355</b>	<b>925 438</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 707 756	2 357 299
Inköp	0	350 457
Omklassificeringar	-516 195	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 191 561</b>	<b>2 707 756</b>
Ingående avskrivningar	-1 013 011	-471 460
Omklassificeringar	206 478	0
Årets avskrivningar	-438 312	-541 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 244 845</b>	<b>-1 013 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>946 716</b>	<b>1 694 745</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 543 232	4 807 232
	<b>4 543 232</b>	<b>4 807 232</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.983.232 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 695 232	5 959 232
	<b>5 695 232</b>	<b>5 959 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	288 000	288 000
	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2023-11-21

*Fredrik Forsberg*  
Fredrik Forsberg  
Ordförande

*Jens Christian Sverdrup-Dahl*  
Jens Christian Sverdrup-Dahl