

ÅRSREDOVISNING

för

Landskrona stugby- och campingaktiebolag

Org.nr. 556707-1856

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-06-12

.....
Styrelseledamot / **BS LUNDGREN**

Landskrona stugby- och campingaktiebolag

Org.nr. 556707-1856

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Landskrona Stugby- och Camping AB (556707-1856) är ett dotterbolag till Landskrona Stadshus AB (559094-8344).

Bolaget äger flera lokaler, en restaurangbyggnad med flyglar och en stugby med tillhörande campingfaciliteter. Samtliga är uthyrda med långa hyresavtal.

Landskrona Golfklubb hyr lokaler vilka används för golfshop, administration och gym samt museum.

Kvarteret Erikstorp AB bedriver restaurangverksamhet i Erikstorps Kungsgård.

Borstahusens Camping AB arrenderar bolagets stugby- och campinganläggning. Anläggningen består av receptionsbyggnad, 63 stugor för uthyrning, 3 servicebyggnader med toalett, dusch och matlagingsmöjligheter. Anläggningen har femstjärnig status, som är den högsta enligt campingbranschens klassificeringssystem och är miljöcertifierad.

Personalkooperativet Mullvadarna hyr 3 mindre stugor på ofri grund som används för förskoleverksamhet.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 002 180	4 116 185	4 104 871	4 039 848	3 990 934
Balansomslutning	46 771 988	45 599 484	32 720 748	33 936 473	35 541 395
Soliditet (%)	24,38	23,19	30,17	26,64	23,97

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under året

I början av året färdigställdes utbyggnaden och renoveringen av lokalerna som hyrs ut till Landskrona Golfklubb.

Projektering inför renovering av en av bolagets större fastigheter har gjorts.

Arbetet med att uppdatera bolagets underhållsplan har avslutats.

Samtliga hyresgäster har haft god beläggning och uppvisar god lönsamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 100 000	2 322 853
Årets vinst		789 588
Belopp vid årets utgång	6 100 000	3 112 441

Landskrona stugby- och campingaktiebolag

Org.nr. 556707-1856

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 322 853

årets vinst

789 588

3 112 441

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 112 441

3 112 441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

2023071716332

Landskrona stugby- och campingaktiebolag

Org.nr. 556707-1856

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	5 002 180	4 116 185
		<u>5 002 180</u>	<u>4 116 185</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 732 065	-1 432 127
Personalkostnader	3	-39 732	-36 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 895 057	-1 587 384
		<u>-3 666 854</u>	<u>-3 056 484</u>
Rörelseresultat		1 335 326	1 059 701
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 822	3 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 472	-204 585
		<u>-291 650</u>	<u>-200 976</u>
Resultat efter finansiella poster		1 043 676	858 725
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-333 000	-280 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		285 120	262 206
		<u>-47 880</u>	<u>-17 794</u>
Resultat före skatt		995 796	840 931
Skatt på årets resultat		-206 208	-174 022
Årets resultat		<u>789 588</u>	<u>666 909</u>

Landskrona stugby- och campingaktiebolag

Org.nr. 556707-1856

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	40 231 101	25 666 774
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 443 128	1 728 248
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	13 600 263
Summa materiella anläggningstillgångar		41 674 229	40 995 285
Summa anläggningstillgångar		41 674 229	40 995 285

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		694 571	198 895
Övriga fordringar		4 402 402	3 971 574
Summa kortfristiga fordringar		5 096 973	4 170 469

Kassa och bank

Kassa och bank		786	433 730
Summa kassa och bank		786	433 730

Summa omsättningstillgångar		5 097 759	4 604 199
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		46 771 988	45 599 484
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023071716333

Landskrona stugby- och campingaktiebolag

Org.nr. 556707-1856

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

6 100 000

6 100 000

Summa bundet eget kapital

6 100 000

6 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 322 853

1 655 944

Årets resultat

789 588

666 909

Summa fritt eget kapital

3 112 441

2 322 853

Summa eget kapital

9 212 441

8 422 853

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 316 000

983 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

1 443 127

1 728 247

Summa obeskattade reserver

2 759 127

2 711 247

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

31 520 000

17 965 000

Summa långfristiga skulder

31 520 000

17 965 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

105 656

99 907

Skulder till koncernföretag

7

2 705 611

15 892 985

Aktuell skatteskuld

374 841

178 836

Övriga skulder

1 304

106 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 008

222 079

Summa kortfristiga skulder

3 280 420

16 500 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 771 988

45 599 484

NF

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	25
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

7

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Försäljning som avser koncernföretag	0	0
Inköp som avser koncernföretag	457 846	284000
Not 3 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 015 497	43 015 497
Inköp	2 574 001	0
Omklassificeringar	13 600 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 189 761	43 015 497
Ingående avskrivningar	-17 348 723	-16 046 459
Årets avskrivningar	-1 609 937	-1 302 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 958 660	-17 348 723
Utgående redovisat värde	40 231 101	25 666 774
Redovisat värde byggnader	40 152 744	25 583 917
Redovisat värde markanläggningar	78 357	82 857
	40 231 101	25 666 774
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 950 155	6 950 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 950 155	6 950 155
Ingående avskrivningar	-5 221 907	-4 936 787
Årets avskrivningar	-285 120	-285 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 507 027	-5 221 907
Utgående redovisat värde	1 443 128	1 728 248

MF

Landskrona stugby- och campingaktiebolag

Org.nr. 556707-1856

NOTER

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 600 263	1 590 207
	Inköp	0	12 010 056
	Omklassificeringar	-13 600 263	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 600 263
	Utgående redovisat värde	0	13 600 263
Not 7	Långfristiga/kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 1 år	2 510 000	15 857 838
	Amortering inom 2 till 5 år	10 040 000	7 880 000
	Amortering efter 5 år	21 480 000	10 085 000
		34 030 000	33 822 838

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Landskrona Stadshus AB, org.nr 559094-8344, som upprättar koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Landskrona Stad, org.nr 212000-1140.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

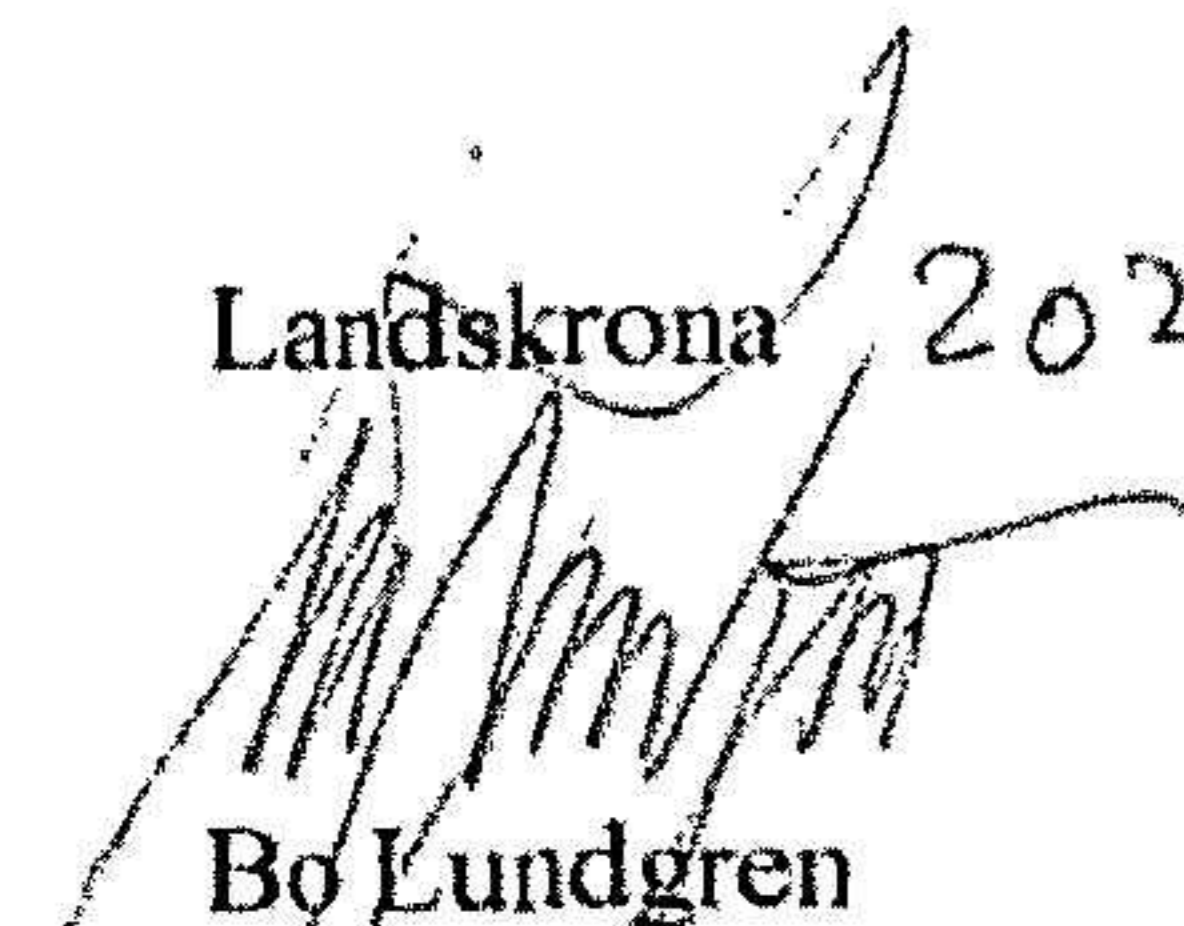
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

27

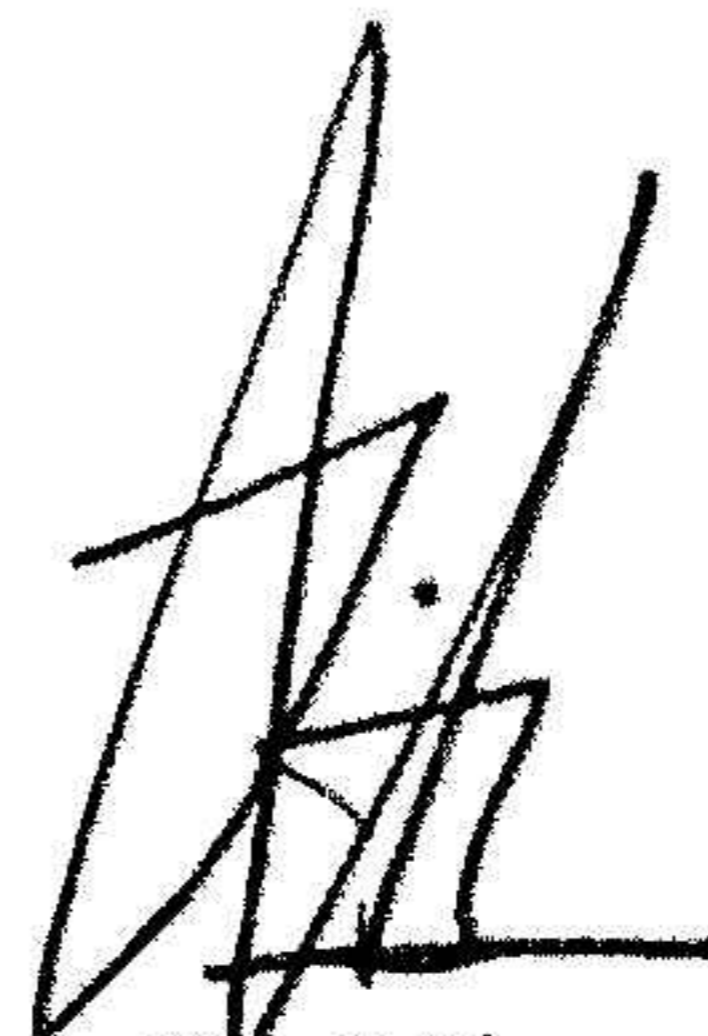
2023071716335

NOTER

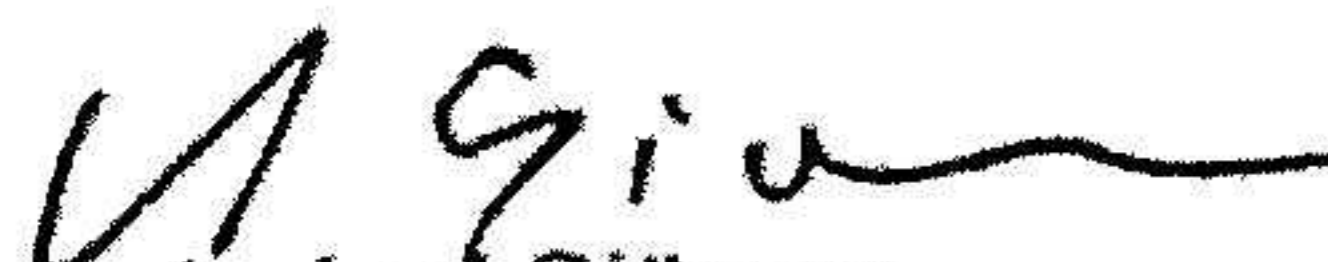
Landskrona 2023-02-24



Bo Lundgren
Ordförande



Ola Nilsson
Verkställande direktör




Anders Sjögren

Line Hovrind Aslaksen



Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-24

Mazars AB



Filip Åkesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona stugby- och campingaktiebolag
Org. nr 556707-1856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona stugby- och campingaktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona stugby- och campingaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona stugby- och campingaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona stugby- och campingaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona stugby- och campingaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-02-24

Mazars AB



Filip Åkesson
Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

