

Årsredovisning
för
Nisses Bygg i Bygdeå AB
556438-0060

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Olofsson, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Nisses Bygg i Bygdeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett renodlat fastighetsbolag som bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter till näringsidkare och privatpersoner och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Robertsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning är upprättad och visar att egna kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	187	197	158	237	146
Resultat efter finansiella poster	-80	-89	-73	221	-218
Soliditet (%)	38	78	70	66	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 740	107 480	-88 700	127 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-88 700	88 700	0
Årets resultat				-79 515	-79 515
Belopp vid årets utgång	100 000	8 740	18 780	-79 515	48 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 780
årets förlust	-79 515
	-60 735
behandlas så att i ny räkning överföres	-60 735
	-60 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	187 378	196 895
Övriga rörelseintäkter	0	141 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	187 378	337 898

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-264 753	-423 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 282	-2 282
Summa rörelsekostnader	-267 035	-425 939
Rörelseresultat	-79 657	-88 041

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	389	-169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247	-490
Summa finansiella poster	142	-659
Resultat efter finansiella poster	-79 515	-88 700

Resultat före skatt

-79 515 **-88 700**

Årets resultat

-79 515 **-88 700**

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 075	35 357
Summa materiella anläggningstillgångar		33 075	35 357
Summa anläggningstillgångar		33 075	35 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 515	5 751
Summa kortfristiga fordringar		39 515	5 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 212	121 360
Summa kassa och bank		53 212	121 360
Summa omsättningstillgångar		92 727	127 111
SUMMA TILLGÅNGAR		125 802	162 468

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 740

8 740

Summa bundet eget kapital

108 740

108 740

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 780

107 480

Årets resultat

-79 515

-88 700

Summa fritt eget kapital

-60 735

18 780

Summa eget kapital

48 005

127 520

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 226

3 565

Skatteskulder

0

-31 098

Övriga skulder

6 129

5 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 442

57 411

Summa kortfristiga skulder

77 797

34 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 802

162 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 575	89 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 575	89 575
Ingående avskrivningar	-54 218	-51 936
Årets avskrivningar	-2 282	-2 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 500	-54 218
Utgående redovisat värde	33 075	35 357

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	2 232 000	2 232 000
	2 832 000	2 832 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Sandberg, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Robertsfors

Åsa Olofsson
Åsa Olofsson

2025-12-17