

Årsredovisning

för

REIM Real Estate Interim Management Sweden AB

556949-1649

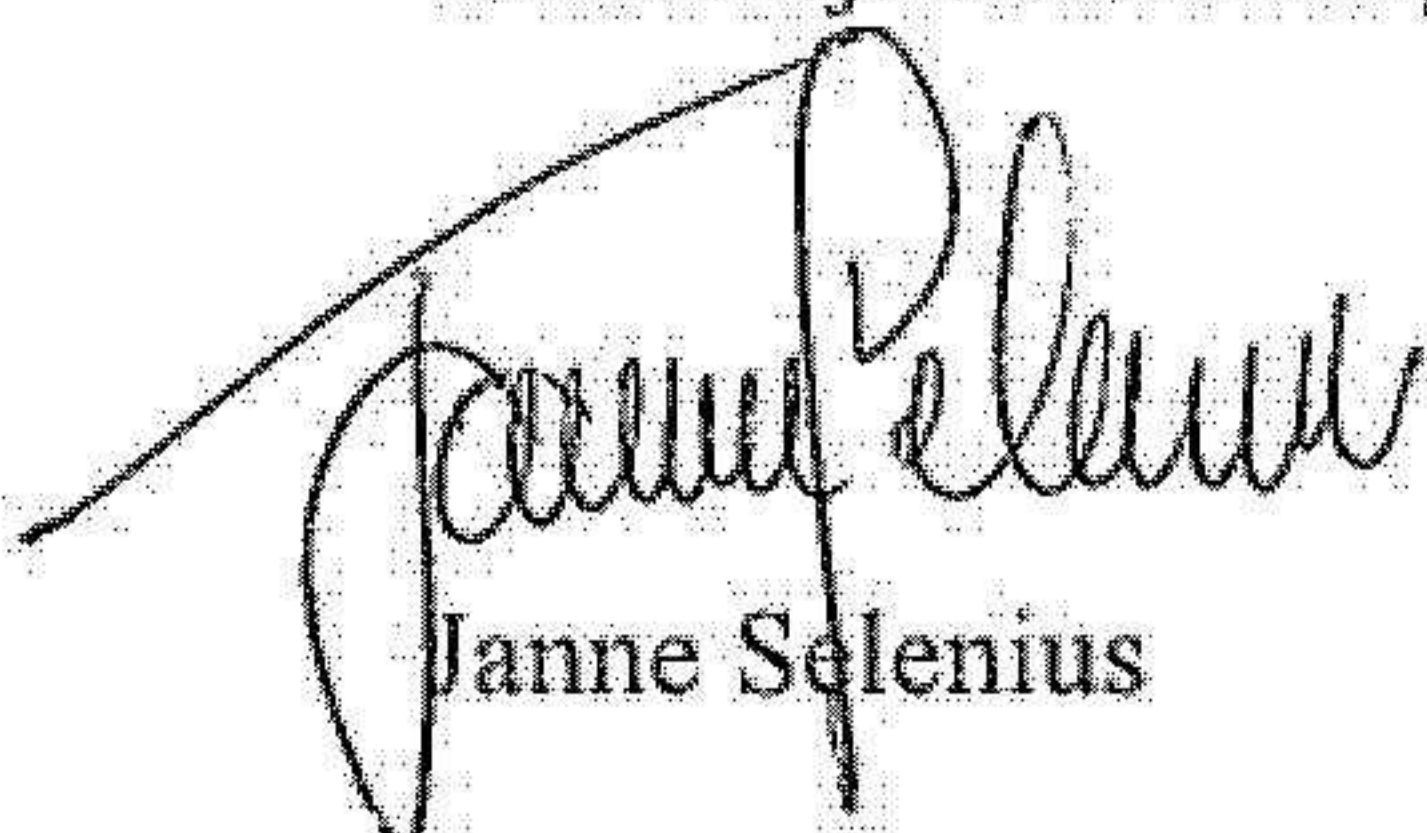
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REIM Real Estate Interim Management Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 21 september 2024



Janne Selenius

Styrelsen och verkställande direktören för REIM Real Estate Interim Management Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vår affärsidé är att erbjuda aktörer på den svenska fastighetsmarknaden kvalificerade konsulttjänster som tillgodoser deras utveckling. REIM erbjuder tjänster inom affärsområdena: Fastighetsutveckling och Fastighetsförvaltning.

Fastighetsutveckling spänner ofta över en lång tidsperiod med olika skeden där många beslut tas som är avgörande för projektets framgång. Med rätt kompetens, ett strukturerat arbetssätt och genuint engagemang optimeras möjligheterna till ett lyckat resultat.

Vi arbetar från idé, vision och affärsplan till genomförandets olika faser:

1. Identifiera	2. Idékoncept	3. Byggherre	4. Uthyrning
Analays	Affärsplan	Projektledning	Förhandling
Rådgivning	Processtöd	Projektering	Kontraktsskrivning

Inom fastighetsförvaltning besitter vi en lång och gedigen kompetens genom egen personal och partners.

Med nettodrift i fokus identifierar vi utvecklingsmöjligheter Hur kan hyresintäkterna öka, hur minskas mediaförbrukningen, alternativa strategier för löpande och planerat underhåll och vilka möjligheter finns att sänka kostnaderna för fastighetsskötsel? Vi sätter mål för nettodriftutveckling och driver ett flerårigt program samtidigt som vi läser av kvalitetsutvecklingen genom NKI och NMI.

1. Verksamhetsledning	2. Ekonomi	3. Fastighetsskötsel	4. NKI	5. Teknik
Strategi	Juridik	Driftteknik	NMI	Miljö
Affärsplan	Administration			Utveckling

Våra kunder är fastighetsägare och andra aktörer knutna till den svenska fastighetsmarknaden, såväl offentlig som privata.

I dialogen med våra kunder identifierar vi de specifika behoven av konsultstöd och formulerar en noggrant genomarbetad uppdragsbeskrivning. Genomförande av uppdragen kännetecknas av ett personligt och engagerat arbetssätt där kvalitetssäkring sker genom planering, uppföljning och rapportering av resultat.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

2024092406608

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 416	1 571	504	33
Resultat efter finansiella poster	1 100	1 006	369	-6
Soliditet (%)	88,9	78,9	77,6	75,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 833 862	639 017	2 572 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		639 017	-639 017	0
Årets resultat			872 040	872 040
Belopp vid årets utgång	100 000	2 472 879	872 040	3 444 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 472 880
årets vinst	872 040
	2 344 920
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	844 920
	2 344 920

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 416 175

1 571 120

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 416 175

1 571 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 707

-429 108

Personalkostnader

2

-239 706

-136 827

Summa rörelsekostnader

-318 413

-565 935

Rörelseresultat

1 097 762

1 005 185

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 501

1 180

Räntekostnader och liknande resultatposter

-556

0

Summa finansiella poster

1 945

1 180

Resultat efter finansiella poster

1 099 707

1 006 365

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-200 000

Resultat före skatt

1 099 707

806 365

Skatter

Skatt på årets resultat

-227 667

-167 348

Årets resultat

872 040

639 017

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

349 375

262 000

Övriga fordringar

50 406

124 585

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 703

7 271

Summa kortfristiga fordringar

407 484

393 856

Kassa och bank

Kassa och bank

2 611 848

3 169 366

Summa kassa och bank

2 611 848

3 169 366

Summa omsättningstillgångar

3 019 332

3 563 222

SUMMA TILLGÅNGAR

3 019 332

3 563 222

2024092406610

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 472 880

1 833 863

Årets resultat

872 040

639 017

Summa fritt eget kapital

2 344 920

2 472 880

Summa eget kapital

2 444 920

2 572 880

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

Summa obeskattade reserver

300 000

300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 987

0

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Övriga skulder

250 425

190 342

Summa kortfristiga skulder

274 412

690 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 019 332

3 563 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

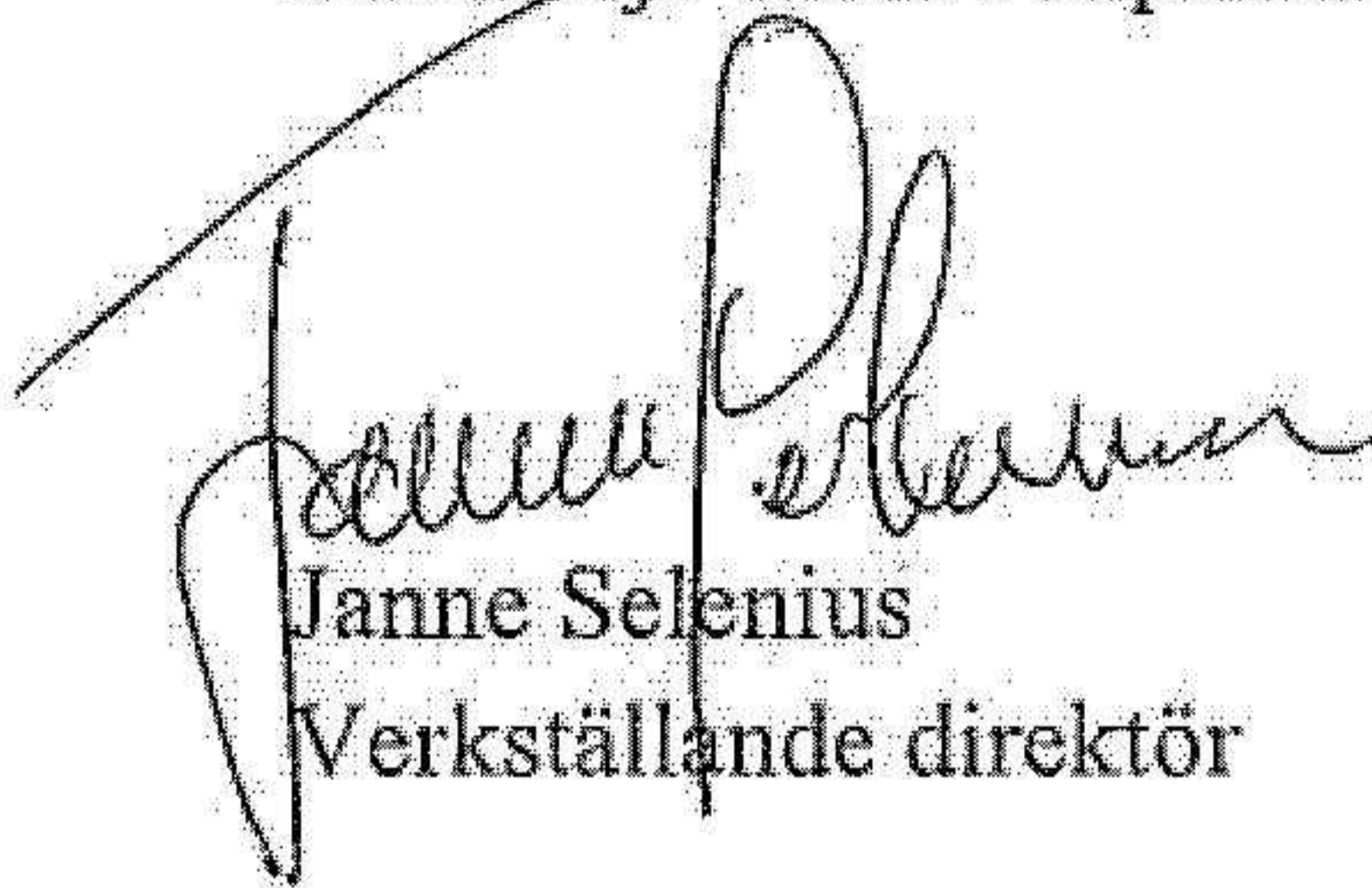
Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Södertälje den 20 september 2024


Janne Selenius
Verkställande direktör