

# ÅRSREDOVISNING

## för

# VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kenneth Mryvold, Styrelseledamot  
2024-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva konsulttjänster inom förvaltning och utveckling av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Strömstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	151 823	1 727 457	1 639 146
Res. efter finansiella poster	-2 141 233	-2 244 095	-971 513	-3 339 918	11 638 971
Balansomslutning	11 116 802	12 163 732	14 033 676	14 658 221	16 113 966
Soliditet (%)	4,7	3,81	2,19	1,91	5,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 608 496	-2 244 094	464 402
Balanseras i ny räkning		-2 244 094	2 244 094	0
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Årets resultat			-2 141 234	-2 141 234
Belopp vid årets utgång	100 000	2 564 402	-2 141 234	523 168

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	8 300 000	6 100 000

# VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 564 402
årets förlust	<u>-2 141 234</u>
	<b>423 168</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>423 168</u>
	<b>423 168</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-290 789	-428 184
Personalkostnader		-200	-200
Övriga rörelsekostnader	2	<u>-1 267 824</u>	<u>0</u>
		-1 558 813	-428 384
<b>Rörelseresultat</b>		-1 558 813	-428 384
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-100 000	-500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-918	-940 463
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 222	203 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-638 724</u>	<u>-579 124</u>
		-582 420	-1 815 711
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 141 233	-2 244 095
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 141 233</u>	<u>-2 244 095</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	152 500	152 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 718 062	5 721 358
		<u>5 870 562</u>	<u>5 873 858</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 870 562</b>	<b>5 873 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbeten för annans räkning		0	1 267 824
		<u>0</u>	<u>1 267 824</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	131 758
Aktuell skattefordran		0	12 408
Övriga fordringar		4 937 847	4 761 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 813	0
		<u>5 170 660</u>	<u>4 905 824</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 580	116 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>75 580</u>	<u>116 226</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 246 240</b>	<b>6 289 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 116 802</b>	<b>12 163 732</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 564 402	2 608 496
Årets resultat		<u>-2 141 234</u>	<u>-2 244 094</u>
		423 168	364 402
<b>Summa eget kapital</b>		<u>523 168</u>	<u>464 402</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		<u>2 458 398</u>	<u>2 458 398</u>
<b>Summa avsättningar</b>		2 458 398	2 458 398
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		3 542 024	3 560 814
Leverantörsskulder		307 981	102 037
Övriga skulder		4 226 215	5 543 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>59 016</u>	<u>35 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 135 236</u>	<u>9 240 932</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 116 802</b>	<b>12 163 732</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Exceptionella kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Nedskrivning pågående projekt	<u>1 267 824</u>	<u>0</u>
		1 267 824	0

<b>Not 3</b>	<b>Övriga rörelsekostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Nedskrivning av pågående arbete	<u>1 267 824</u>	<u>0</u>
		1 267 824	0

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag			
Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
<b>Kosterbaden Pensionat AB</b>			
556723-3720	15	355 698	152 500
Strömstad	50%	-204 458	
			<u>152 500</u>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde		10 385 741	9 785 741
Inköp		100 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<u>10 485 741</u>	<u>10 385 741</u>
Ingående nedskrivningar		-10 233 241	-9 733 241
Årets nedskrivningar		<u>-100 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<u>-10 333 241</u>	<u>-10 233 241</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>152 500</u>	<u>152 500</u>

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 596 459	14 366 786
	Inköp	0	229 673
	Försäljningar/utrangeringar	-8 878 307	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 718 062</b>	<b>14 596 459</b>
	Ingående nedskrivningar	-8 875 101	-7 934 638
	Återförd nedskrivning	8 875 101	0
	Årets nedskrivningar	0	-940 463
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 875 101</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 718 062</b>	<b>5 721 358</b>

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold  
Kenneth MyrvoldHans Jörgen Lundby  
Hans Jörgen LundbyÖyvind Moen  
Öyvind Moen

2024-06-28

2024-06-29

2024-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024.

Martin Karlsson  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VGL Utveckling AB , org.nr 556754-5016

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VGL Utveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VGL Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VGL Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VGL Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VGL Utveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad  
2024-06-29

*Martin Karlsson*  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor