

ÅRSREDOVISNING

för

Silverstaden Projektholding AB

Org.nr. 559206-9941

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Davidsson, Styrelseledamot
2024-10-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	259 000	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	107 477	-3 386 684	2 261 707	-7 933
Soliditet (%)	2,15	0,41	11,84	2,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 902 108	-3 350 684	-398 576
Balanseras i ny räkning		-3 350 684	3 350 684	0
Årets resultat			875 107	875 107
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-448 576</u>	<u>875 107</u>	<u>476 531</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-448 576
Årets resultat	<u>875 107</u>
	426 531

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>426 531</u>
	426 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		259 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	105 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>259 000</u>	<u>105 045</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 250	0
Övriga externa kostnader		-249 757	-248 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 113	-5 800
Summa rörelsekostnader		<u>-315 120</u>	<u>-253 866</u>
Rörelseresultat		-56 120	-148 821
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-3 237 863
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176 504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 907	0
Summa finansiella poster		<u>163 597</u>	<u>-3 237 863</u>
Resultat efter finansiella poster		107 477	-3 386 684
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	36 000
Förändring av periodiseringsfonder		565 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>565 000</u>	<u>36 000</u>
Resultat före skatt		672 477	-3 350 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		202 630	0
Årets resultat		<u>875 107</u>	<u>-3 350 684</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 394 969	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>46 267</u>	<u>17 400</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 441 236	17 400
Summa anläggningstillgångar		10 441 236	17 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		6 387 007	6 175 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>227 292</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 614 299	6 212 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 052 418</u>	<u>5 836 852</u>
Summa kassa och bank		5 052 418	5 836 852
Summa omsättningstillgångar		11 666 717	12 049 518
SUMMA TILLGÅNGAR		22 107 953	12 066 918

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-448 576	2 902 108
Årets resultat		875 107	-3 350 684
Summa fritt eget kapital		<u>426 531</u>	<u>-448 576</u>
Summa eget kapital		476 531	-398 576
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	565 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>565 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	26 250
Leverantörsskulder		1 600	149 302
Skulder till koncernföretag		21 629 822	11 375 421
Skatteskulder		0	349 521
Summa kortfristiga skulder		<u>21 631 422</u>	<u>11 900 494</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 107 953	12 066 918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	10 447 949	0
Utgående anskaffningsvärden	10 447 949	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-52 980	0
Utgående avskrivningar	-52 980	0
Redovisat värde	10 394 969	0

Taxeringsvärden

Mark	4 682 000	0
Byggnader	2 860 000	0
	7 542 000	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Inköp	40 000	0
Utgående anskaffningsvärden	69 000	29 000
Ingående avskrivningar	-11 600	-5 800
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-11 133	-5 800
Utgående avskrivningar	-22 733	-11 600
Redovisat värde	46 267	17 400

NOTER

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Silverstaden Holding & Konsult AB, Org. nr 556391-4380, säte Åre.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Jon Davidsson

Jon Davidsson

2024-10-08