

ÅRSREDOVISNING

för

KLH Censorn AB

Org.nr. 559052-7619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elisabeth Andersson, Styrelsesuppleant
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det gjorts relining avseende hela fastigheten exklusive källaren. Kostnaden uppgick till 286 000 SEK. Samtidigt byttes termostatventiler, termostater, stamventiler och vattenventiler. Kostnaden uppgick till 223 000 SEK. Låssystemet till samtliga lägenhetsdörrar har bytts. Kostnaden uppgick till 69 000 SEK. Management fee har utbetalats till systerbolaget KLH i Knapen AB med 190 000 SEK.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 319 212	1 220 308	1 156 654	1 133 955
Resultat efter finansiella poster	-334 521	-228 024	143 696	22 849
Soliditet (%)	17,32	19,03	20,28	20,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 138 502	-228 024	2 960 478
Balanseras i ny räkning		-228 024	228 024	0
Årets resultat			-334 521	-334 521
Belopp vid årets utgång	50 000	2 910 478	-334 521	2 625 957

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 910 477
Årets resultat	-334 521
	<u>2 575 956</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 575 956
	<u>2 575 956</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 319 212</u>	<u>1 220 308</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 319 212	1 220 308
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 220 029	-995 368
Personalkostnader		0	-1 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-236 268</u>	<u>-236 264</u>
Summa rörelsekostnader		-1 456 297	-1 233 476
Rörelseresultat		-137 085	-13 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	98 553	75 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-295 989</u>	<u>-290 512</u>
Summa finansiella poster		-197 436	-214 856
Resultat efter finansiella poster		-334 521	-228 024
Resultat före skatt		-334 521	-228 024
Årets resultat		<u>-334 521</u>	<u>-228 024</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>12 050 807</u>	<u>12 287 075</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 050 807	12 287 075
Summa anläggningstillgångar		12 050 807	12 287 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 711 182	2 880 332
Övriga fordringar		140 052	140 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 836</u>	<u>9 365</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 861 070	3 029 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>249 517</u>	<u>234 989</u>
Summa kassa och bank		249 517	234 989
Summa omsättningstillgångar		3 110 587	3 264 738
SUMMA TILLGÅNGAR		15 161 394	15 551 813

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 910 477	3 138 502
Årets resultat		-334 521	-228 024
Summa fritt eget kapital		2 575 956	2 910 478
Summa eget kapital		2 625 956	2 960 478
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 166 000	12 166 000
Summa långfristiga skulder		12 166 000	12 166 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 101	24 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 337	401 059
Summa kortfristiga skulder		369 438	425 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 161 394	15 551 813

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

95 850	73 980
--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	16 137 184	16 137 184
Utgående anskaffningsvärden	16 137 184	16 137 184
Ingående avskrivningar	-3 850 109	-3 613 845
Årets avskrivningar	-236 268	-236 264
Utgående avskrivningar	-4 086 377	-3 850 109
Redovisat värde	12 050 807	12 287 075

Taxeringsvärden

Mark	6 000 000	6 000 000
Byggnader	10 400 000	10 400 000
	16 400 000	16 400 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	12 166 000	12 166 000
--------------------------	------------	------------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 466 000	12 466 000

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gustavsvärn Förvaltning AB, Org. nr 559048-8200, säte Jönköping.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping

Elisabeth Andersson
Elisabeth Andersson
2025-05-14