

Årsredovisning

för

Vredet Estate AB

556709-8016

Räkenskapsåret

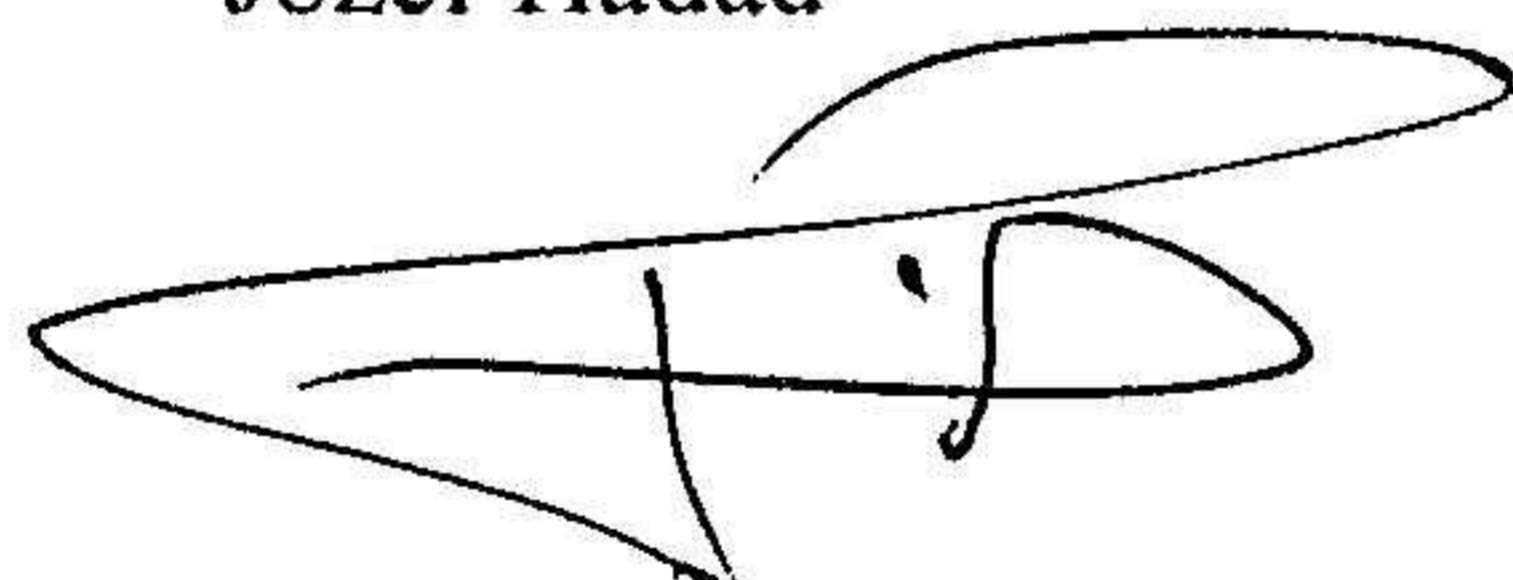
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vredet Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 april 2023

Jozef Hadad



Årsredovisning
för
Vredet Estate AB
556709-8016

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vredet Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ZEE Invest AB, Org. nr 559375-5944, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	250	0	242	645
Resultat efter finansiella poster	167	-82	62	330
Soliditet (%)	23,9	16,3	13,2	29,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	49 020	14 109	163 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 109	-14 109	0
Årets resultat			99 533	99 533
Belopp vid årets utgång	100 000	63 129	99 533	262 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 128
årets vinst	99 533
	162 661
disponeras så att i ny räkning överföres	162 661
	162 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 470

-16 470

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-65 763

-65 763

Summa rörelsekostnader

-82 233

-82 233

Rörelseresultat

167 767

-82 233

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-375

0

Summa finansiella poster

-375

0

Resultat efter finansiella poster

167 392

-82 233

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-41 941

0

Summa bokslutsdispositioner

-41 941

100 000

Resultat före skatt

125 451

17 767

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 918

-3 658

Årets resultat

99 533

14 109

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

914 875

980 638

Summa materiella anläggningstillgångar

914 875

980 638

Summa anläggningstillgångar

914 875

980 638

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

322 719

21 769

Summa kassa och bank

322 719

21 769

Summa omsättningstillgångar

322 719

21 769

SUMMA TILLGÅNGAR

1 237 594

1 002 407

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 128

49 019

Årets resultat

99 533

14 109

Summa fritt eget kapital

162 661

63 128

Summa eget kapital

262 661

163 128

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 941

0

Summa obeskattade reserver

41 941

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

837 500

807 500

Summa långfristiga skulder

837 500

807 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 823

31 779

Övriga skulder

64 669

0

Summa kortfristiga skulder

95 492

31 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 237 594

1 002 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 967 083	1 967 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 967 083	1 967 083
Ingående avskrivningar	-986 445	-920 682
Årets avskrivningar	-65 763	-65 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 052 208	-986 445
Utgående redovisat värde	914 875	980 638

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 april 2023

Jozef Hadad

