

Årsredovisning
för
Pulsen Fastigheter Holding 1 AB
559468-2899

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Södeliden, Styrelseledamot
2025-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastigheter Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget förvaltar aktier i fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolagen Pulsen Fastigheter Astern AB, org.nr 559479-4223, och Pulsen Fastigheter Blåklinten AB, org.nr 559483-6966.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (4 mån)
Resultat efter finansiella poster	-2	0
Balansomslutning	2 150	25
Soliditet (%)	1,1	100,0

Förändringar i eget kapital (kkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Årets resultat			-2	-2
Belopp vid årets utgång	25	0	-2	23

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 721
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 721
	-1 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2024-01-16
-2024-04-30
(4 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1

0

-1

0

Rörelseresultat

-1

0

Resultat från finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

-2

0

Resultat före skatt

-2

0

Årets resultat

-2

0

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

2 150

0

2 150

0

Summa anläggningstillgångar

2 150

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

0

25

Summa omsättningstillgångar

0

25

SUMMA TILLGÅNGAR

2 150

25

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2

0

-2

0

Summa eget kapital

23

25

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 127

0

Summa kortfristiga skulder

2 127

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 150

25

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	50	0
Lämnade aktieägartillskott	2 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150	0
Utgående redovisat värde	2 150	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Pulsen Fastigheter Astern AB	100	100	2 125
Pulsen Fastigheter Blåklinten AB	100	100	25
			2 150
	Org.nr	Säte	
Pulsen Fastigheter Astern AB	559479-4223	Borås	
Pulsen Fastigheter Blåklinten AB	559483-6966	Borås	

Jonus Bartholdson
Jonus Bartholdson
Ordförande
2025-09-29

Christer Södeliden
Christer Södeliden
Verkställande direktör
2025-09-29