

Årsredovisning

för

Unique Estate i Sverige AB

559197-4836

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johan Martin Ståhlberg, Styrelseledamot

2024-06-01

Styrelsen för Unique Estate i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsförvärv och uthyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-7	-6	-8
Soliditet (%)	90,5	19,3	31,0	37,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 957	-6 875	24 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 875	6 875	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000	1 000 000
Årets resultat			-6 075	-6 075
Belopp vid årets utgång	50 000	-25 832	993 925	1 018 093

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	981 043
årets förlust	-12 950
	968 093
disponeras så att i ny räkning överföres	968 093
	968 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 075

-6 875

Summa rörelsekostnader

-6 075

-6 875

Rörelseresultat

-6 075

-6 875

Resultat efter finansiella poster

-6 075

-6 875

Resultat före skatt

-6 075

-6 875

Årets resultat

-6 075

-6 875

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1, 2	1 075 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 075 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		1 075 000	75 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 125 000	125 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		981 043	-18 957
Årets resultat		-12 950	-6 875
Summa fritt eget kapital		968 093	-25 832
Summa eget kapital		1 018 093	24 168
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	0	25 000
Summa långfristiga skulder		0	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 282	19 207
Övriga skulder		75 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 625	6 625
Summa kortfristiga skulder		106 907	75 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 125 000	125 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp		25 000
Aktieägartillskott	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 000	75 000
Utgående redovisat värde	1 075 000	75 000

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AHK Fastigheter AB	100	100 %	500	50 000
OKP Fastigheter AB	100	100	250	1 025 000
				1 075 000

	Org.nr	Säte
AHK Fastigheter AB	559221-1303	Stockholm
OKP Fastigheter AB	559361-4745	Stockholm

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	0	-25 000
	0	-25 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monica Wiklund, Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

Stockholm 2024-05-24

Carl Johan Martin Ståhlberg
Carl Johan Martin Ståhlberg

Linn Emelie Diana Ståhlberg
Linn Emelie Diana Ståhlberg