

Styrelsen för

**Svizza Holding AB**

Org.nr 559277-0118

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/firmatecknare intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 7 juni 2023



Lennart Ernstsson /Styrelseledamot/

Styrelsen för

**Svizza Holding AB**

Org.nr 559277-0118

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

FS  
M  
M

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svizza Holding AB, 559277-0118 med säte i Kil har härmed upprättat årsredovisning för 2022-01-01 2022-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade 2020 samtliga aktier i Svizza AB (org nr 556643-9179, säte Kil) och Svizza Fastighets AB (org nr 556776-3080, säte Kil). Under året har fortsatt förvaltning skett av dessa helägda dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
(tkr)		
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 016	572
Soliditet	29%	4%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång</i>	25 000	0	572 050	597 050
Inbetalt aktiekapital	0	0		0
Utdelnig		-360 000		
Balanseras i ny räkning		572 050	-572 050	0
Årets resultat			5 260 886	5 260 886
<i>Belopp vid årets utgång</i>	25 000	212 050	5 260 886	5 497 936

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

#### Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	212 050
Årets resultat	5 260 886
<b>Summa</b>	<b>5 472 936</b>

#### Förslag till disposition

Utdelning 16 kr per aktie 25.000 st	400 000
Balanseras i ny räkning	5 072 936
<b>Summa</b>	<b>5 472 936</b>

Styrelsen finner att lämnat koncernbidrag försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra tredje styckena i aktiebolagslagen. Det vill säga att utdelningen är försvarlig med verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



TS



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2020-10-15
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 620	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 620	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 620</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 779	-427 950
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>1 017 221</i>	<i>572 050</i>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 015 601</b>	<b>572 050</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		6 500 000	
Avsättning periodiseringsfond		-1 390 000	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>5 110 000</i>	<i>0</i>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>6 125 601</b>	<b>572 050</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-864 715	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5 260 886</b>	<b>572 050</b>

TS

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	21 937 000	15 766 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 937 000</i>	<i>15 766 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 937 000</b>	<b>15 766 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 050	1 000 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 050</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 380	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>663 380</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>677 430</b>	<b>1 025 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 614 430</b>	<b>16 791 000</b>

2023060904512

TB  
AM  
3(6)

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 050	0
Årets resultat		5 260 886	572 050
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>5 472 936</i>	<i>572 050</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 497 936</b>	<b>597 050</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 390 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 978 000	12 208 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	3	<b>9 978 000</b>	<b>12 208 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 883 779	3 985 950
Skatteskulder		864 715	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 748 494</b>	<b>3 985 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 614 430</b>	<b>16 791 000</b>

2023060904513

FS

AM

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Svizza Förvaltning AB med organisationsnummer 559277-0118, med säte i Kil. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolagsgruppen utgör en mindre koncern.

### Noter till balansräkning

#### Not 2 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för det totala antal aktier.

<i>Dotterföretag/org nr/Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Svizza AB / 556643-9179 / Kil	9 000	100	15 267 000
Inköp aktier			11 595 000
Tilläggsköpeskillning 2021			1 501 000
Tilläggsköpeskillning 2022			2 171 000
Svizza Fastighet AB / 556776-3080 / Kil	1 000	100	6 670 000
Inköp aktier			2 670 000
Tillskott			4 000 000
			<b>21 937 000</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	0	0

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

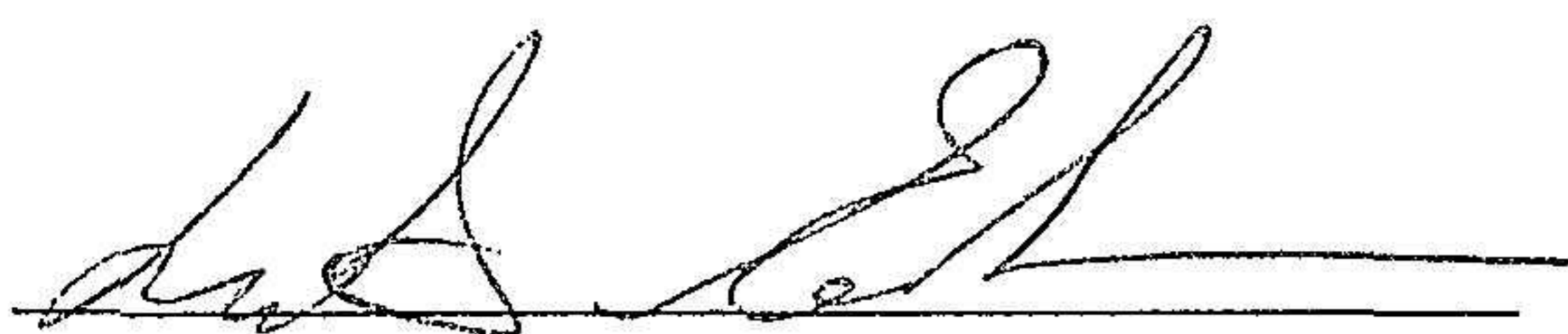
<b>Ställda säkerheter</b>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Borgensåtagande till förmån för koncernbolags skulder</i>	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

TG  
5(6)


AM

Svizza Holding AB  
Org.nr 559277-0118

Kil 2023-06-07



Lennart Ernstsson  
Styrelseledamot



Jenny Högefjord  
Styrelseledamot



Thomas Söderqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-07  
KPMG AB



Andreas Magnusson  
Auktoriserad revisör

2023060904515

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svizza Holding AB, org. nr 559277-0118

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svizza Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svizza Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svizza Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svizza Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svizza Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 7 juni 2023

KPMG AB

  
Andreas Magnusson  
Auktoriserad revisör

Företagets överensstämmelse  
med uttalandet intygas:

