

2022052020278

GÅNGAREN PROJEKT AB
Org nr 559274-2638

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- årsredovisning för 2021	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gångaren Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18/5-22 Anders Tärnholm
Anders Tärnholm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Maria Roswa 11

073-885 78 60

2022052020279

GÅNGAREN PROJEKT AB
Org nr 559274-2638

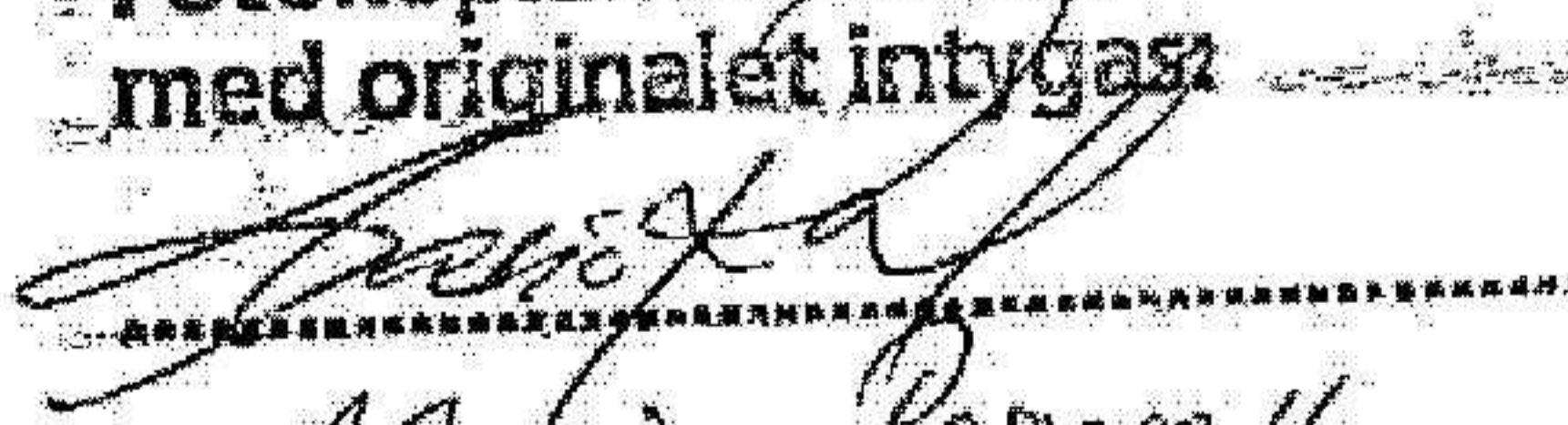
Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- årsredovisning för 2021	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Maria Rosvall
073-885 7860

ÅRSREDOVISNING FÖR 2021**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Gångaren Projekt AB är ett helägt dotterbolag till Gångaren 13 Holding AB, org.nr 556888-7706, båda med säte i Stockholm, som i sin tur ägs 100% av AB Electrolux (publ), org 556009-4178. Moderföretag i den största koncernen som Gångaren Projekt AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättats är AB Electrolux, org. nr 556009-4178.

Bolaget ämnar bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ej haft några anställda.

Väsentliga händelser under året

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 har bolaget följt händelseutvecklingen noga och vidtagit åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på verksamheten. Bolaget har följt riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeisk centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Gångaren Projekt AB avger årsredovisning för räkenskapsår 2021 i SEK.

Flerårsöversikt

Resultat efter finansiella poster	kr	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Soliditet	%	-184 106	-64
		1	100

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 000		-64	24 936
Balanseras i ny räkning		-64	64	-
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			<u>234 402</u>	<u>234 402</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	199 936	234 402	459 338

Vinstdisposition

Styrelsen förslår att årets vinst jämte balanserade vinstmedel disponeras som följer:

Balanserat resultat	199 936
Årets resultat	234 402
Totalt	<u>434 338</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (belopp i kronor):

Balanseras i ny räkning	434 338
Totalt	<u>434 338</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

2022052020280

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		1	0
Rörelsekostnader			
Administrationskostnader		0	-64
Övriga externa kostnader		-57 589	0
Summa rörelsekostnader		-57 589	-64
Rörelseresultat		-57 588	-64
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-126 518	0
Summa finansiella poster		-126 518	0
Resultat efter finansiella poster		-184 106	-64
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		479 311	0
Summa bokslutsdispositioner		479 311	0
Resultat före skatt		295 205	-64
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 803	0
Årets resultat		234 402	-64

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	47 014 868	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		47 014 868	0
Summa anläggningstillgångar		47 014 868	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		479 311	0
Övriga fordringar		11 472 178	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 125	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 004 614	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	24 936
<i>Summa kassa och bank</i>		0	24 936
Summa omsättningstillgångar		12 004 614	24 936
Summa tillgångar		59 019 482	24 936

2022052020281

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 936	0
Årets resultat		234 402	-64
<i>Summa fritt eget kapital</i>		434 338	-64
Summa eget kapital		459 338	24 936
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 552 739	0
Skulder till koncernföretag	5	55 946 602	0
Skatteskulder		60 803	0
Summa kortfristiga skulder		58 560 144	0
Summa eget kapital och skulder		59 019 482	24 936

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Hyresgästpassningar	10 år

Inventarier, verktyg och installationer avser byggnadsinventarier.

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Räntekostnader koncernföretag	-109	0
Räntekostnader externa	-985	0
Övriga finansiella kostnader	<u>-125 424</u>	<u>0</u>
Summa	-126 518	0

Upplysningar till balansräkningen

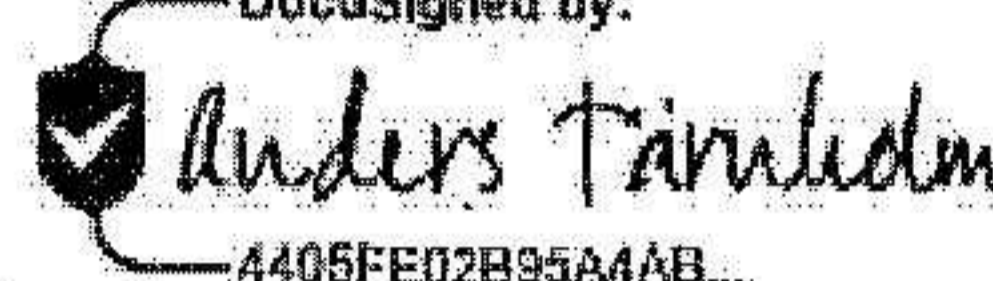
Not 4 Pågående projekt

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	47 014 868	0
Utgående anskaffningsvärden	47 014 868	0
Redovisat värde	47 014 868	0

Not 5 Kortfristiga skulder hos koncernföretag

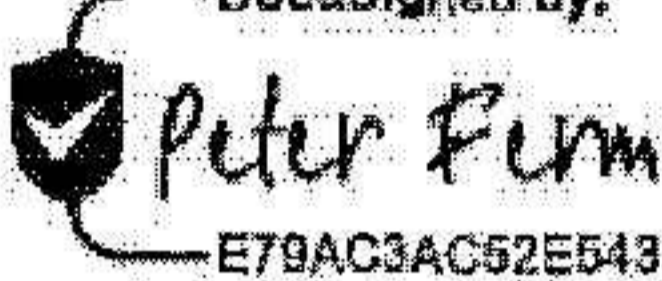
Bolaget ingår i moderbolagets Cashpoolsystem. Bolagets del av behållningen i moderbolaget redovisas under kortfristiga koncernfordringar eller koncernskulder.

Stockholm 2022 - 05 - 09

DocuSigned by:

 Anders Tärnholm
 4405FE02B95A4AB...

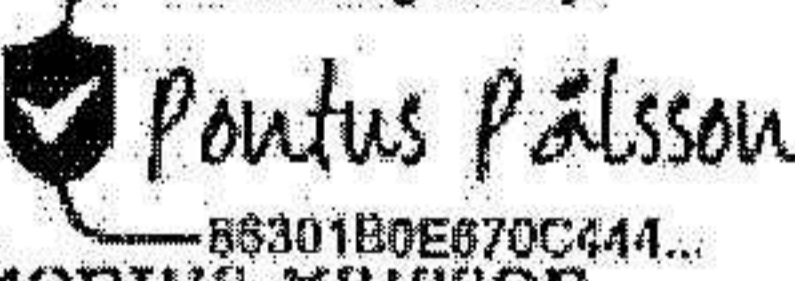
DocuSigned by:

 Ulrika Kågström
 4C895D817534473...

DocuSigned by:

 Peter Ferm
 E79AC3AC52E5434...

Vår revisionsberättelse har lämnats _____.

Deloitte AB

DocuSigned by:

 Pontus Pålsson
 86301B0E870C444...
 Auktoriserad Revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8374717244F5469FBC35D3C3BAE7E7DC
 Subject: Please DocuSign: Årsredovisning Gångaren Projekt AB 2021.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 7
 Certificate Pages: 6
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Ellinor Tannersten-Medman
 Sankt Göransgatan 143
 Stockholm, ST 112 17
 ellinor.tannersten-medman@electrolux.com
 IP Address: 32.112.164.154

Record Tracking

Status: Original
 5/10/2022 2:21:01 PM
 Holder: Ellinor Tannersten-Medman
 ellinor.tannersten-medman@electrolux.com
 Location: DocuSign

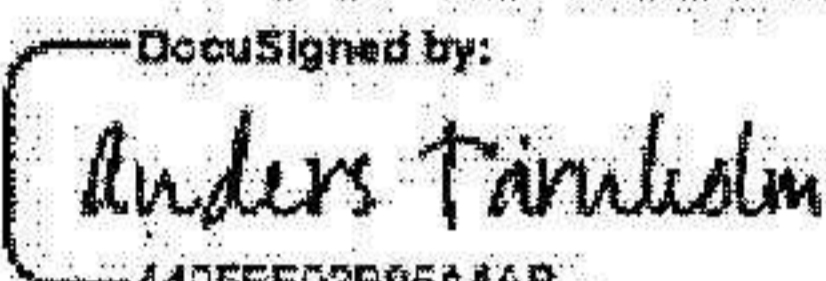
Signer Events

Anders Tårnholm
 anders.tarnholm@electrolux.com
 Director of Administration
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:

 4405FEC2B96A4AB...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to
 anders.tarnholm@electrolux.com
 Using IP Address: 78.70.67.219

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 5/10/2022 2:25:40 PM
 Viewed: 5/10/2022 2:27:29 PM
 Signed: 5/10/2022 2:27:58 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: cd1564f4-9cb1-44eb-9e3a-9d27b0354b34
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 36b8208f-c71c-50d4-b2fa-5f678950e89c
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/10/2022 2:26:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

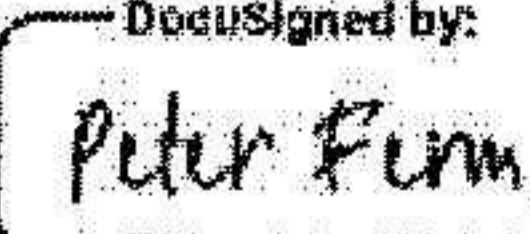
Accepted: 5/10/2022 2:27:29 PM
 ID: 75a2829c-2578-4c8d-821b-5859c4afda3f

Peter Ferm
 peter.ferm@electrolux.com
 Sustainability IT Expert

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

 E79AC3AC52E5434...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to peter.ferm@electrolux.com
 Using IP Address: 32.112.164.154

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 5/10/2022 2:25:41 PM
 Viewed: 5/10/2022 3:04:05 PM
 Signed: 5/10/2022 3:04:20 PM

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: cd1564f4-9cb1-44eb-9e3a-9d27b0354b34
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: f0124597-5023-5f32-b57d-aab89c1c35ef
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/10/2022 3:03:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/10/2022 3:04:05 PM
 ID: 4a7cffe-1336-48ee-aa98-a3f828f2388e

Ulrika Kågström

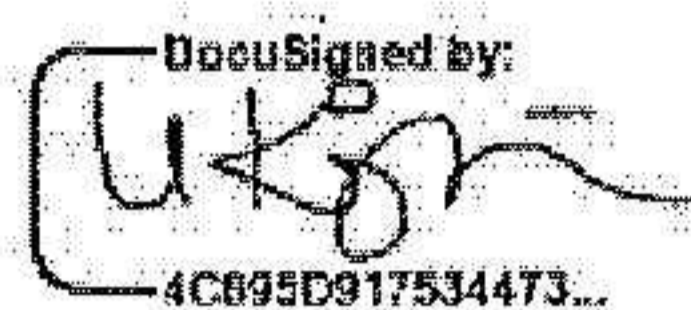
ulrika.kagstrom@electrolux.com

Head of RE & FM Forum

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

 4CB95D917534473...

Sent: 5/10/2022 2:25:41 PM

Viewed: 5/10/2022 6:27:55 PM

Signed: 5/10/2022 6:28:13 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to

ulrika.kagstrom@electrolux.com

Using IP Address: 85.226.126.60

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: cd1564f4-9cb1-44eb-9e3a-9d27b0354b34
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 161dcc8a-1190-55d0-a226-615bb7617348
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/10/2022 6:27:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/10/2022 6:27:55 PM
 ID: 73c34fe6-b292-4377-8d6a-ffd19a60b8e7

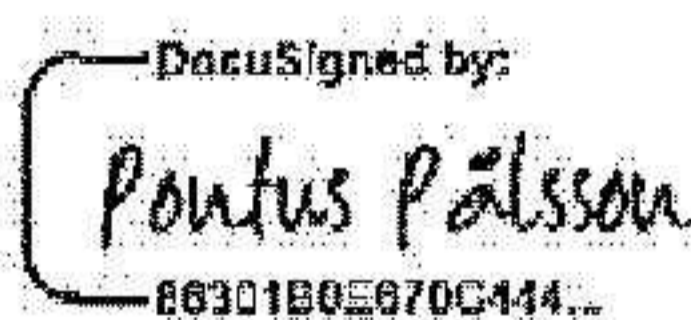
Pontus Pålsson

ppaalsson@deloitte.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

 883C1B05970C414...

Sent: 5/10/2022 6:28:14 PM

Viewed: 5/11/2022 5:32:33 PM

Signed: 5/11/2022 5:33:59 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to ppaalsson@deloitte.se

Using IP Address: 163.116.168.113

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: cd1564f4-9cb1-44eb-9e3a-9d27b0354b34
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 5b0a2bbe-b6fb-5ec0-8004-6f3a11267261
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/11/2022 5:32:16 PM

2022052020283

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/11/2022 5:32:33 PM
ID: 9c128d9b-253f-4cd6-a5b6-566230dea0cc

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/10/2022 2:25:41 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/11/2022 5:32:33 PM
Signing Complete	Security Checked	5/11/2022 5:33:59 PM
Completed	Security Checked	5/11/2022 5:33:59 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2022052020284

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Electrolux IT Solutions AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Electrolux IT Solutions AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: adeniyi.adeyemi@electrolux.com

To advise Electrolux IT Solutions AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at adeniyi.adeyemi@electrolux.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Electrolux IT Solutions AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to adeniyi.adeyemi@electrolux.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Electrolux IT Solutions AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to adeniyi.adeyemi@electrolux.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Electrolux IT Solutions AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Electrolux IT Solutions AB during the course of your relationship with Electrolux IT Solutions AB.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gångaren Projekt AB
organisationsnummer 559274-2638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gångaren Projekt AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gångaren Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gångaren Projekt AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterkommande digital signering.

Deloitte AB

Pontus Pålsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS PÅLSSON

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19761027xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2022-05-11 15:35:11 UTC



2022052020287

Penneo dokumentnyckel: 1J5MH-JGISE-1S001-XGVM4-IUHGS-5CX11

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>