

Årsredovisning för
Charlottenlund Invest AB
556750-5176

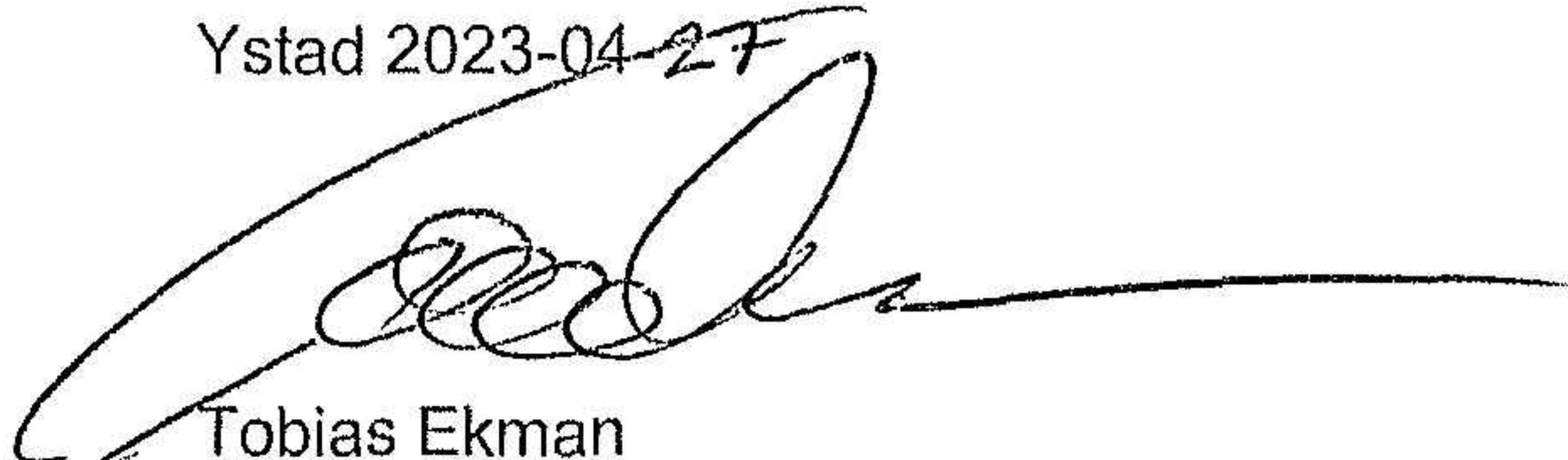
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charlottenlund Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-04-27



Tobias Ekman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Charlottenlund Invest AB, 556750-5176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ystad, bedriver konsultation i huvudsak inom medicinbranschen angående kapitalanskaffning, föredrag och möten med målsättning att skapa nya möjligheter för företag att växa.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tobias Ekman Invest AB, 556442-6277 med säte i Lunds kommun.

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt den fastighet man tidigare haft och även ändrat verksamhetsinriktning.

I övrigt har det inte skett några händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	46 600	200 998	164 000	132 002
Resultat efter finansiella poster	4 589 312	-113 008	-131 732	-160 663
Soliditet, %	60	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	4 383	-3 008
Omföring av föreg års vinst		-3 008	3 008
Årets resultat			2 734 473
Vid årets slut	100 000	1 375	2 734 473

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 735 848, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 735 848
Summa	2 735 848

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050312729

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		46 600	200 998
Övriga rörelseintäkter		8 880 323	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 926 923	200 998
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-4 251 179	-106 185
Övriga externa kostnader	2	-5 974	-1 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 620	-94 477
Summa rörelsekostnader		-4 280 773	-202 508
Rörelseresultat		4 646 150	-1 510
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 838	-111 498
Summa finansiella poster		-56 838	-111 498
Resultat efter finansiella poster		4 589 312	-113 008
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 146 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	110 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 146 000	110 000
Resultat före skatt		3 443 312	-3 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-708 839	-
Årets resultat		2 734 473	-3 008

2023050312730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	7 143 297
Summa materiella anläggningstillgångar		-	7 143 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	-
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	7 143 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		750 411	28
Summa kortfristiga fordringar		750 411	28
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		487 914	32 847
Summa kassa och bank		487 914	32 847
Summa omsättningstillgångar		1 238 325	32 875
SUMMA TILLGÅNGAR		6 238 325	7 176 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 375	4 383
Årets resultat		2 734 473	-3 008
Summa fritt eget kapital		2 735 848	1 375
Summa eget kapital		2 835 848	101 375
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 146 000	-
Summa obeskattade reserver		1 146 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	4 762 000
Summa långfristiga skulder		-	4 762 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	102 000
Leverantörsskulder		1 500 000	-
Skulder till koncernföretag		-	2 178 444
Skatteskulder		726 237	17 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 240	15 100
Summa kortfristiga skulder		2 256 477	2 312 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 238 325	7 176 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 347 313	8 347 313
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-8 347 313</u>	<u>-</u>
	-	8 347 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 204 016	-1 109 539
-Årets avskrivning enligt plan	-23 620	-94 477
-Avyttringar och utrangeringar	<u>1 227 636</u>	<u>-</u>
	-	-1 204 016
Redovisat värde vid årets slut	-	7 143 297

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	4 354 000
	-	4 354 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	-	5 000 000
Fastighetsinteckningar	-	5 000 000
Summa ställda säkerheter	-	5 000 000

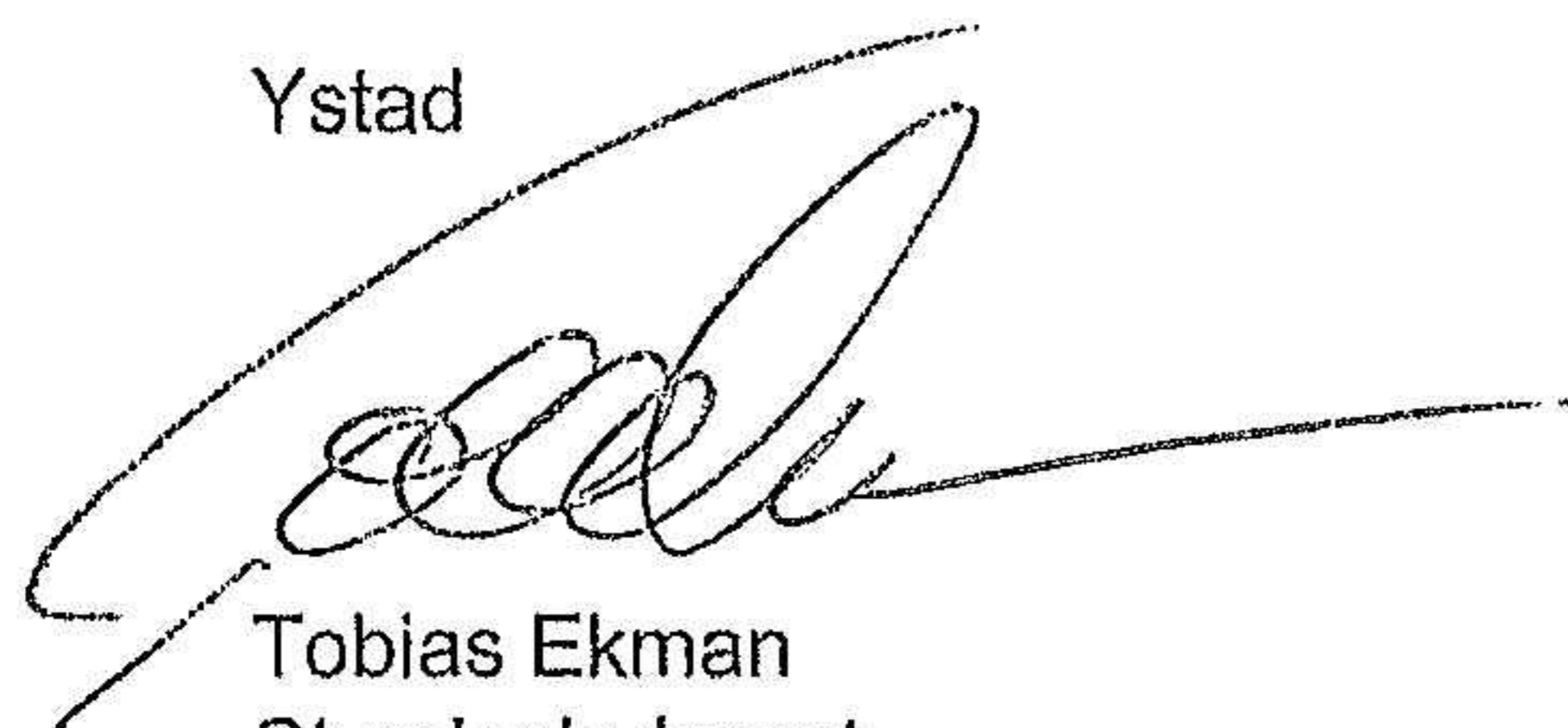
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

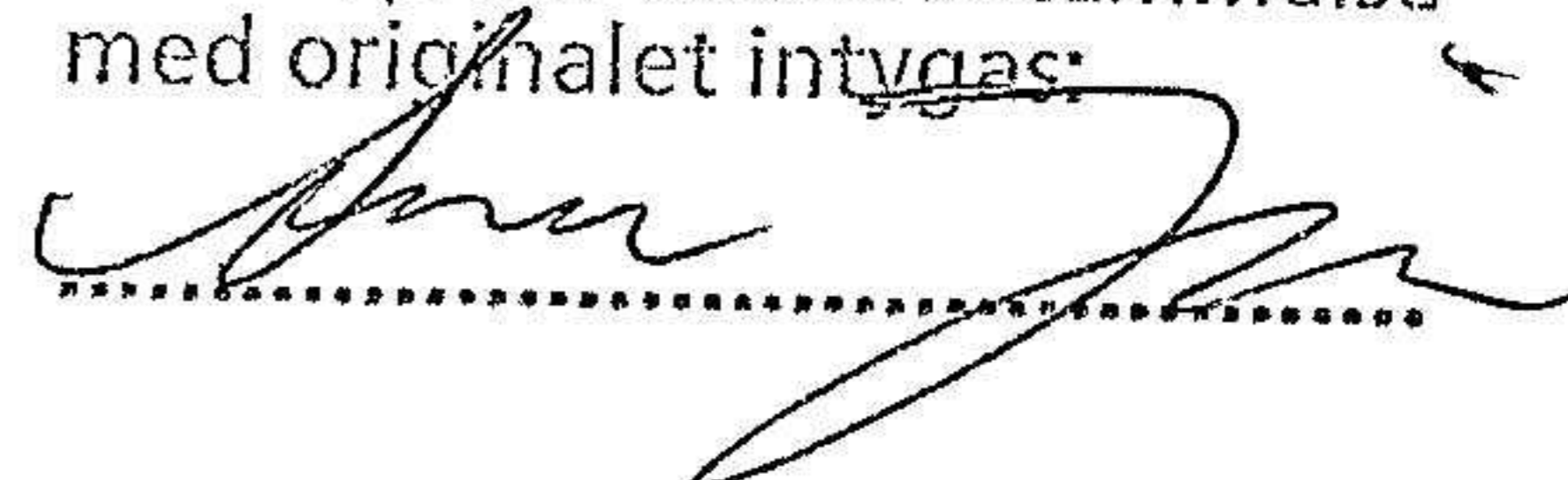
Ystad



Tobias Ekman
Styrelseledamot

2023-04-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023050312734