

Årsredovisning för

# Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag

556444-8644

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-05

*Mauritz Nordstrand*

Mauritz Nordstrand  
Ordförande

2023051713214

Årsredovisning för

# Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag

556444-8644

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsbergets Förvaltningsaktiebolag, 556444-8644, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. År 2011 förvärvades Fastigheten Ljusnarsberg Åparken 3

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	914	875	882	896
Resultat efter finansiella poster	23	54	-16	64
Soliditet, %	22	19	16	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	184 033
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			23 278
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>207 311</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	184 033
Årets resultat	23 278
<b>Totalt</b>	<b>207 311</b>
Disponeras för	
Utdelning, 1000*98	98 000
Balanseras i ny räkning	109 311
<b>Summa</b>	<b>207 311</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		914 444	875 172
Övriga rörelseintäkter		-	110 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>914 444</u>	<u>985 247</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-812 866	-848 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 525	-59 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-872 391</u>	<u>-907 534</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>42 053</u>	<u>77 713</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 775	-23 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-18 775</u>	<u>-23 284</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>23 278</u>	<u>54 429</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>23 278</u>	<u>54 429</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>23 278</u>	<u>54 429</u>

2023051713216

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	1 123 208	1 147 106
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	320 864	356 491
Summa materiella anläggningstillgångar		1 444 072	1 503 597
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 444 072	1 503 597
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		29 145	63 731
Summa kassa och bank		29 145	63 731
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		29 145	63 731
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 473 217	1 567 328

2023051713217

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 033	129 604
Årets resultat		23 278	54 429
Summa fritt eget kapital		207 311	184 033
<b>Summa eget kapital</b>		<b>327 311</b>	<b>304 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 057 090	1 143 970
Övriga skulder		-31 164	17 314
Summa långfristiga skulder		1 025 926	1 161 284
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 880	86 880
Leverantörsskulder		17 704	-
Skatteskulder		15 396	15 131
Summa kortfristiga skulder		119 980	102 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 473 217</b>	<b>1 567 328</b>

2023051713218

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 413 192	1 413 192
	1 413 192	1 413 192
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 086	-242 188
-Årets avskrivning enligt plan	-23 898	-23 898
	-289 984	-266 086
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 123 208</b>	<b>1 147 106</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	712 553	712 553
Vid årets slut	712 553	712 553
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 062	-320 435
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-35 627	-35 627
Vid årets slut	-391 689	-356 062
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>320 864</b>	<b>356 491</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	709 570
	<u>709 570</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

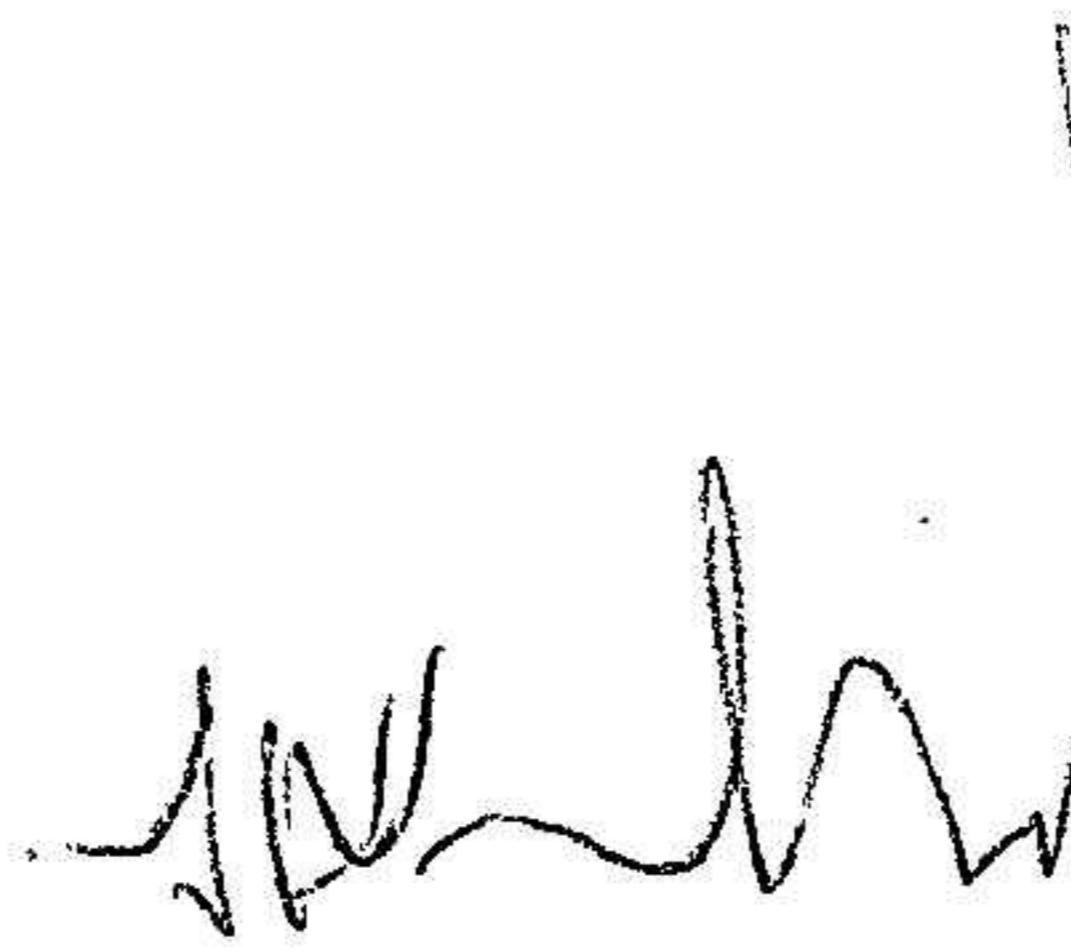
### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	837 500	837 500
	<u>837 500</u>	<u>837 500</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>837 500</b>	<b>837 500</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-05-05

  
Mauritz Nordstrand  
Ordförande

  
Ulf Sigurd Nordstrand  
Ledamot