

Årsredovisning för
Joy Fastigheter AB

559327-2023

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Davidsson
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joy Fastigheter AB, 559327-2023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	140	56
Resultat efter finansiella poster	14	26
Soliditet %	57,1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		20 170
Balanseras i ny räkning		20 170	-20 170
Erhållna aktieägartillskott		1 350 000	
Årets resultat			11 090
Belopp vid årets utgång	25 000	1 370 170	11 090

Kommentar

Ovillkorat aktieägartillskott om 1 350 kkr har under året erhållits.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 370 170
Årets resultat	11 090
Summa	1 381 260
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 381 260
Summa	1 381 260

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-13 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		140 000	56 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 000	56 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 195	-6 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 610	-23 397
Summa rörelsekostnader		-115 805	-30 016
Rörelseresultat		24 195	25 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 277	0
Summa finansiella poster		-10 238	26
Resultat efter finansiella poster		13 957	26 010
Resultat före skatt		13 957	26 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 867	-5 840
Årets resultat		11 090	20 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 202 981	1 878 591
Summa materiella anläggningstillgångar		2 202 981	1 878 591
Summa anläggningstillgångar		2 202 981	1 878 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 500
Övriga fordringar		220	26
Summa kortfristiga fordringar		220	17 526
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 456	28 881
Summa kassa och bank		257 456	28 881
Summa omsättningstillgångar		257 676	46 407
SUMMA TILLGÅNGAR		2 460 657	1 924 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 370 170	0
Årets resultat		11 090	20 170
Summa fritt eget kapital		1 381 260	20 170
Summa eget kapital		1 406 260	45 170
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	1 024 488	0
Summa långfristiga skulder		1 024 488	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 849 488
Skatteskulder		8 137	5 840
Övriga skulder		3 500	10 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 272	14 000
Summa kortfristiga skulder		29 909	1 879 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 460 657	1 924 998

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 901 988	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	400 000	1 901 988
Utgående anskaffningsvärden	2 301 988	1 901 988
Ingående avskrivningar	-23 397	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 610	-23 397
Utgående avskrivningar	-99 007	-23 397
Redovisat värde	2 202 981	1 878 591

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	844 488	

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JDA Fastigheter i Skåne AB	559448-0427	Löddeköpinge

Underskrifter

Löddeköpinge

Jesper Davidsson

2024-06-28

Jesper Davidsson

Datum

Styrelseledamot