20250901033O4

ÅRSREDOVISNING

för

Hägring AB

Org.nr. 556586-2223

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hägring AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 april 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-25

Malin Lagerlöf

ank=20250704-20250708245533

ÅRSREDOVISNING
för

Hägring AB
Org.nr. 556586-2223

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 6

Penneo dokumentnyckel: OI3WL-I4PBM-UB38S-DTYKQ-POQ8L-3AVWB

ank=20250704-20250708024534

Hägring AB
Org.nr. 556586-2223

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten
Bolaget skriver och utvecklar manus och därmed sammanhängande verksamhet.
Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolagets verksamhet har varit vilande 2024 och kommer att fortsätta vara det 2025.
Bolagets omsättning avser i sin helhet hyresinkomster.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	243	232	227	222
Resultat efter finansiella poster	205	195	807	139
Soliditet (%)	98,00	95,82	96,65	96,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	**Reservfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 626 039	192 070	5 938 109
Utdelning			-180 000	0	-180 000
Årets resultat				202 994	202 994
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 638 109	202 994	5 961 103

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 841 103
	5 841 103
Förslag till disposition:	
Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	5 601 103
	5 841 103

Förslag till beslut om vinstutdelning
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 240 000kr. vilket motsvarar 240kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: OI3WL-I4PBM-UB38S-DTYKQ-POQ8L-3AVWB

ank=20250704-20250704;2025070824535

Hägring AB
Org.nr. 556586-2223

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		242 940	232 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 940	232 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 435	-47 602
Summa rörelsekostnader		-45 435	-47 602
Rörelseresultat		197 505	184 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 415	10 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 422	-129
Summa finansiella poster		7 993	10 403
Resultat efter finansiella poster		205 498	195 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	50 000
Resultat före skatt		260 498	245 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 504	-53 207
Årets resultat		**202 994**	**192 070**

Penneo dokumentnyckel: OI3WL-I4PBM-UB38S-DTYKQ-POQ8L-3AVWB

Hägring AB
Org.nr. 556586-2223

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	4 922 865	4 922 865
Summa materiella anläggningstillgångar		4 922 865	4 922 865
Summa anläggningstillgångar		4 922 865	4 922 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 260	3 548
Summa kortfristiga fordringar		8 260	3 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 481 645	1 654 011
Summa kassa och bank		1 481 645	1 654 011
Summa omsättningstillgångar		1 489 905	1 657 559
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 412 770**	**6 580 424**

ank=20250704-20250708245536

Penneo dokumentnyckel: OI3WL-I4PBM-UB38S-DTYKQ-POQ8L-3AVWB

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 638 109	5 626 039
Årets resultat		202 994	192 070
Summa fritt eget kapital		5 841 103	5 818 109
Summa eget kapital		5 961 103	5 938 109
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		408 000	463 000
Summa obeskattade reserver		408 000	463 000
Långfristiga skulder			
Skulder till aktieägare		7 839	79 009
Summa långfristiga skulder		7 839	79 009
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 525	0
Skatteskulder		10 303	78 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		35 828	100 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 412 770**	**6 580 424**

ank=20250704-20250704-0708245537
Penneo dokumentnyckel: OI3WL-I4PBM-UB38S-DTYKQ-POQ8L-3AVWB

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

ank=20250704-20250708:24538

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Bostadsrätt	2024-12-31	2023-12-31
Brf Kejsarkronan 3	4 922 865	4 922 865
Utgående anskaffningsvärden	4 922 865	4 922 865
Redovisat värde	4 922 865	4 922 865

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Penneo dokumentnyckel: OI3WL-I4PBM-UB38S-DTYKQ-POQ8L-3AVWB

Stockholm
Dag som framgår av min digitala signatur

Malin Lagerlöf

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Malin Anna Louise Lagerlöf
Styrelseledamot
Serienummer: 83de7ae9fb898e[…]250530f0ddd85
IP: 80.216.xxx.xxx
2025-04-08 14:20:33 UTC

CHRISTER ERIKSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 213b98c52142b1[…]aafcd46654311
IP: 46.39.xxx.xxx
2025-04-08 18:05:13 UTC

ank=20250704-20250

Penneo dokumentnyckel: OI3WL-I4PBM-UB38S-DTYKQ-POQ8L-3AVWB

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Crowe

Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hägring AB
Org.nr 556586-2223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägring AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägring ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägring AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250704-20250708245540

Penneo dokumentnyckel: SVTM2-PRCIT-C4W3U-SIMIR-MR2TU-B2NQ9

Crowe

Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägring AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägring AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag som framgår av min digitala signatur

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: SVTM2-PRCIT-C4W3U-SIMIR-MR2TU-B2NQ9

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTER ERIKSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311
IP: 46.39.xxx.xxx
2025-04-08 18:05:13 UTC

BankID

ank=20250704-20250

Penneo dokumentnyckel: SVTM2-PRCIT-C4W3U-SIMIR-MR2TU-B2NQ9

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.