

Årsredovisning

för

Byblos Fastigheter i Malå AB

559110-3170

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gaby Yussef, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för Byblos Fastigheter i Malå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades den 27 april 2017 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Malå.

Företagets moderföretag är Goldenbar Fastigheter AB, 559106-5031, säte Malå, som äger samtliga aktier i företaget

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	611	568	599	546
Resultat efter finansiella poster	115	157	201	112
Soliditet (%)	48,7	41,2	33,2	24,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 089	91 457	391 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 457	-91 457	0
Årets resultat			64 355	64 355
Belopp vid årets utgång	50 000	341 546	64 355	455 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 546
årets vinst	64 355
	405 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	405 901
	405 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		611 003	568 125
Övriga rörelseintäkter		9 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		620 212	568 125
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-362 840	-336 900
Övriga externa kostnader		-58 565	-31 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-56 419	-15 351
Summa rörelsekostnader		-477 824	-383 379
Rörelseresultat		142 388	184 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 157	753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 771	-28 873
Summa finansiella poster		-27 614	-28 120
Resultat efter finansiella poster		114 774	156 626
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-11 000	-40 000
Förändringar av överavskrivningar		-20 535	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 535	-40 000
Resultat före skatt		83 239	116 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 884	-25 169
Årets resultat		64 355	91 457

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	774 669	790 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 274	0
Summa materiella anläggningstillgångar		938 943	790 020

Summa anläggningstillgångar

938 943

790 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 400	0
Fordringar hos koncernföretag		45 809	0
Övriga fordringar		10 411	641
Summa kortfristiga fordringar		78 620	641

Kassa och bank

Kassa och Bank		214 224	447 622
Summa kassa och bank		214 224	447 622
Summa omsättningstillgångar		292 844	448 263

SUMMA TILLGÅNGAR

1 231 787

1 238 283

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 546	250 088
Årets resultat		64 355	91 457
Summa fritt eget kapital		405 901	341 545
Summa eget kapital		455 901	391 545
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		161 000	150 000
Ackumulerade överavskrivningar		20 535	0
Summa obeskattade reserver		181 535	150 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		435 200	471 500
Summa långfristiga skulder		435 200	471 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 300	36 300
Leverantörsskulder		25 193	43 165
Skulder till koncernföretag		0	4 874
Skatteskulder		0	26 935
Övriga skulder		13 324	35 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 334	78 491
Summa kortfristiga skulder		159 151	225 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 231 787	1 238 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernföretagen har ej förekommit.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömnda ekonomiska livslängden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 385 000	1 385 000
	1 385 000	1 385 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	205 342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 342	0
Årets avskrivningar	41 068	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	41 068	0
Utgående redovisat värde	246 410	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	889 726	889 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 726	889 726
Ingående avskrivningar	-99 706	-84 355
Årets avskrivningar	-15 351	-15 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 057	-99 706
Utgående redovisat värde	774 669	790 020

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	290 000	326 300
	290 000	326 300

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	435 200	471 500
	435 200	471 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 300	36 300
	36 300	36 300

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malå 2025-05-26

Gaby Yussef
Gaby Yussef