

Årsredovisning för
Alavas Sverige AB
559090-6532

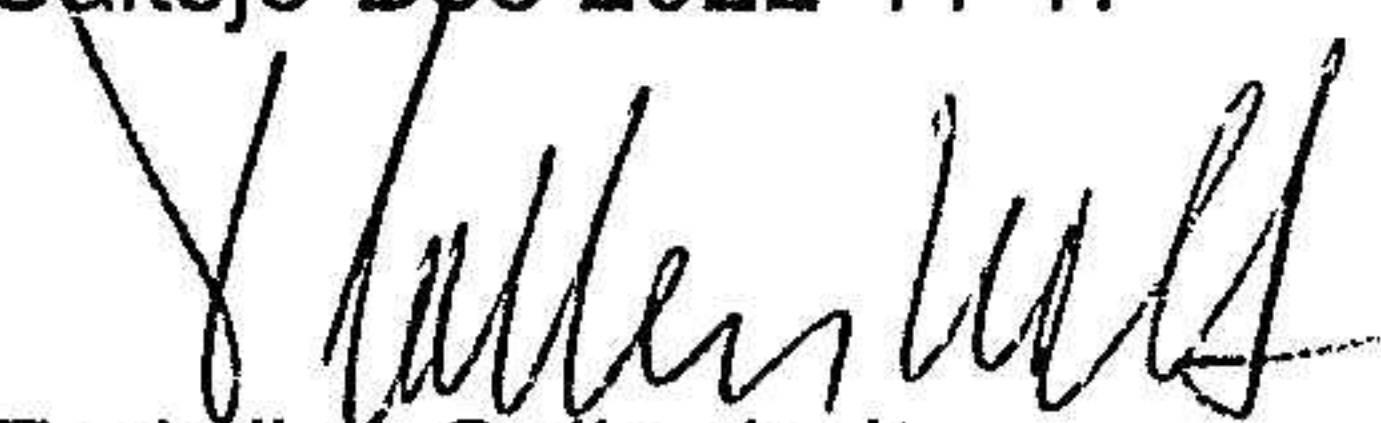
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alavas Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö-Boo 2022-11-17


Torbjörn Callenholt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alavas Sverige AB, 559090-6532, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Lännersta 55:7. Taxeringsvärde 14 449 000kr.
Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 232 606	1 960 548	1 882 901	1 852 634
Resultat efter finansiella poster	1 610 248	1 344 840	1 328 230	1 298 009
Soliditet, %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		92 229
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-597
Vid årets slut	50 000		91 632

Resultatdisposition

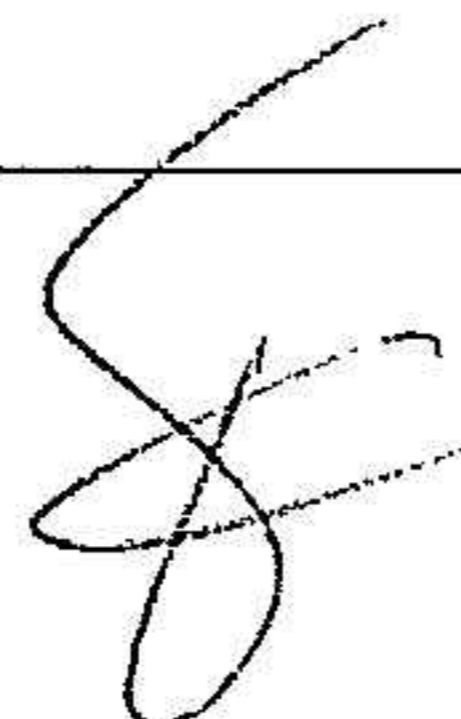
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	92 229
årets resultat	-597
Totalt	91 632
disponeras för	
balanseras i ny räkning	91 632
Summa	91 632

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



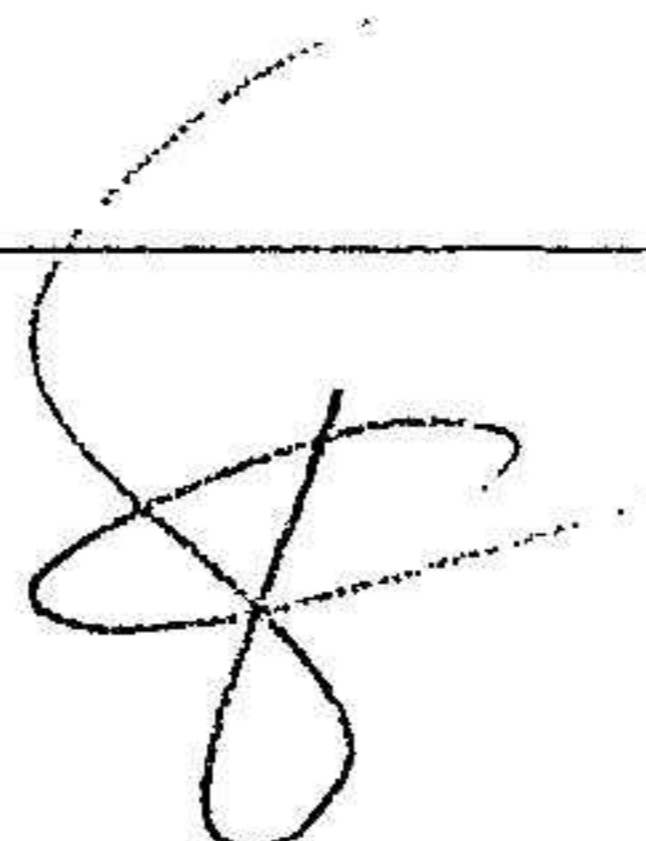
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 232 606	1 960 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 232 606	1 960 548
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 590	-289 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 952	-214 203
Summa rörelsekostnader		-499 542	-503 900
Rörelseresultat		1 733 064	1 456 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	443
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-122 816	-112 251
Summa finansiella poster		-122 816	-111 808
Resultat efter finansiella poster		1 610 248	1 344 840
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 611 000	-1 346 110
Summa bokslutsdispositioner		-1 611 000	-1 346 110
Resultat före skatt		-752	-1 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		155	-272
Årets resultat		-597	-1 542



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 300 710	10 518 661
Summa materiella anläggningstillgångar		10 300 710	10 518 661
Summa anläggningstillgångar		10 300 710	10 518 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 363	44 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 551	9 244
Summa kortfristiga fordringar		10 914	53 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 043 740	625 816
Summa kassa och bank		1 043 740	625 816
Summa omsättningstillgångar		1 054 654	679 063
SUMMA TILLGÅNGAR		11 355 364	11 197 724



2022112308667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 229	93 771
Årets resultat		-597	-1 542
Summa fritt eget kapital		91 632	92 229
Summa eget kapital		141 632	142 229
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		254 000	254 000
Summa obeskattade reserver		254 000	254 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 611 000	1 446 110
Skatteskulder		-480	43 744
Övriga skulder		93 986	82 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 226	229 171
Summa kortfristiga skulder		1 959 732	1 801 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 355 364	11 197 724

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	122 816	112 251
Summa	122 816	112 251

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 476 092	11 364 075
-Nyanskaffningar		112 016
	11 476 092	11 476 091
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-957 430	-743 227
-Årets avskrivning enligt plan	-217 952	-214 203
	-1 175 382	-957 430
Redovisat värde vid årets slut	10 300 710	10 518 661

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Handelsbanken	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	11 620 000	11 620 000
varav till förmån för koncernföretag	11 620 000	11 620 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold AB, Org.nr 556713-9703, säte Stockholm.

Underskrifter

Saltsjö-Boo 2022-11-17



Torbjörn Callenholt