

Årsredovisning

för

Lakro Fastighetsförvaltning AB

556764-4231

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lakro Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyringe den 6 oktober 2023



Leszek Krochmal

Styrelsen och verkställande direktören för Lakro Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och maskinförvaltning samt byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	110	445	2 054	1 342
Resultat efter finansiella poster	-158	-85	21	-27
Soliditet (%)	82	87	93	64

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% på grund av minskad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 085 242	9	1 185 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9	-9	0
Årets resultat			-161 279	-161 279
Belopp vid årets utgång	100 000	1 085 251	-161 279	1 023 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 085 251
årets förlust	-161 279
	923 972
disponeras så att i ny räkning överföres	923 972
	923 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	109 998	444 502
Övriga rörelseintäkter	673	574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	110 671	445 076

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-12 169	-7 157
Övriga externa kostnader	-199 484	-145 589
Personalkostnader	-1 952	-347 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 068	-29 652
Summa rörelsekostnader	-268 673	-529 838
Rörelseresultat	-158 002	-84 762

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	416	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109	-82
Summa finansiella poster	307	-82
Resultat efter finansiella poster	-157 695	-84 844

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	100 000
Förändring av överavskrivningar	-3 584	-13 180
Summa bokslutsdispositioner	-3 584	86 820
Resultat före skatt	-161 279	1 976

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 967
Årets resultat	-161 279	9

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 075 141

1 096 793

Inventarier, verktyg och installationer

4

103 067

136 483

Summa materiella anläggningstillgångar

1 178 208

1 233 276

Summa anläggningstillgångar

1 178 208

1 233 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 922

70 381

Summa kortfristiga fordringar

13 922

70 381

Kassa och bank

Kassa och bank

55 957

52 589

Summa kassa och bank

55 957

52 589

Summa omsättningstillgångar

69 879

122 970

SUMMA TILLGÅNGAR

1 248 087

1 356 246

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 085 251

1 085 242

Årets resultat

-161 279

9

Summa fritt eget kapital

923 972

1 085 251

Summa eget kapital

1 023 972

1 185 251

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

-3 584

Summa obeskattade reserver

0

-3 584

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

82 754

Övriga skulder

204 115

71 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

224 115

174 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 248 087

1 356 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 348 795	1 348 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 348 795	1 348 795
Ingående avskrivningar	-252 002	-230 350
Årets avskrivningar	-21 652	-21 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 654	-252 002
Utgående redovisat värde	1 075 141	1 096 793

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	310 248	181 414
Inköp		128 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 248	310 248
Ingående avskrivningar	-173 765	-165 765
Årets avskrivningar	-33 416	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 181	-173 765
Utgående redovisat värde	103 067	136 483

Tyringe den 4 oktober 2023



Zofia Czarnik
Verkställande direktör



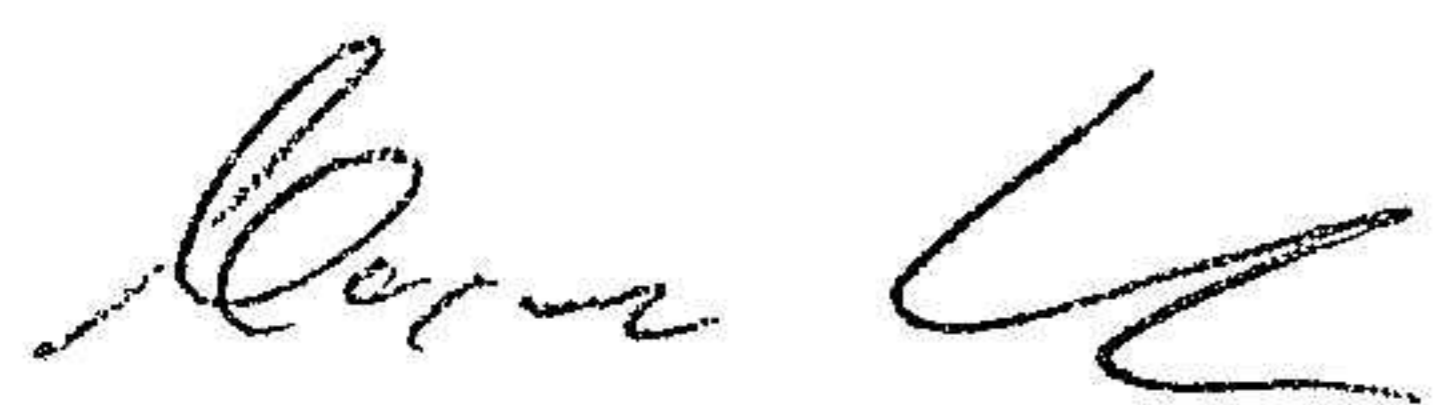
Caspar Krochmal



Leszek Krochmal

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 oktober 2023



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lakro Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556764-4231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lakro Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lakro Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lakro Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lakro Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

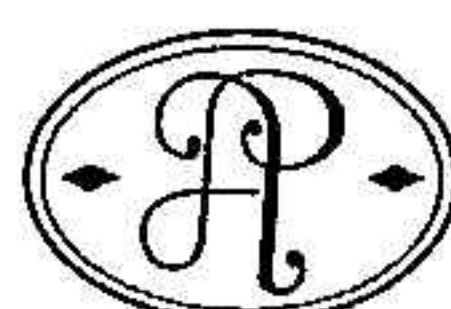
Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lakro Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023102700827

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Hässleholm den 5 oktober 2023


Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor