

Årsredovisning

Leihn Förvaltnings AB

556246-6671

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2024-04-30

Eira Nilsson

Eira Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	671	294	110	165
Resultat efter finansiella poster	120	-484	17	-802
Soliditet %	63	63	66	66

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresintäkterna ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 026 094	-461 231
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-195 000	
Balanseras i ny räkning			-461 231	461 231
Årets resultat				119 803
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 369 863	119 803

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 369 863
Årets resultat	119 803
<i>Summa</i>	4 489 666

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 889 666
<i>Summa</i>	4 489 666

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	670 583	294 030
Övriga rörelseintäkter	104 697	12 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	775 280	306 408
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-270 594	-531 994
Personalkostnader	-249 954	-78 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 855	-123 249
Summa rörelsekostnader	-644 403	-734 229
Rörelseresultat	130 877	-427 821
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 690	-6 546
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 177	6 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 941	-55 969
Summa finansiella poster	-11 074	-55 910
Resultat efter finansiella poster	119 803	-483 731
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	22 500
Summa bokslutsdispositioner	0	22 500
Resultat före skatt	119 803	-461 231
Årets resultat	119 803	-461 231

2024051310260

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

3

4 658 058

4 781 913

Inventarier och fordon

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 658 058

4 781 913

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

237 678

117 606

Summa finansiella anläggningstillgångar

237 678

117 606

Summa anläggningstillgångar

4 895 736

4 899 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 983

8 409

Summa kortfristiga fordringar

14 983

8 409

Kassa och bank

Kassa och bank

2 448 365

2 586 012

Summa kassa och bank

2 448 365

2 586 012

Summa omsättningstillgångar

2 463 348

2 594 421

SUMMA TILLGÅNGAR

7 359 084

7 493 940

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 369 863	5 026 094
Årets resultat	119 803	-461 231
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 489 666</i>	<i>4 564 863</i>

Summa eget kapital

4 609 666 **4 684 863**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 730 000	2 730 000
------------------------------------	------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

2 730 000 **2 730 000**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	59 130
Övriga skulder	5 418	2 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	17 000

Summa kortfristiga skulder

19 418 **79 077**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 359 084 **7 493 940**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader, mark och markanläggningar	2	50
Inventarier och fordon	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 580 518	6 334 818
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	245 700
Utgående anskaffningsvärden	6 580 518	6 580 518
Ingående avskrivningar	-1 798 605	-1 675 356
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-123 855	-123 249
Utgående avskrivningar	-1 922 460	-1 798 605
Redovisat värde	4 658 058	4 781 913

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 792	642 792
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	0
Utgående anskaffningsvärden	302 792	642 792
Ingående avskrivningar	-642 792	-642 792
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	340 000	0
Utgående avskrivningar	-302 792	-642 792
Redovisat värde	0	0

2024051310264

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	117 806	135 880
	Försäljningar	120 072	-18 274
	Utgående anskaffningsvärden	237 878	117 606
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	2 730 000
7	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Fastighetsinteckningar	1 192 000	1 192 000
	Summa ställda säkerheter	2 992 000	2 992 000

UNDERSKRIFTER

Säfte



Eira Nilsson
2024-04-18



Carl Nilsson
2024-04-18



Simon Graflund-Nilsson
2024-04-18