

2026010805354

Årsredovisning

för

Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB

Org.nr. 556276-2996

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till MW Luftinvest, org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Verksamheten består i att äga och förvalta en industrifastighet i Svedala kommun samt en rekreationsfastighet i Marbella, Spanien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025/2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 172 925	1 277 713	1 161 719	2 709 603	2 491 718
Resultat efter finansiella poster	-1 232 178	-2 799 602	110 035	265 192	786 805
Soliditet (%)	3	6	7	6	4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Reservfond	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	689 457	-101 602	25 000	737 855
Balanseras i ny räkning	0	-101 602	101 602	0	0
Årets resultat	0	0	-432 178	0	-432 178
Belopp vid årets utgång	125 000	587 855	-432 178	25 000	305 677

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	587 855
Årets resultat	-432 178
Summa	155 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	155 677
Summa	155 677

Resultaträkning

2026010805356

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 172 925	1 277 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 172 925	1 277 713
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-166 148	-193 940
Övriga externa kostnader		-1 301 716	-3 533 339
Personalkostnader	2	-7 644	-19 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-507 513	-336 317
Summa rörelsekostnader		-1 983 021	-4 083 130
Rörelseresultat		-810 096	-2 805 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 147	5 874
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 229	-60
Summa finansiella poster		-422 082	5 814
Resultat efter finansiella poster		-1 232 178	-2 799 603
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	2 698 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	2 698 000
Resultat före skatt		-432 178	-101 603
Årets resultat		-432 178	-101 603

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	398 171	398 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	643 059	223 039
Inventarier, verktyg och installationer	5	170 349	35 400
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	8 488 019	8 672 541
Summa materiella anläggningstillgångar		9 699 598	9 329 151
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 389 885	1 342 237
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 389 885	1 342 237
Summa anläggningstillgångar		11 089 483	10 671 388
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		373 365	309 000
Övriga fordringar		313 333	476 250
Summa kortfristiga fordringar		686 698	785 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 972	172 932
Summa kassa och bank		332 972	172 932
Summa omsättningstillgångar		1 019 670	958 182
SUMMA TILLGÅNGAR		12 109 153	11 629 570

2026010805357

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		587 855	689 457
Årets resultat		-432 178	-101 602
Summa fritt eget kapital		155 677	587 855
Summa eget kapital		305 677	737 855
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 398	200 288
Skulder till koncernföretag		11 315 981	10 443 013
Skatteskulder		15 675	11 140
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 422	237 275
Summa kortfristiga skulder		11 803 476	10 891 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 109 153	11 629 570

2026010805358

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	4	
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Byggnad	2	

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 234 350	1 234 350
Utgående anskaffningsvärden	1 234 350	1 234 350
Ingående avskrivningar	-1 234 350	-1 234 350
Utgående avskrivningar	-1 234 350	-1 234 350
Förändringar av nedskrivningar		
Mark	398 171	398 171
Redovisat värde	398 171	398 171

2026010805359

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	777 579	675 179
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	694 524	102 400
Utgående anskaffningsvärden	1 472 103	777 579
Ingående avskrivningar	-554 540	-414 545
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 504	-139 995
Utgående avskrivningar	-829 044	-554 540
Redovisat värde	643 059	223 039

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	183 436	
Utgående anskaffningsvärden	242 436	59 000
Ingående avskrivningar	-23 600	-11 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 487	-11 800
Utgående avskrivningar	-72 087	-23 600
Redovisat värde	170 349	35 400

Not 6 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 226 107	9 226 107
Utgående anskaffningsvärden	9 226 107	9 226 107
Ingående avskrivningar	-553 566	-369 044
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-184 522	-184 522
Utgående avskrivningar	-738 088	-553 566
Redovisat värde	8 488 019	8 672 541

Not 7 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 342 237	1 294 589
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande tillgångar	47 648	47 648
Utgående anskaffningsvärden	1 389 885	1 342 237
Redovisat värde	1 389 885	1 342 237

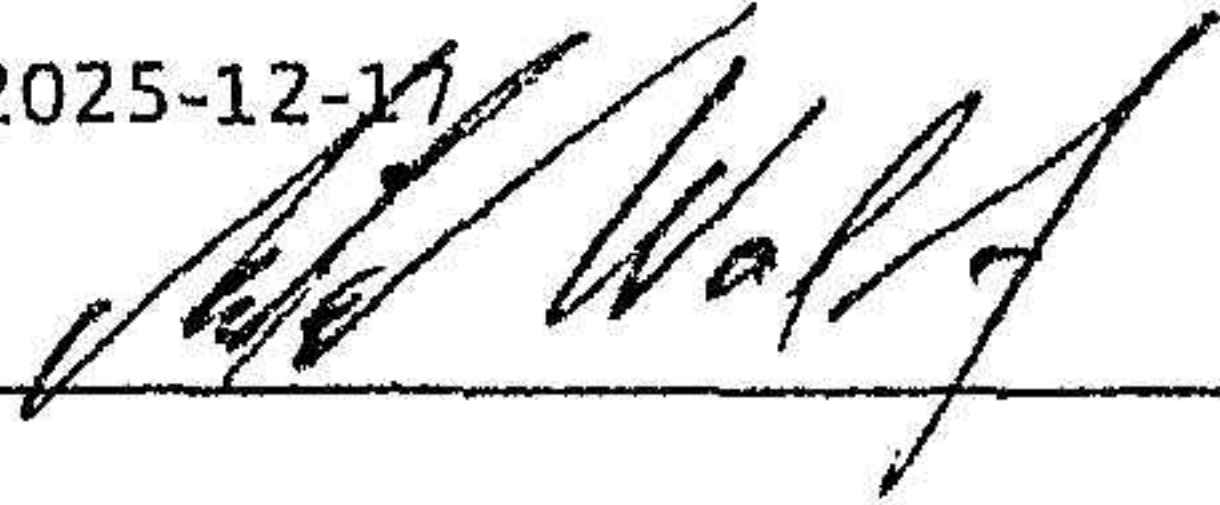
2026010805361

2026010805362

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Trelleborg 2025-12-17



Mikael Wolf
Styrelseledamot

Fastställelseintyg


Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB (556276-2996)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trelleborg, 2025-12-17



Mikael Wolf, Styrelseledamot