

Årsredovisning

för

Linköping Tift 5:7 AB

559360-1221

Räkenskapsåret

2022-01-13 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-11-15



Magnus Grönedal

Styrelsen för Linköping Tift 5:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-13 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Tift 5:7.

Bolaget är helägt dotterbolag till Margro AB med organisationsnummer 556924-2257 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	182
Resultat efter finansiella poster	9
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		7 018	7 018
Belopp vid årets utgång	25 000	7 018	32 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 018
disponeras så att i ny räkning överföres	7 018
	7 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-13
-2022-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 182 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 182 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -32 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -98 699
Summa rörelsekostnader -131 631
Rörelseresultat 50 369

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -41 533
Summa finansiella poster -41 533
Resultat efter finansiella poster 8 836

Resultat före skatt 8 836

Skatter

Skatt på årets resultat -1 818
Årets resultat 7 018

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 995 051

Summa materiella anläggningstillgångar

3 995 051

Summa anläggningstillgångar

3 995 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 325

Summa kortfristiga fordringar

37 825

Kassa och bank

Kassa och bank

74 994

Summa kassa och bank

74 994

Summa omsättningstillgångar

112 819

SUMMA TILLGÅNGAR

4 107 870

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 018

Summa fritt eget kapital

7 018

Summa eget kapital

32 018

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 340 002

Summa långfristiga skulder

2 340 002

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

173 332

Skulder till koncernföretag

1 503 475

Skatteskulder

1 818

Övriga skulder

13 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 225

Summa kortfristiga skulder

1 735 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 107 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	4 093 750
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 093 750
---	------------------

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Årets avskrivningar	-98 699
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 699
--	----------------

Utgående redovisat värde	3 995 051
---------------------------------	------------------

2022120706868

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 646 674

1 646 674

Not 4 Ställda säkerheter

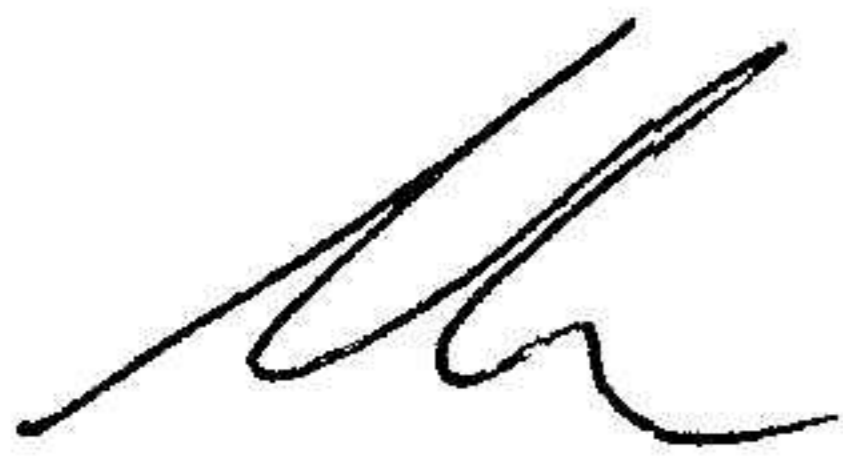
2022-08-31

Fastighetsinteckning

2 600 000

2 600 000

Linköping 2022-11-15



Magnus Grönedal