
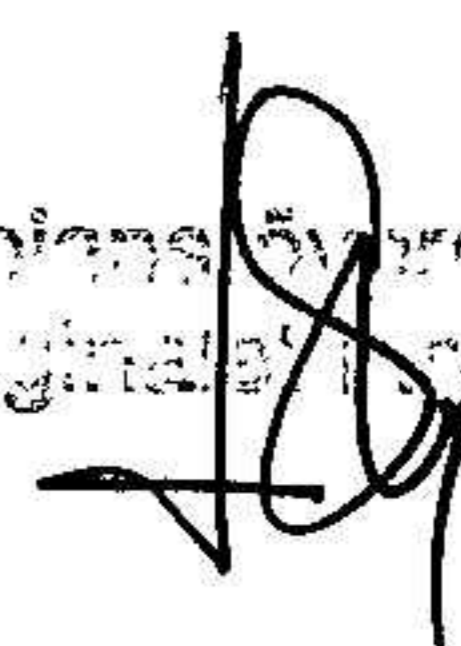


Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i BooSlätten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Stämman besköt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 september 2022


/Markku Penttilä/

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:


BOOSLÄTTEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING

2021/2022



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BooSlätten Fastighets Aktiefbolag upprättar härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Bo 2:2 i Nacka.

Bolagets pågående nyanläggning avser uppförande av en byggnad. Byggnaden har under juni 2021 delvis färdigställts och ianspråktagits av en hyresgäst. Nybyggnationen beräknas vara helt färdigställd och slutbesiktigad under andra halvåret 2022.

Flerårsöversikt

Tkr	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Bruttoresultat	1 223	3	-2	40
Resultat efter finansiella poster	1 223	3	-2	40
Soliditet %	27	1	3	3

Förändringar i eget kapital	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Vid årets början	100 000	20 000
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott	-	5 870 000
Årets resultat	-	10 000
Vid årets slut	100 000	5 900 000

Resultatdisposition

Bolagets disponibla vinstmedel uppgår till 5 900 000, varav årets resultat är 10 000. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>5 900 000</u>
Summa kronor	<u>5 900 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Fotokopierad från årsstämman
med original i arkivet.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2021-05-01- -2022-04-30	2020-05-01- -2021-04-30
Nettoomsättning		<u>1 405 952</u>	<u>47 400</u>
Bruttoresultat		1 222 584	2 721
Personalkostnader	2	-	-
RÖRELSERESULTAT		1 222 584	2 721
Finansiella poster			
Ränteintäkter		25	-
Räntekostnader		<u>-12</u>	<u>-1</u>
Summa finansiella poster		13	-1
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 222 597	2 720
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	10 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 210 000</u>	<u>-</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 210 000	10 000
RESULTAT FÖRE SKATT		12 597	12 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 597	-2 720
ÅRETS RESULTAT		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

BALANSRÄKNING

2022101111269

Belopp i kronor	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	1 143 305	1 143 305
Pågående nyanläggning	4	20 480 487	13 511 720
Summa materiella anläggningstillgångar		21 623 792	14 655 025
Summa anläggningstillgångar		21 623 792	14 655 025
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		305 533	1 848 689
Förutbetalda kostnader		30 877	29 592
Summa kortfristiga fordringar		336 410	1 878 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 252	54 107
Summa kassa och bank		55 252	54 107
Summa omsättningstillgångar		391 662	1 932 388
SUMMA TILLGÅNGAR		22 015 454	16 587 413
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 890 000	10 000
Årets resultat		10 000	10 000
Summa fritt eget kapital		5 900 000	20 000
Summa eget kapital		6 000 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		765 000	-
Summa långfristiga skulder		765 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		519 247	655 117
Skulder till koncernföretag		14 363 322	15 753 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 885	58 800
Summa kortfristiga skulder		15 250 454	16 467 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 015 454	16 587 413

Fotokopians överensstämmelse
med originalbilaga 3:

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Resultaträkning i förkortad form

Resultaträkningen redovisas i förkortad form enligt 3 kapitlet 11 § Årsredovisningslagen.

Not 2 - Anställd personal

Bolaget har ej haft någon anställd personal under verksamhetsåren.

Not 3 - Mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	1 143 305	1 143 305
Redovisat värde vid årets slut	1 143 305	1 143 305

Not 4 - Pågående nyanläggning

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	13 511 720	3 026 666
Inköp	6 968 767	10 485 054
Redovisat värde vid årets slut	20 480 487	13 511 720

Not 5 - Antal aktier och kvotvärde

	2022-04-30	2021-04-30
Antal aktier, st	1 000	1 000
Kvotvärde, kr	100	100

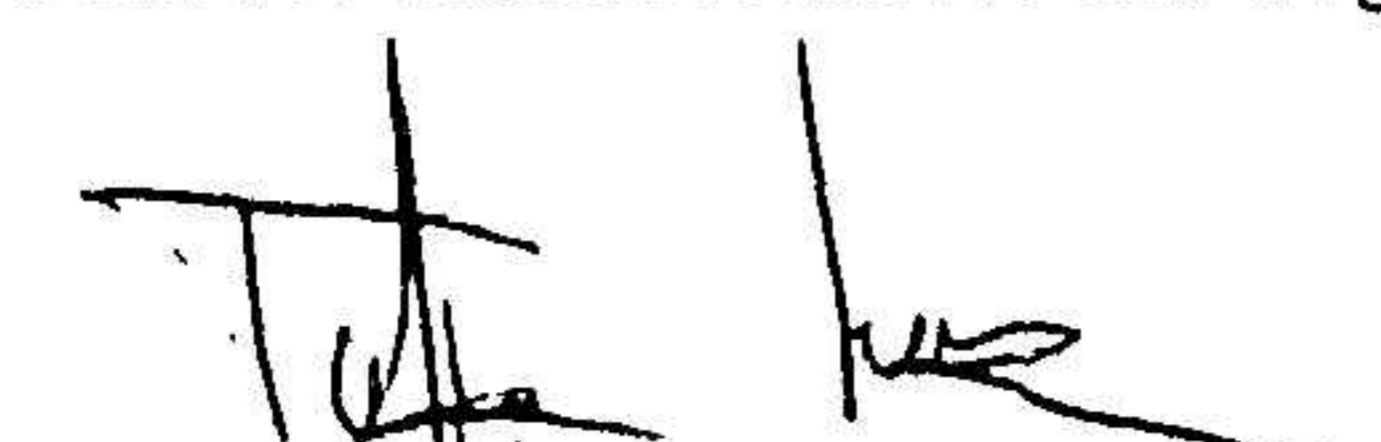
Not 6 - Koncernuppgifter

BooSlätten Fastighets AB är helägt dotterbolag till MAREPE Fastighets AB, organisationsnummer 55 67 18 - 3644. MAREPE Fastighets AB är i sin tur helägt dotterbolag till MAREPE - Gruppen AB, organisationsnummer 55 64 81 - 5784. Moderbolagen har säte i Stockholm.

Stockholm den 25 augusti 2022


Markku Penttilä

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/9 2022


Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originaltrycket:




Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOSLÄTTEN FASTIGHETS AB, org. nr 556760-1686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSLÄTTEN FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSLÄTTEN FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOSLÄTTEN FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSLÄTTEN FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet: 

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOSLÄTTEN FASTIGHETS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

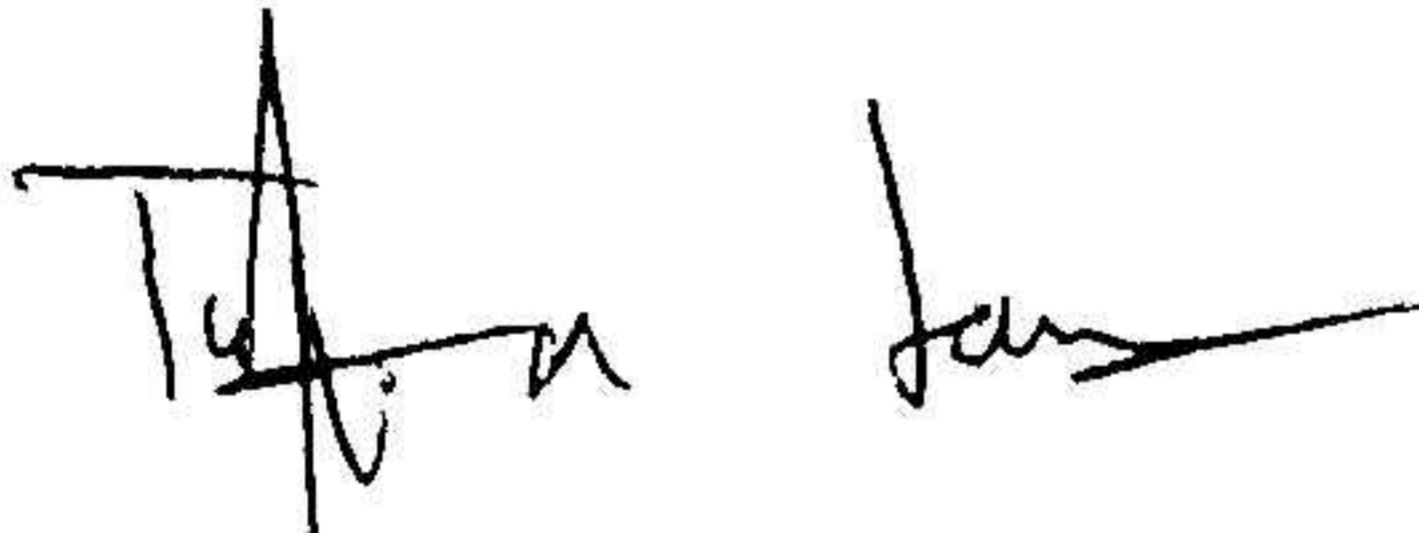
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 september 2022



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians för säkerställande
med originaltrycket

