

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Tresilica AB (556488-2073) får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Arsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	Sid 2
Flerårsöversikt	Sid 2
Resultaträkningar	Sid 3
Balansräkningar	Sid 4
Noter	Sid 5
Underskrifter	Sid 5

Fastställelseintyg

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid
ordinarie bolagsstämma 2025-06-18, varvid även
beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras
i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.



Jan Wiering, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsult- och förmedlingsverksamhet inom fastighets- och företagsförvaltning, handel med värdepapper samt äger andelar i fastighetsförvaltande bolag. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma omfattning som tidigare med positivt resultat.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 903 322	931 003	5 496 940	11 108 358	4 330 146
Soliditet	97%	98%	97%	97%	94%

Förändringar i eget kapital

	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>		Totalt eget kapital	
	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat		
Vid årets början	500 000	100 000	165 524 273	3 188 601	169 312 875	
Disposition av föregående års resultat	0		3 188 601	-3 188 601	0	
Utdelning			-2 750 000		-2 750 000	
Årets resultat				8 260 213	8 260 213	
Utgående balans per	2024-12-31	500 000	100 000	165 962 875	8 260 213	174 823 088

Förslag till vinstdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	165 962 875
årets vinst	8 260 223
	<u>174 223 098</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning	
i ny räkning överföres	174 223 098
	<u>174 223 098</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas i SEK om inte annat anges

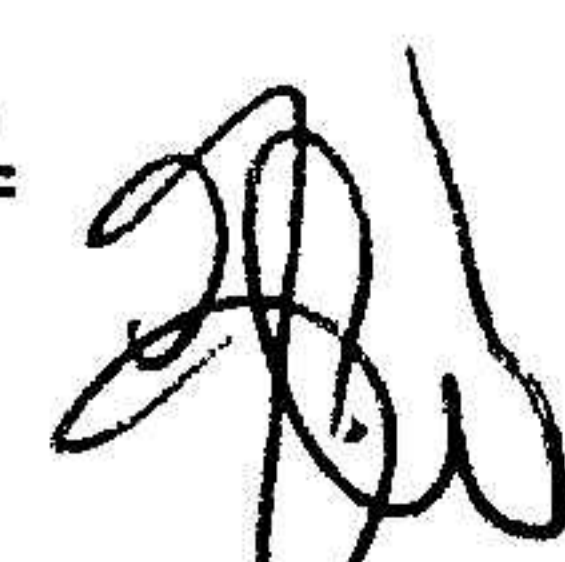


ank=20250619;2025062313093

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		<u>-20 938</u>	<u>-38 307</u>
		-20 938	-38 307
Rörelseresultat		-20 938	-38 307
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 941 343	4 280 331
Resultat från andelar i koncernföretag		1 447 717	440 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 135 770	-3 751 052
Resultat från andelar i intresseföretag		<u>2 670 970</u>	<u>0</u>
		6 924 260	969 311
Resultat efter finansiella poster		6 903 322	931 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-2 026 599	-1 495 121
Erhållna koncernbidrag		<u>5 255 710</u>	<u>5 344 818</u>
		3 229 111	3 849 697
Resultat före skatt		10 132 433	4 780 700
Skatt på årets resultat		-1 872 220	-1 592 099
Årets resultat		<u>8 260 213</u>	<u>3 188 601</u>

BALANSRÄKNINGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	12 187 940	11 762 940
Andelar i intresseföretag		2 294 820	2 864 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	27 508 824	30 136 086
Fordringar hos koncernföretag		29 284 042	16 127 265
		<u>71 275 626</u>	<u>60 890 851</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 275 626	60 890 851
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		68 600 171	39 347 274
Övriga fordringar		2 045 878	999 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	613 699
		<u>70 646 049</u>	<u>40 960 972</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	20 000 000
		<u>0</u>	<u>20 000 000</u>
Kassa och bank		52 816 711	64 920 411
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		123 462 760	125 881 383
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>194 738 386</u>	<u>186 772 234</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		165 962 875	165 524 273
Årets resultat		8 260 223	3 188 601
		<u>174 223 098</u>	<u>168 712 875</u>
SUMMA EGET KAPITAL		174 823 098	169 312 875
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond		18 820 296	16 793 697
		<u>18 820 296</u>	<u>16 793 697</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		1 089 992	647 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	17 726
		<u>1 094 992</u>	<u>665 662</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>194 738 386</u>	<u>186 772 234</u>

ank=20250619-2025062313094



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda	2024	2023
Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0
	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	10 837 940	10 837 940
Årets anskaffningar	2 925 000	2 050 000
Omklassificeringar	925 000	0
Årets nedskrivning	-2 500 000	-2 050 000
BOKFÖRT VÄRDE	12 187 940	10 837 940

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	30 136 086	33 196 527
Årets inköp	6 004 988	6 000 000
Årets försäljning	-13 128 000	-8 529 061
Nedskrivning	-229 790	-4 725 540
Återföring nedskrivningar	4 725 540	4 194 160
BOKFÖRT VÄRDE	27 508 824	30 136 086

Not 5 Eventualförpliktelser

Tresilica AB är komplementär i följande kommanditbolag som samtliga har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun:

	2024-12-31	2023-12-31
969624-8831 Familjen Wiering Industrifastigheter KB	113 026	88 729
	<u>113 026</u>	<u>88 729</u>

Norrköping den 18/6 2025

Jan Wiering
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 18/6 2025

Björn Samuelsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mikael Wiering

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tresilica AB
Org.nr 556488-2073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tresilica AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tresilica ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tresilica AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tresilica AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tresilica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

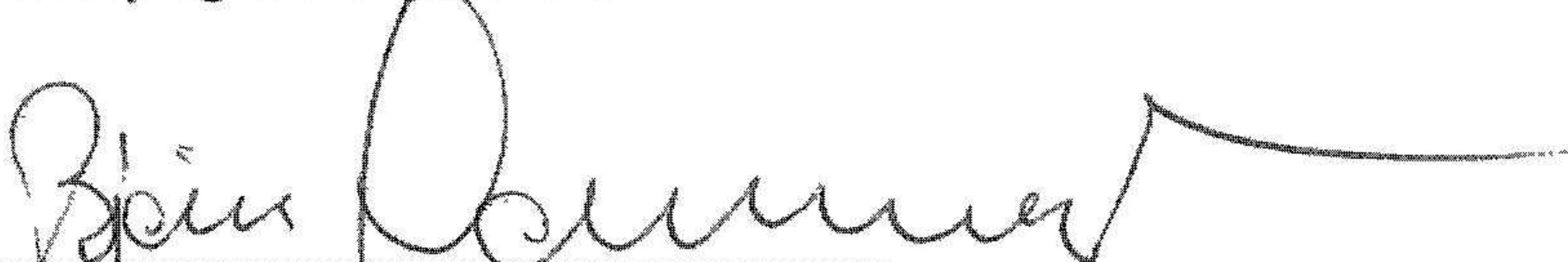
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18 juni 2025


Björn Samuelson
Godkänd revisor