


Årsredovisning
för
Almero Property AB
559235-6462
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almero Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 7 mars 2024


Magnus Petersson

Årsredovisning

för

Almero Property AB

559235-6462

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Almero Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i centrala Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december månad bildades dotterbolaget, Almero Gaggegatan AB, vilken förvärvat en fastighet i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	432	407	398	224
Resultat efter finansiella poster	-202	-231	-280	-69
Soliditet (%)	0,3	0,6	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 124	234	47 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234	-234	0
Årets resultat			607	607
Belopp vid årets utgång	25 000	22 358	607	47 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 359
årets vinst	607
	22 966

disponeras så att i ny räkning överföres	22 966
	22 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	431 647	406 682
Övriga rörelseintäkter	25 477	48 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	457 124	455 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 194	-441 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-121 760	-121 760
Summa rörelsekostnader	-400 954	-563 212
Rörelseresultat	56 170	-108 192

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 045	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 134	-123 116
Summa finansiella poster	-258 089	-123 098
Resultat efter finansiella poster	-201 919	-231 290

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	204 000	234 000
Summa bokslutsdispositioner	204 000	234 000
Resultat före skatt	2 081	2 710

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 474	-2 476
Årets resultat	607	234

2024031407021

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 903 527

8 025 287

Summa materiella anläggningstillgångar

7 903 527

8 025 287

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

0

Fordringar hos koncernföretag

4

6 500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 525 000

0

Summa anläggningstillgångar

14 428 527

8 025 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 656

Övriga fordringar

12 011

19 953

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

53 720

Summa kortfristiga fordringar

12 011

83 329

Kassa och bank

Kassa och bank

71 696

131 465

Summa kassa och bank

71 696

131 465

Summa omsättningstillgångar

83 707

214 794

SUMMA TILLGÅNGAR

14 512 234

8 240 081

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 359

22 124

Årets resultat

607

234

Summa fritt eget kapital

22 966

22 358

Summa eget kapital

47 966

47 358

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 434 468

4 607 796

Skulder till koncernföretag

9 781 000

3 285 000

Summa långfristiga skulder

14 215 468

7 892 796

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

173 328

173 328

Leverantörsskulder

5 844

48 122

Skatteskulder

7 156

11 062

Övriga skulder

5 921

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 551

67 415

Summa kortfristiga skulder

248 800

299 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 512 234

8 240 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 000	8 340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 000	8 340 000
Ingående avskrivningar	-314 713	-192 953
Årets avskrivningar	-121 760	-121 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 473	-314 713
Utgående redovisat värde	7 903 527	8 025 287

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	6 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	0
Utgående redovisat värde	6 500 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 741 156	3 914 484
	3 741 156	3 914 484

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Halmstad den 7 mars 2024

Magnus Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2024

Marcus Svensson
Godkänd revisor

2024031407025

Verification appendix

RESLY

2024031407026

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65e8435e408e5f2fae17539a

Finalized at: 2024-03-07 17:07:36 CET

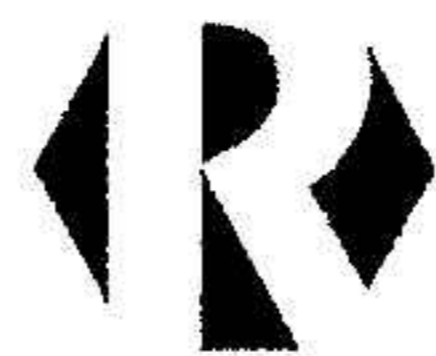
Title: Årsredovisning Property.pdf

Digest: xa3xZ59Ux0XCkYVVy7Gz13cN0K9FCZ14rsqehvsZAqc=

Initiated by: nina@revgrp.se (*nina@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2024-03-07 17:02:12 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)
- Magnus Petersson signed at 2024-03-07 17:00:47 CET with Swedish BankID (19780227-XXXX)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almero Property AB

Org.nr 559235-6462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Almero Property AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almero Property ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Almero Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



REVISORSGRUPPEN®

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Almero Property AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Almero Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



REVISORSGRUPPEN®

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 7 mars 2024

Marcus Svensson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2024031407030

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65e8435e408e5f2fae17539a

Finalized at: 2024-03-07 17:07:26 CET

Title: Revisionsberättelse.pdf

Digest: SlZ13/zkpbQRpPTnAFFRnkGcYmT698JoA+ZH1IMTaTQ=

Initiated by: nina@revgrp.se (*nina@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2024-03-07 17:02:12 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)