

Årsredovisning
för
Förrådsfastigheter i Karlstad AB

556915-8032

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Midpoint AB, org.nr: 556715-1641 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 084	2 604	2 604	2 170
Resultat efter finansiella poster	381	262	331	-70
Soliditet (%)	31	27	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 923 110	1 321 892	5 295 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 321 892	-1 321 892	0
Årets resultat			955 718	955 718
Belopp vid årets utgång	50 000	5 245 002	955 718	6 250 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 245 003
årets vinst	955 718
	6 200 721

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 200 721
	6 200 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 083 997	2 603 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 083 997	2 603 997
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-382 527	-330 406
Övriga externa kostnader		-90 947	-53 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 452 944	-1 451 162
Summa rörelsekostnader		-1 926 418	-1 834 958
Rörelseresultat		1 157 579	769 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 730	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 514	-506 759
Summa finansiella poster		-776 784	-506 759
Resultat efter finansiella poster		380 795	262 280
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		650 000	2 931 182
Förändring av periodiseringsfonder		0	-550 000
Förändring av överavskrivningar		178 303	-977 995
Summa bokslutsdispositioner		828 303	1 403 187
Resultat före skatt		1 209 098	1 665 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-253 380	-343 575
Årets resultat		955 718	1 321 892

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 311 978	23 282 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 592 837	3 075 742
Summa materiella anläggningstillgångar		24 904 815	26 357 759
Summa anläggningstillgångar		24 904 815	26 357 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		299 424	1 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 722	17 646
Summa kortfristiga fordringar		334 146	18 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 402	206 005
Summa kassa och bank		339 402	206 005
Summa omsättningstillgångar		673 548	224 750
SUMMA TILLGÅNGAR		25 578 363	26 582 509

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 245 003	3 923 111
Årets resultat		955 718	1 321 892
Summa fritt eget kapital		6 200 721	5 245 003
Summa eget kapital		6 250 721	5 295 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 011 000	1 011 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 130 748	1 309 051
Summa obeskattade reserver		2 141 748	2 320 051
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 296 221	15 700 392
Summa långfristiga skulder		15 296 221	15 700 392
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 062 504	2 467 504
Leverantörsskulder		16 611	16 611
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		286 335	528 638
Övriga skulder		229 102	192 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 121	61 632
Summa kortfristiga skulder		1 889 673	3 267 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 578 363	26 582 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 218 342	28 218 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 218 342	28 218 342
Ingående avskrivningar	-4 936 325	-3 966 286
Årets avskrivningar	-970 039	-970 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 906 364	-4 936 325
Utgående redovisat värde	22 311 978	23 282 017

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 984 096	4 949 158
Inköp	0	34 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 984 096	4 984 096
Ingående avskrivningar	-1 908 354	-1 427 231
Årets avskrivningar	-482 905	-481 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 391 259	-1 908 354
Utgående redovisat värde	2 592 837	3 075 742

2023120404339

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år	11 046 205	4 602 042
	11 046 205	4 602 042

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	20 663 000	20 663 000
	20 663 000	20 663 000

Karlstad 2023-10-31



Fredrik Månsson
Ordförande

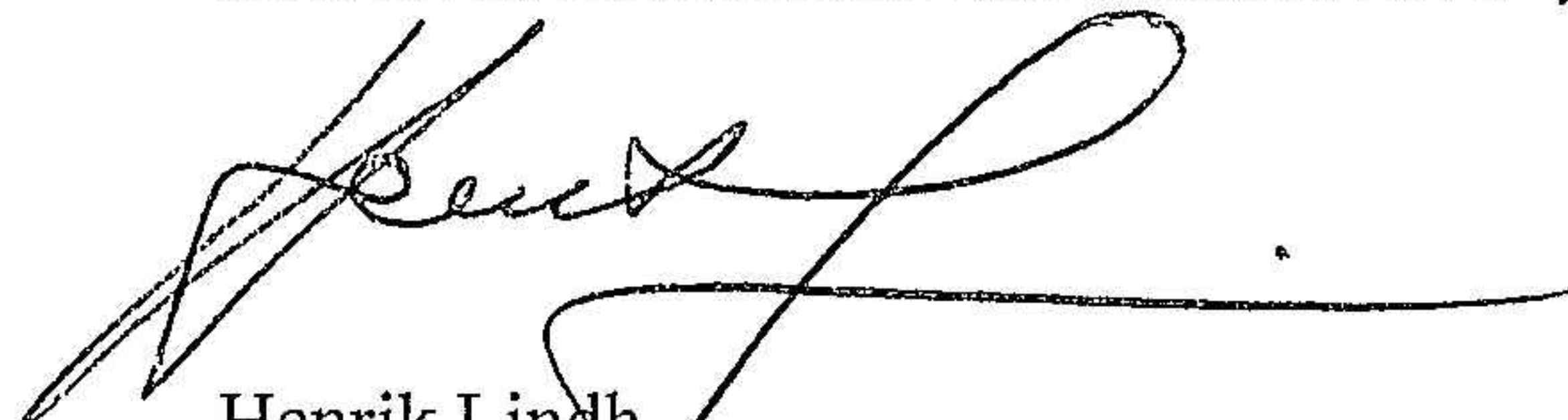


Björn Selin



Martin Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

2023120404340

Förrådsfastigheter i Karlstad AB

Org nr 556915-8032

Undertecknad styrelseledamot i Förrådsfastigheter i Karlstad AB intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-10-31



Fredrik Månsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förrådsfastigheter i Karlstad AB, org.nr 556915-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förrådsfastigheter i Karlstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsfastigheter i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förrådsfastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsfastigheter i Karlstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 31 oktober 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor