

ÅRSREDOVISNING

för Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
André Norberg, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fokus har legat på att utveckla det befintliga beståndet. Tidigare ej uthyrd yta har omvandlats till lägenhet och energioptimeringar har genomförts. Bolaget har även tecknat ränteswappar för att minska räntekänsligheten.

Bolaget har förvärvat dotterbolaget Fastiva Utveckling.

Verksamhetens art och inriktning

Utöver att äga och förvalta fastigheter bedriver Fastiva konsultverksamhet kopplat till fastighetsbranschen. Samtliga fastigheterna hade en fulltalig uthyrning under slutet av år 2024.

Säte

Företagets säte är Östersund

Uppgift om ägare

Bolaget ägs till 50% av Forte One Holding AB, 559357-7967 och till 50% av Cognito Invest AB, 556882-2877.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	9 381 565	10 397 621	7 373 137
Res. efter finansiella poster	-295 514	8 441	723 683
Res. i % av nettoomsättningen	-3,14	0,08	9,81
Balansomslutning	73 051 561	73 645 860	68 024 715
Soliditet (%)	23,84	24,07	23,45
Avkastning på eget kapital (%)	-1,68	0,05	9,07
Avkastning på totalt kapital (%)	3,72	3,62	4,29
Kassalikviditet (%)	12,93	20,39	1,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	17 601 714	7 399	17 634 113
Balanseras i ny räkning		7 399	-7 399	0
Årets resultat			-212 937	-212 937
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>17 609 113</u>	<u>-212 937</u>	<u>17 421 176</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		17 165 000		17 165 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	17 609 113
årets förlust	<u>-212 937</u>
	17 396 176

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>17 396 176</u>
17 396 176

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 381 565	10 397 621
Övriga rörelseintäkter		<u>15 470</u>	<u>63 015</u>
		9 397 035	10 460 636
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 886 164	-4 048 412
Övriga externa kostnader		-640 070	-888 684
Personalkostnader	2	-1 041 197	-1 969 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 098 071</u>	<u>-987 700</u>
		-6 665 502	-7 893 999
Rörelseresultat		2 731 533	2 566 637
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 261	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 031 308</u>	<u>-2 558 331</u>
		-3 027 047	-2 558 196
Resultat efter finansiella poster		-295 514	8 441
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>125 000</u>	<u>35 000</u>
		125 000	35 000
Resultat före skatt		-170 514	43 441
Skatt på årets resultat		-42 423	-36 042
Årets resultat		<u>-212 937</u>	<u>7 399</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	68 618 932	68 591 218
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 444	326 193
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>1 664 655</u>	<u>1 857 868</u>
		70 542 031	70 775 279
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 065 903	1 040 903
Fordringar hos koncernföretag	7	<u>859 640</u>	<u>859 640</u>
		1 925 543	1 900 543
Summa anläggningstillgångar		72 467 574	72 675 822
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		218 985	366 587
Fordringar hos koncernföretag		280 000	0
Övriga fordringar		1 029	479 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>83 973</u>	<u>124 055</u>
		583 987	970 038
Summa omsättningstillgångar		583 987	970 038
SUMMA TILLGÅNGAR		73 051 561	73 645 860

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	17 609 113	17 601 714
Årets resultat	-212 937	7 399
	<u>17 396 176</u>	<u>17 609 113</u>

Summa eget kapital	<u>17 421 176</u>	<u>17 634 113</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	0	125 000
Summa obeskattade reserver	<u>0</u>	<u>125 000</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	80 332	55 333
Summa avsättningar	<u>80 332</u>	<u>55 333</u>

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut	48 256 078	49 345 954
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 530 000	0
Övriga skulder	250 351	1 730 000
Summa långfristiga skulder	<u>51 036 429</u>	<u>51 075 954</u>

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	1 609 268	1 396 601
Skulder till kreditinstitut	1 094 444	1 107 194
Leverantörsskulder	588 838	871 755
Aktuella skatteskulder	54 417	215 564
Övriga skulder	149 092	208 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 017 565	956 016
Summa kortfristiga skulder	<u>4 513 624</u>	<u>4 755 460</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	73 051 561	73 645 860
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lägenheter och lokaler redovisas i den period som hyran avser.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	100
Fasad, Dränering	50
Tak	20-45
VA, Värme, Elledningar	40
Rumsavgränande innerväggar, balkonger, fönster	50
Köks- och badrumsinredning	30
Ventilation	25-40
Vitvaror, låssystem, inre ytskikt	12-15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och skrivs därför inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

NOTER

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Derivatinstrument

Långfristiga derivatinstrument med positivt värde värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga och kortfristiga derivatinstrument med negativt värde värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	2,00
Not 3	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	70 061 349	65 893 005
	Omklassificeringar	<u>1 058 035</u>	<u>4 168 344</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 119 384	70 061 349
	Ingående avskrivningar	-1 470 131	-550 180
	Årets avskrivningar	<u>-1 030 322</u>	<u>-919 950</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500 453	-1 470 131
	Utgående redovisat värde	<u>68 618 931</u>	<u>68 591 219</u>
	Redovisat värde byggnader	56 439 323	56 411 609
	Redovisat värde mark	<u>12 179 609</u>	<u>12 179 609</u>
		68 618 932	68 591 218
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	396 660	74 960
	Inköp	<u>0</u>	<u>321 700</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 660	396 660
	Ingående avskrivningar	-70 467	-2 718
	Årets avskrivningar	<u>-67 749</u>	<u>-67 749</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 216	-70 467
	Utgående redovisat värde	<u>258 444</u>	<u>326 193</u>

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 857 868	1 582 222
	Inköp	864 823	4 443 990
	Omklassificeringar	-1 058 036	-4 168 344
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 664 655	1 857 868
	Utgående redovisat värde	1 664 655	1 857 868
Not 6	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Org.nummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
			Redovisat värde
	Fastiva Utveckling AB		
	559408-2751	25 000	157 353
	Östersund	100,00%	25 380
	Great Lake Invest AB		
	559272-3026	25 000	684 913
	Östersund	100,00%	-17 614
			1 065 903
			2024-12-31
			2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 040 903	30 750
	Inköp	25 000	1 040 903
	Försäljningar/utrangeringar	0	-30 750
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 065 903	1 040 903
	Utgående redovisat värde	1 065 903	1 040 903
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	859 640	0
	Tillkommande		859 640
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 640	859 640
	Utgående redovisat värde	859 640	859 640

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Ränteswap	250 351	0
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		46 896 130
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	51 750 000	51 750 000
	Summa ställda säkerheter	<u>51 750 000</u>	<u>51 750 000</u>
Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Generell borgen	<u>4 242 640</u>	<u>0</u>
		4 242 640	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 flyttas konsultverksamheten från Fastiva AB till dess helägda dotterbolag Fastiva Utveckling AB. Därtill har en person anställts på deltid för att sköta den löpande förvaltningen av fastigheterna.

Great Lake Invest AB med en fastighet har fusionerats in i Fastiva AB per 2025-01-28.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Östersund

André Norberg

André Norberg

Verkställande direktör

2025-06-26

Johan Håkansson

Johan Håkansson

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Deloitte AB

Jon Nilsson

Jon Nilsson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Fastiva AB, org.nr 559327-7121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastiva AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastiva ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastiva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastiva AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastiva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-06-27
Deloitte AB

Jon Nilsson
Jon Nilsson
Auktoriserad revisor