

Årsredovisning

för

Lopez Ekstam Fastigheter AB

559219-9771

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Ekstam, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för Lopez Ekstam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höör Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	393	107	116
Resultat efter finansiella poster	0	19	7
Soliditet (%)	1,8	3,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 412	19 447	74 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 447	-19 447	0
Årets resultat			365	365
Belopp vid årets utgång	50 000	24 859	365	75 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 859
årets vinst	365
	25 224
disponeras så att i ny räkning överföres	25 224
	25 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	393 077	107 400
Övriga rörelseintäkter	102 817	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	495 894	107 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-377 093	-73 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 255	-20 851
Summa rörelsekostnader	-434 348	-94 575
Rörelseresultat	61 546	12 825
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	56 886	29 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 067	-22 378
Summa finansiella poster	-61 181	6 622
Resultat efter finansiella poster	365	19 447
Resultat före skatt	365	19 447
Årets resultat	365	19 447

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 728 018	2 048 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 928	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	118 114
Summa materiella anläggningstillgångar		3 807 946	2 166 541
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 807 946	2 216 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104 144	117 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 100	0
Summa kortfristiga fordringar		109 244	117 264
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		15 400	15 400
Summa kortfristiga placeringar		15 400	15 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 101	132 611
Summa kassa och bank		205 101	132 611
Summa omsättningstillgångar		329 745	265 275
SUMMA TILLGÅNGAR		4 137 691	2 481 816

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 859

5 412

Årets resultat

365

19 447

Summa fritt eget kapital

25 224

24 859

Summa eget kapital

75 224

74 859

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 093 696

1 937 200

Övriga skulder

941 849

408 059

Summa långfristiga skulder

4 035 545

2 345 259

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 750

0

Skulder till koncernföretag

0

41 112

Skatteskulder

14 872

10 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 300

9 740

Summa kortfristiga skulder

26 922

61 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 137 691

2 481 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 861	1 061 705
Inköp	2 640 692	1 025 156
Försäljningar/utrangeringar	-1 061 705	0
Omklassificeringar	118 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 783 962	2 086 861
Ingående avskrivningar	-38 434	-17 583
Försäljningar/utrangeringar	34 029	0
Årets avskrivningar	-51 539	-20 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 944	-38 434
Utgående redovisat värde	3 728 018	2 048 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	85 644	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 644	0
Årets avskrivningar	-5 716	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 716	0
Utgående redovisat värde	79 928	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 144	0
Inköp	0	118 114
Omklassificeringar	-118 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	118 114
Utgående redovisat värde	0	118 114

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Höör 2023-06-03

Sebastian Ekstam
Sebastian Ekstam
Ordförande

Ananda Lopez Becerra
Ananda Lopez Becerra
Verkställande direktör