

Årsredovisning

för

Logistikfastigheter i Trollhättan AB

559422-9360

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistikfastigheter i Trollhättan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara 2025-03-26



Svante Andersson

Årsredovisning

för

Logistikfastigheter i Trollhättan AB

559422-9360

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Logistikfastigheter i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag samt sälja konsulttjänster inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 20 procent av aktierna i bolaget AB Trollhättan Propellern 13 förvärvats. Det är numera ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	65 569	-2 848
Soliditet (%)	26,3	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025032806247

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	30 000 000	-2 848 408	27 351 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 848 408	2 848 408	0
Årets resultat			61 541 290	61 541 290
Belopp vid årets utgång	200 000	27 151 592	61 541 290	88 892 882

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 151 592
årets vinst	61 541 290
	88 692 882
disponeras så att i ny räkning överföres	88 692 882
	88 692 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032806248

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-20
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

-2

-1

Övriga rörelseintäkter

30 000 000

0

29 999 998

-1

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-347 315

-1 221 869

-347 315

-1 221 869

Rörelseresultat

29 652 683

-1 221 870

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

45 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

397

104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 084 471

-1 626 642

35 915 926

-1 626 538

Resultat efter finansiella poster

65 568 609

-2 848 408

Resultat före skatt

65 568 609

-2 848 408

Skatt på årets resultat

-4 027 320

0

Årets resultat

61 541 290

-2 848 408

2025032806249

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

300 000 000

240 000 000

300 000 000

240 000 000

Summa anläggningstillgångar

300 000 000

240 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 246 600

0

Aktuella skattefordringar

0

1 648

Övriga fordringar

76 953

108 932

37 323 553

110 580

Kassa och bank

205 354

16 054

Summa omsättningstillgångar

37 528 907

126 634

SUMMA TILLGÅNGAR

337 528 907

240 126 634

2025032806250

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 151 592

30 000 000

Årets resultat

61 541 290

-2 848 408

88 692 882

27 151 592

Summa eget kapital

88 892 882

27 351 592

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

114 000 000

120 000 000

Övriga skulder

49 000 000

90 000 000

Summa långfristiga skulder

163 000 000

210 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 000 000

0

Förskott från kunder

5 000 000

0

Leverantörsskulder

218 425

0

Skulder till koncernföretag

11 080 095

1 133 400

Aktuella skatteskulder

4 027 320

0

Övriga skulder

57 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 310 185

1 641 642

Summa kortfristiga skulder

85 636 025

2 775 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

337 528 907

240 126 634

2025032806251

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025032806252

2025032806253

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023-02-20 -2023-12-31
Erhållen anteciperad utdelning	45 000 000	0
	45 000 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000 000	0
Inköp	60 000 000	240 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000 000	240 000 000
Utgående redovisat värde	300 000 000	240 000 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Trollhättan Propellern 13	100	100	2 000	300 000 000 300 000 000
AB Trollhättan Propellern 13	Org.nr 559038-6990	Säte Trollhättan		

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdatum	90 000 000	120 000 000
	90 000 000	120 000 000

2025032806254

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	300 000 000	240 000 000
	300 000 000	240 000 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Claes Kockum
Ordförande

Anna Petre

Svante Andersson

Matilda Andreasson

Anders Steiner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CLAES KOCKUM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES KOCKUM
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198003110197

Claes Kockum
claes@kockum.se

2025-03-10 15:39:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.72.192

ANNA PETRÉ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Elisabeth Petre
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197108085528

Anna Petré
anna.e.petre@gmail.com

2025-03-11 21:01:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 146.247.190.101

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

2025-03-10 21:15:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.192.168

MATILDA ANDREASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATILDA ANDREASSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199106164206

Matilda Andreasson
matilda@stenhaga.com

2025-03-11 08:41:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.149.45

2025032806255

ANDERS STEINER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 10:24:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STEINER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197711035555

Anders Steiner
anders@steinerfastigheter.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.194.200.54

LEIF ANDERSSON Sverige

Granskare

Leif Andersson
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

VIKTOR LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 11:17:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199111283553

Viktor Larsson
viktor.larsson@pwc.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2025032806256

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistikfastigheter i Trollhättan AB, org.nr 559422-9360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistikfastigheter i Trollhättan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistikfastigheter i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistikfastigheter i Trollhättan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistikfastigheter i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistikfastigheter i Trollhättan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistikfastigheter i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 11:15:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032806259

