

Årsredovisning

Nordbostäder i Överkalix AB

556226-2732

Styrelsen för Nordbostäder i Överkalix AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nordbostäder i Överkalix AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Överkalix 2022-07-22



Daniel Cedering

Årsredovisning

Nordbostäder i Överkalix AB

556226-2732

Styrelsen för Nordbostäder i Överkalix AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Bolaget har under året avyttrat sina fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	339 151	633 743	635 048	623 305	687 748
Resultat efter finansiella poster	358 554	158 600	178 924	149 045	138 153
Soliditet %	92	32	31	27	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 332	711 221	124 579	949 132
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			124 579	-124 579	0
Årets resultat				284 611	284 611
Belopp vid årets utgång	100 000	13 332	635 800	284 611	1 033 743

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	635 800
Årets resultat	284 611
<i>Summa</i>	<i>920 411</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	920 000
Balanseras i ny räkning	411
<i>Summa</i>	<i>920 411</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	-
Övriga rörelseintäkter	675 086	633 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	675 085	633 743
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-243 860	-393 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-37 138
Summa rörelsekostnader	-243 860	-430 541
Rörelseresultat	431 225	203 202
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	257	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 928	-44 602
Summa finansiella poster	-72 671	-44 602
Resultat efter finansiella poster	358 554	158 600
Resultat före skatt	358 554	158 600
Skatter		
Skatt på årets resultat	-73 943	-34 021
Årets resultat	284 611	124 579

BALANSRÄKNING

1

2022080121117

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	–	2 720 066
Summa materiella anläggningstillgångar		–	2 720 066

Summa anläggningstillgångar – **2 720 066**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		42 680	45 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267	-3 686
Summa kortfristiga fordringar		42 947	41 617

Kassa och bank

Kassa och bank		1 078 192	240 106
Summa kassa och bank		1 078 192	240 106

Summa omsättningstillgångar **1 121 139** **281 723**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 121 139** **3 001 789**

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	3	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	13 332	13 332
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>113 332</i>	<i>113 332</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	635 799	711 221
Årets resultat	284 611	124 579
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>920 410</i>	<i>835 800</i>
Summa eget kapital	1 033 742	949 132
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	–	2 001 812
Summa långfristiga skulder	–	2 001 812
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	-1
Skatteskulder	80 097	43 548
Övriga skulder	7 299	7 299
Summa kortfristiga skulder	87 396	50 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 121 138	3 001 790

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent
Byggnader	1

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 713 840	3 713 840
Försäljningar/utrangeringar	-3 713 840	-
Utgående anskaffningsvärden	0	3 713 840
Årets avskrivningar	-	37 138

Not 3 Förfallotid skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år efter balansdagen	0	33 921
Förfaller 2-5 år efter balansdagen	0	135 684
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	1 851 364

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	8 199 000
	0	8 199 000
Summa ställda säkerheter	0	8 199 000

UNDERSKRIFTER

Överkalix 2022-07-22


Daniel Cedering