

Årsredovisning
för
DanJo Fastigheter AB
556709-8297

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Heyman, Styrelseledamot
2026-02-07

Styrelsen för DanJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Autoklimat Norden AB, 556970-8372.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	520	460	315	300
Resultat efter finansiella poster	24	26	55	104
Soliditet (%)	18	18	35	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 001 891	21 103	1 122 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 103	-21 103	0
Årets resultat			19 368	19 368
Belopp vid årets utgång	100 000	1 022 994	19 368	1 142 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 022 994
årets vinst	19 368
	1 042 362
disponeras så att i ny räkning överföres	1 042 362
	1 042 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		519 780	460 214
Övriga rörelseintäkter		601	905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 381	461 119
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 019	-138 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-127 733	-42 512
Summa rörelsekostnader		-281 752	-181 330
Rörelseresultat		238 629	279 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 554	2 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 863	-255 924
Summa finansiella poster		-214 309	-253 458
Resultat efter finansiella poster		24 320	26 331
Resultat före skatt		24 320	26 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 952	-5 228
Årets resultat		19 368	21 103

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 193 680	868 508
Pågående nyanläggningar	4	40 000	2 649 315
Summa materiella anläggningstillgångar		4 233 680	3 517 823
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 975 923	1 977 248
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 975 923	1 977 248
Summa anläggningstillgångar		6 209 603	5 495 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 250	75 000
Övriga fordringar		12 845	210 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 056	0
Summa kortfristiga fordringar		100 151	285 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 358	447 539
Summa kassa och bank		166 358	447 539
Summa omsättningstillgångar		266 509	732 623
SUMMA TILLGÅNGAR		6 476 112	6 227 694

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 022 994	1 001 891
Årets resultat		19 368	21 103
Summa fritt eget kapital		1 042 362	1 022 994
Summa eget kapital		1 142 362	1 122 994
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	3, 7	4 969 750	4 919 443
Summa långfristiga skulder		4 969 750	4 919 443
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	3	103 000	66 668
Leverantörsskulder		56 197	0
Övriga skulder		55 875	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 928	118 589
Summa kortfristiga skulder		364 000	185 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 476 112	6 227 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 468 889	1 468 889
Inköp	3 452 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 921 794	1 468 889
Ingående avskrivningar	-600 381	-557 869
Årets avskrivningar	-127 733	-42 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 114	-600 381
Utgående redovisat värde	4 193 680	868 508

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 183 000	5 183 000
	5 183 000	5 183 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 649 315	18 734
Inköp	843 590	2 630 581
Omklassificeringar	-3 452 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	2 649 315
Utgående redovisat värde	40 000	2 649 315

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 977 248	1 975 923
Tillkommande fordringar	0	1 325
Avgående fordringar	-1 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 975 923	1 977 248
Utgående redovisat värde	1 975 923	1 977 248

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 072 750kr (4 986 111kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 969 750	4 919 443
	4 969 750	4 919 443
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 000	66 668
	103 000	66 668

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 554 750	4 652 771
	4 554 750	4 652 771

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Uddevalla

Daniel Heyman
Daniel Heyman
Ordförande
2026-02-06

Joakim Dereke
Joakim Dereke

2026-02-07