

Årsredovisning

för

Både & AB

556235-5148

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Både & AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frösön 2023-02-15



Orvar Wikström

Årsredovisning

för

Både & AB

556235-5148

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Både & AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning, städ och uthyrning av fastigheter, driva vandrarhem och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden:

Både & AB ägs till lika delar av Varken eller AB och Linn & Linnea AB.

Företaget har sitt säte i Frösön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 923	1 959	1 861	2 612
Resultat efter finansiella poster	649	1 060	1 317	764
Soliditet (%)	54	60	47	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 441 605	830 322	2 321 927
Årets resultat			467 098	467 098
Belopp vid årets utgång	50 000	1 441 605	1 297 420	2 789 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 441 605
årets vinst	1 297 420
	2 739 025
disponeras så att i ny räkning överföres	2 739 025
	2 739 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 923 145	1 958 609
Övriga rörelseintäkter		0	30 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 923 145	1 989 372

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-71 283	-54 379
Övriga externa kostnader		-353 850	-442 790
Personalkostnader	2	-516 513	-471 545
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 655	-105 659
Summa rörelsekostnader		-1 047 301	-1 074 373
Rörelseresultat		875 844	914 999

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 288	188 703
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-219 221	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 942	-56 671
Summa finansiella poster		-226 875	145 032
Resultat efter finansiella poster		648 969	1 060 031

Resultat före skatt

648 969 1 060 031

Skatter

Skatt på årets resultat		-181 871	-229 709
Årets resultat		467 098	830 322

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		1 619 186	1 711 325
Inventarier, verktyg och installationer		11 627	25 143
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		11 070	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 641 883	1 736 468

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	75 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 980 095	2 308 186
Andra långfristiga fordringar	6	11 500	11 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 091 595	2 394 686
Summa anläggningstillgångar		3 733 478	4 131 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	181 283
Fordringar hos koncernföretag		1 836 000	0
Övriga fordringar		60	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 447	78 438
Summa kortfristiga fordringar		1 999 507	259 854

Kassa och bank

Kassa och bank		40 578	96 273
Summa kassa och bank		40 578	96 273
Summa omsättningstillgångar		2 040 085	356 127

SUMMA TILLGÅNGAR

5 773 563

4 487 281

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 441 605

1 441 605

Årets resultat

1 297 420

830 322

Summa fritt eget kapital

2 739 025

2 271 927

Summa eget kapital

2 789 025

2 321 927

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

447 000

447 000

Summa obeskattade reserver

447 000

447 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 972 778

1 328 288

Summa långfristiga skulder

1 972 778

1 328 288

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

251 662

210 012

Skatteskulder

131 285

95 502

Övriga skulder

169 814

72 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 999

12 000

Summa kortfristiga skulder

564 760

390 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 773 563

4 487 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	200 000
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	75 000	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 308 186	1 523 932
Inköp	113 100	784 254
Försäljningar	-441 191	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 980 095	2 308 186
Utgående redovisat värde	1 980 095	2 308 186

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500	11 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500	11 500
Utgående redovisat värde	11 500	11 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	700 032	800 028
	700 032	800 028

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 700 000
	2 600 000	2 500 000

Frösön 2023- 02-15



Orvar Wikström
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

