

Årsredovisning för  
**Actum Byggnads AB**  
556531-9398


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Actum Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06 30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vällingby 2023- 06 30

  
Ulf Ekenman

2023 06 30

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Actum Byggnads AB, 556531-9398, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

**Verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit byggverksamhet och uthyrning av lägenheter. Efter att det tillfälliga byggnadslov som gavs 2002 på 10 år och som enligt beslutet kunde påräknas en förlängning med ytterligare 10 år ändrats så att tillfälliga lov numera bara kan ges för max 2\*5 år så tvingades bolaget 2012 att begära hyresgästerna till avflyttning. 3 hyresgäster har vägrat flytta och med framgång hävdad besittningsrätt.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022  | 2021  | 2020  | Belopp i Tkr<br>2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 334 | 1 678 | 2 387 | 1 872                |
| Resultat efter finansiella poster | -385  | -139  | -249  | -175                 |
| Soliditet, %                      | 79    | 77    | 59    | 30                   |

**Förändringar i eget kapital**

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 20 000          | 1 451 233             |
| Årets resultat        |                   |                 | -385 297              |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 065 936</b>      |

**Resultatdisposition**

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat  | 1 451 233        |
| årets resultat   | -385 297         |
| <b>Totalt</b>  | <b>1 065 936</b> |
| disponeras för   |                  |
| balanseras i ny räkning  | 1 065 936        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 065 936</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.




## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   |            | 2 334 451                         | 1 677 577                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 21 496                            | 182 383                           |
|   |            | <u>2 355 947</u>                  | <u>1 859 960</u>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 376 798                        | -730 073                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -266 016                          | -206 953                          |
| Personalkostnader   | 2          | -906 867                          | -946 938                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -196 200                          | -114 835                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-2 745 881</u>                 | <u>-1 998 799</u>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <u>-389 934</u>                   | <u>-138 839</u>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 6 105                             | 4 285                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 468                            | -4 457                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>4 637</u>                      | <u>-172</u>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <u>-385 297</u>                   | <u>-139 011</u>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <u>-385 297</u>                   | <u>-139 011</u>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-385 297</u>                   | <u>-139 011</u>                   |

2023080101618

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 | 3          |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     |            | 669 965           | 866 165           |
| Inventarier, verktyg och installationer      |            | -                 | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 669 965           | 866 165           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 669 965           | 866 165           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 729 925           | 729 925           |
| Övriga fordringar                            |            | -                 | 241 254           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -                 | 473               |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 729 925           | 971 652           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 105 689           | 208 421           |
| Summa kassa och bank                         |            | 105 689           | 208 421           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 835 614           | 1 180 073         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 1 505 579         | 2 046 238         |

2023080101619



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 451 233         | 1 590 245         |
| Årets resultat                               |            | -385 297          | -139 011          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 065 936         | 1 451 234         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 185 936</b>  | <b>1 571 234</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 7 500             | 7 500             |
| Leverantörsskulder                           |            | 5 341             | 5 448             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 50 132            | 214 956           |
| Skatteskulder                                |            | 1 878             | 7 567             |
| Övriga skulder                               |            | 111 778           | 105 335           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 143 014           | 134 198           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 319 643           | 475 004           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 505 579</b>  | <b>2 046 238</b>  |

2023080101620



### Not 3 Anläggningstillgångar

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 1 105 375        | 124 375          |
| -Nyanskaffningar                        |                  | 981 000          |
|   | <u>1 105 375</u> | <u>1 105 375</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -239 210         | -124 375         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -196 200         | -114 835         |
|   | <u>-435 410</u>  | <u>-239 210</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>669 965</b>   | <b>866 165</b>   |

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulf Ekenman AB, org. nr 556033-5381

### Underskrifter

Vällingby 2023-06-30

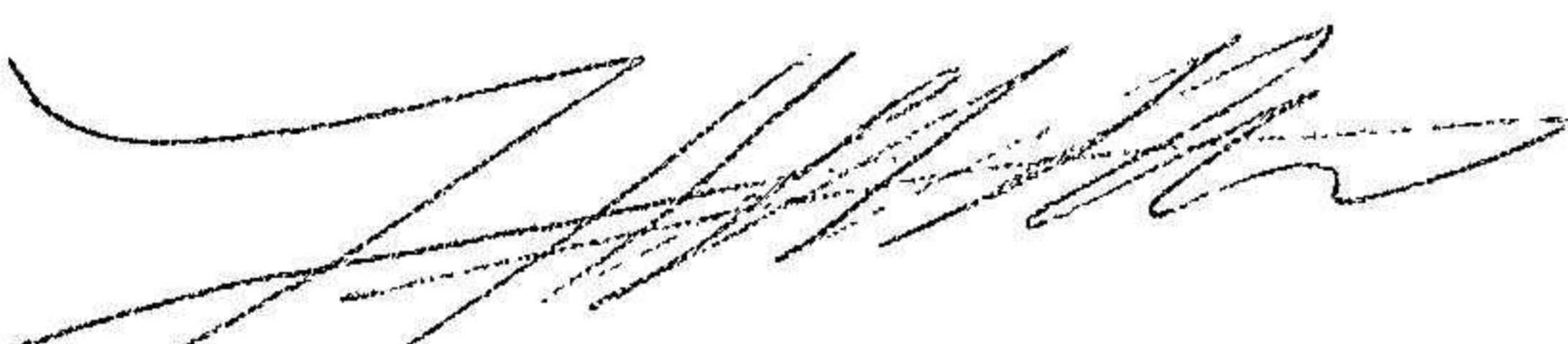


Ulf Ekenman  
Styrelseordförande



Patrick Ekenman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Actum Byggnads AB  
Org. nr 556531-9398

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Actum Byggnads AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Actum Byggnads AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Actum Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Actum Byggnads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Actum Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

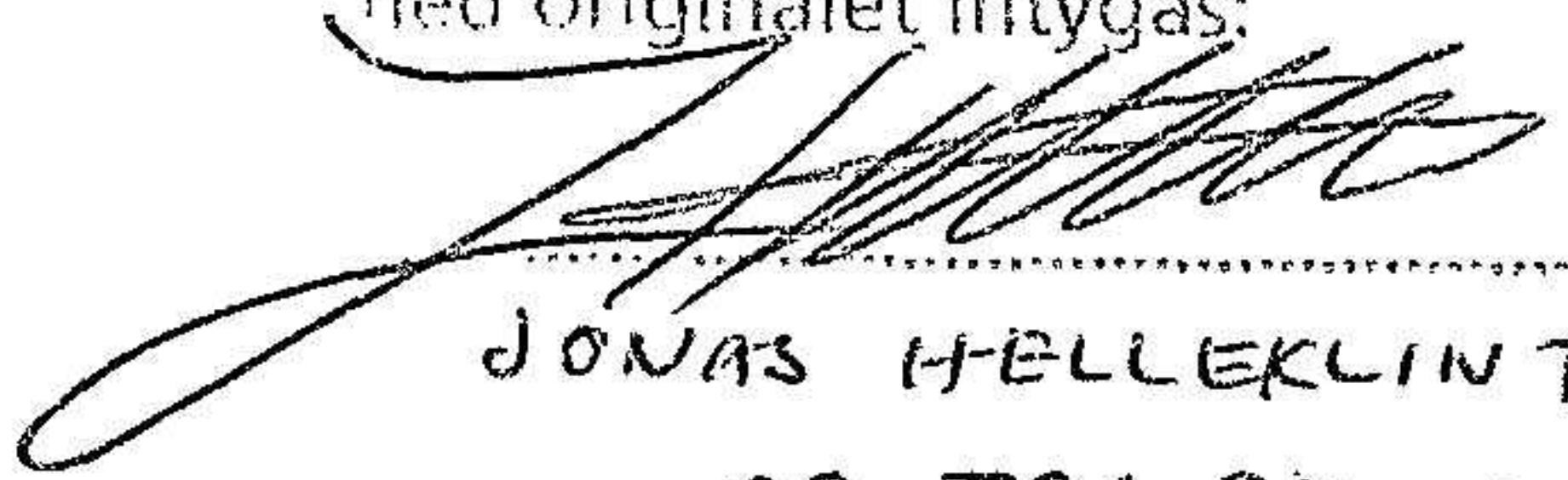
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

Konkopiens överensstämmelse  
ned originalet intygas:

  
JONAS HELLEKLINT  
08-796 3700