

ank=20250711:2025071402660

Årsredovisning för
Heckels Fastighetsbolag AB
556479-8378

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heckels Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-06-30


Bernd Heckel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heckels Fastighetsbolag AB, 556479-8378, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och maskiner inom smidesbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Heckel Invest AB, 556926-2271, med säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets tidigare verksamhetsgren inom smidesverkstad flyttats över till ett nytt dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	746 062	10 419 337	11 800 429	9 528 876	8 945 349
Resultat efter finansiella poster	-1 680 160	2 702 809	2 296 260	65 732	-843 060
Soliditet, %	58	60	66	59	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 675 123
Disposition enl årsstämmobeslut Årets resultat			108 868
Vid årets slut	100 000	20 000	8 783 991

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 783 991, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 675 123
årets resultat	108 868
Totalt	8 783 991
balanseras i ny räkning	8 783 991
Summa	8 783 991

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		746 062	10 419 337
Övriga rörelseintäkter		584 575	4 107 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 330 637	14 526 572
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-415 223	-1 537 201
Övriga externa kostnader		-1 227 788	-3 726 228
Personalkostnader	2	-97 582	-5 404 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-915 950	-863 158
Summa rörelsekostnader		-2 656 543	-11 531 438
Rörelseresultat		-1 325 906	2 995 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	2 675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 720	-295 000
Summa finansiella poster		-354 254	-292 325
Resultat efter finansiella poster		-1 680 160	2 702 809
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-145 300	-167 000
Förändring av periodiseringsfonder		925 000	-380 000
Förändring av överavskrivningar		1 060 354	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		1 840 054	-1 147 000
Resultat före skatt		159 894	1 555 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 026	-354 099
Årets resultat		108 868	1 201 710

ank=20250711:2025071402662

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 641 043	1 694 159
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 979 328	5 605 482
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 446 749	1 683 429
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 306 140	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 373 260	8 983 070
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	19 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	8	8 658 420	5 139 097
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 677 420	5 164 097
Summa anläggningstillgångar		18 050 680	14 147 167
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	1 482 831
Färdiga varor och handelsvaror		-	933 776
Summa varulager		-	2 416 607
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 498	914 114
Fordringar hos intresseföretag		6 000	-
Övriga fordringar		304 639	1 699 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 152	188 851
Summa kortfristiga fordringar		343 289	2 802 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		826 715	1 765 175
Summa kassa och bank		826 715	1 765 175
Summa omsättningstillgångar		1 170 004	6 983 801
SUMMA TILLGÅNGAR		19 220 684	21 130 968

BH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 675 123	7 473 412
Årets resultat		108 868	1 201 710
Summa fritt eget kapital		8 783 991	8 675 122
Summa eget kapital		8 903 991	8 795 122
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		720 000	1 645 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 156 646	3 217 000
Summa obeskattade reserver		2 876 646	4 862 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 486 182	5 516 771
Summa långfristiga skulder		6 486 182	5 516 771
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		759 756	729 531
Leverantörsskulder		115 960	373 546
Skatteskulder		-	183 146
Övriga skulder		-	153 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 149	517 180
Summa kortfristiga skulder		953 865	1 957 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 220 684	21 130 968

ank=20250711-2025071402564

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	12
Summa	1	12

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 757 021	3 757 021
	3 757 021	3 757 021
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 062 862	-2 000 910
-Årets avskrivning enligt plan	-53 116	-61 952
	-2 115 978	-2 062 862
Redovisat värde vid årets slut	1 641 043	1 694 159

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 573 334	9 314 419
-Nyanskaffningar		5 811 310
-Avyttringar och utrangeringar		-7 552 395
Vid årets slut	7 573 334	7 573 334
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 967 852	-6 585 316
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		5 225 076
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-626 154	-607 612
Vid årets slut	-2 594 006	-1 967 852
Redovisat värde vid årets slut	4 979 328	5 605 482

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 297 987	1 365 433
-Nyanskaffningar		932 554
Vid årets slut	2 297 987	2 297 987
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-614 558	-435 238
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-236 680	-179 320
Vid årets slut	-851 238	-614 558
Redovisat värde vid årets slut	1 446 749	1 683 429

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Investeringar	1 306 140	
Redovisat värde vid årets slut	1 306 140	

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv		25 000
-Avyttring	-6 000	
Redovisat värde vid årets slut	19 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Smedjan i Vä AB, 559444-8358, Kristianstad	190	76	19 000
			19 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 139 097	4 476 091
-Tillkommande fordringar	3 615 834	663 006
-Reglerade fordringar	-96 511	
Redovisat värde vid årets slut	8 658 420	5 139 097

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 447 158	2 598 645
	3 447 158	2 598 645

ark=20250711:2025071402667

Handwritten signature

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 782 350	5 350 550

Summa ställda säkerheter

12 482 350 13 050 550

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Kristianstad 2025-06-30



Bernd Heckel

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Sven Isaksson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071402668

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heckels Fastighetsbolag AB, org.nr 556479-8378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heckels Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heckels Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Heckels Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

ank-20250711-2025071402669

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heckels Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Heckels Fastighetsbolag AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2025-06-30



Sven Isaksson
Auktoriserad revisor